

Na osnovu Rešenja stečajnog sudije Privrednog suda u Novom Sadu, St.br. 55/2010 od 06.07.2010. godine, a u skladu sa članovima 131., 132. i 133. Zakona o stečaju («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 104/2009) i Nacionalnim standardom broj 5 – Nacionalni standard o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 13/2010), stečajni upravnik stečajnog dužnika

**AD " IZBOR "u stečaju iz Bačke Palanke**  
ul. Kralja Petra I br. 27 - 29

**OGLAŠAVA**  
**Prodaju dela imovine javnim nadmetanjem**

Predmet prodaje	Početna cena (din.)	Depozit (din.)
<p><b><u>CELINA br. 1.</u></b>  <b>Robna kuća „ IZBOR“ u Bačkoj Palanci</b> na uglu ulica Kralja Petra I i Žarka Zrenjanina, koja obuhvata sledeće objekte:  - objekat robne kuće, izgrađen na kat.par. br. 3111/2, 3112 i 3126 Z.Knj. br.66 K.O. Bačka Palanka – grad, spratnosti Su+Pr+2, ukupne neto površine 4.423 m<sup>2</sup>, sa sledećim pomoćnim objektima:  a) skladište-površine 100 m<sup>2</sup>;  b) garaže i magacin-površine 149 m<sup>2</sup>;  v) portirnica-površine 16 m<sup>2</sup>;  sve upisano u Z.Knj.br. 66 KO Bačka Palanka-grad od 17.09.2009.,  <b>i pripadajuća oprema i zalihe robe po popisu od 31.12.2010. godine.</b></p>	<b>90.557.050,00</b>	<b>36.222.820,00</b>
<p><b><u>CELINA br. 2.</u></b>  <b>Prodavnica u Mladenovu - montažni objekat</b> u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, izgrađen na kat.parc. 778/2 upisane u Listu nepokretnosti br.1 KO Mladenovo od 17.07.2009., na zemljištu u građevinskom području u državnoj svojini, <b>sa pripadajućom opremom i zalihamo robe po popisu od 31.12.2010.</b></p>	<b>1.300.000,00</b>	<b>520.000,00</b>

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **100.000,00 dinara bez PDV-a za celinu br.1 i 50.000,00 dinara bez PDV-a za celinu br.2.** Profaktura se može preuzeti, svakog radnog dana u periodu od 9,00 do 15,00 časova, uz obaveznu najavu povereniku stečajnog upravnika;
2. uplate **depozit** / sa pozivom na redni broj imovinske celine iz oglasa/ na tekući račun stečajnog dužnika broj: **355 – 1133216 - 39 kod Vojvođanske banke-NBDŽ GRUP, filijala Novi Sad,** ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je **05.10.2011.**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti isključivo lično Službi finansija Agencije za privatizaciju, Beograd, Terazije 23, 6. sprat, soba 610, najkasnije **05.10.2011. godine do 16.00 časova** po beogradskom vremenu (GMT+1). U obzir će se uzeti samo bankarske garancije koje pristignu na naznačenu adresu u naznačeno vreme;

3. potpišu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije;

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, svakim radnim danom od 9,00 do 15,00 časova a najkasnije 7 ( sedam) dana pre zakazane prodaje (uz prethodnu najavu povereniku stečajnog upravnika).

Nakon uplate depozita a najkasnije do 05.10.2011. god., potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati povereniku Agencije za privatizaciju: popunjen obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju, dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije, potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita, izvod iz registra privrednih subjekata i OP obrazac (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice), ovlašćenje za zastupanje, ukoliko javnom nadmetanju ne prisustvuje potencijalni kupac lično (za fizička lica) ili zakonski zastupnik (za pravna lica)

**Javno nadmetanje** održaće se dana **12.10.2011. godine** u **11:00 časova** na sledećoj adresi: Agencija za privatizaciju, Terazije 23, Beograd, III sprat, sala 301.

**Registracija učesnika** počinje u 9:00 časova ,a završava se u 10:50 časova, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutna);
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja;
3. poziva učesnike da prihvate ponuđenu cenu prema unapred utvrđenim koracima uvećanja, ;
4. održava red na javnom nadmetanju;
5. proglašava za kupca učesnika koji je prihvatio najvišu ponuđenu cenu
6. potpisuje zapisnik.

U slučaju da na javnom nadmetanju pobjedi Kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika u roku od dva radna dana od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od 5 radnih dana od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni Kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od 8 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Ako proglašeni kupac ne zaključi kupoprodajni ugovor, ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i po propisanoj proceduri, gubi pravo na povraćaj depozita, a za kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač. Drugi najbolji ponuđač ima ista prava i obaveze kao proglašeni kupac. U slučaju da je drugi najbolji ponuđač na javnom nadmetanju depozit obezbedio bankarskom garancijom, nakon odustajanja proglašenog kupca, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika u roku od dva radna dana od prijema obaveštenja kojim se proglašava za kupca, nakon čega će mu biti vraćena garancija; U konkretnom slučaju, kupoprodajni ugovor potpisuje se u roku od 3 radna dana od prijema obaveštenja kojim se drugi najbolji ponuđač proglašava za kupca.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 ( osam ) dana od dana javnog nadmetanja. Uplatilac depozita gubi pravo na povraćaj depozita u skladu sa Izjavom o gubitku prava na povraćaj depozita.

Poreze i troškove koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.

Ovlašćeno lice: Poverenik Cicmil Miroљub, kontakt telefon : 063/ 858-97-28.