

На основу Уговора о пуномоћју закљученог између Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс – Интерекспорт» а.д. у реструктурирању Београд, као Налогодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника Агенција за приватизацију објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ: ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ У БЕОГРАДУ, УЛИЦА РАЈИЋЕВА БР. 12

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретност: Стамбено - пословна зграда у Београду, Улица Рајићева бр. 12, која се, према Листу непокретности бр.1433 КО Стари Град састоји од, приземља, спрата и поткровља у мешовитој својини Холдинг Компаније за финансијски инжењеринг «Фонд Инекс Интерекспорт» а.д. Београд са обимом удела 1/1. Предметна непокретност се налази на катастарској парцели 1909, број дела парцеле 1 коју чини градско грађевинско земљиште под зградом и другим објектом површине 2 ара и 67 м² у државној својини са правом коришћења Холдинг Компаније за финансијски инжењеринг «Фонд Инекс Интерекспорт» а.д Београд.

Стамбено - пословна зграда у Београду, Улица Рајићева бр. 12, уписана је у Лист непокретности бр.1433 КО Стари Град, само по структури.

Према Уверењу које је издао Град Београд - Општина Стари град - Одељење за комуналне и грађевинске послове V-01/4 бр.351-947/99 од 13.01.2000. године (у копији која је дата као Прилог Продајне документације), а које је донето на основу налаза Градског завода за вештачење, бр. Г-350/99 од 10.08.1999. године, наводи се да је фактичко стање предметне непокретности:

- подрум - магацински простор површине 130,30 м²
- приземље 221,35 м²
- спрат површине 220,26 м²
- поткровље површине 210,83 м²

што чини укупну површину пословног простора у згради у ул. Рајићева бр. 12 од 782,74м².

Детаљан опис и спецификација непокретности која се нуди на продају је саставни део документације за јавно надметање (Продајне документације).

2. Почетна цена

Почетна цена за Предмет продаје на јавном надметању износи **3.405.000,00 EUR** (три милионачетристопетхиљада евра).

3. Продајна документација

О свим даљим информацијама везаним за поступак продаје Пословне зграде у Београду, Улица Рајићева бр. 12, Учесници у поступку ће бити обавештени у оквиру Продајне документације, која ће им бити доступна почев од **27.10.2008.** године.

Накнада за Продајну документацију износи ЕУР 1.000,00 (словима: хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно ЕУР 1.000,00 у динарској (РСД) противредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације, најкасније до **19.11.2008.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се поштом, електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком «Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **RAJ 281108- 00**». По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију поштом, електронском поштом или путем факса.

По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку доставити Продајну документацију поштом или електронском поштом или ће је предати на руке његовом овлашћеном представнику.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

4. Разгледање предмета продаје

Учесници у поступку могу разгледати предмете продаје у периоду од **27.10.2008.** године до **19.11.2008.** године.

5. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу од 700.000,00 ЕУР (седамстохиљада евра) или достави **банкарску гаранцију** на исти износ, најкасније до **19.11.2008.** године.

6. Пријава за учешће на јавном надметању

Рок за достављање писане Пријаве за учешће на јавном надметању је **19.11.2008.** године у 16:30 часова по београдском времену.

7. Право на учешће на јавном надметању

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које кумулативно испуњава следеће услове:

- а) Да је откупило Продајну документацију
- б) Да је уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању
- в) Да је поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право на учешће на јавном надметању има конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум"), који кумулативно испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови Конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- Да су сви чланови Конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);
- Да сваки од чланова Конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузима неограничену солидарну одговорност за испуњење обавеза из Уговора о купопродаји;
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана Конзорцијума;
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа Конзорцијум;

- Да је бар један од чланова Конзорцијума откупио Продајну документацију;
- Да је Конзорцијум доставио банкарску гаранцију и поднео пријаву за учешће на јавном надметању, у складу са Продајном документацијом.

Купац непокретности и/или члан Конзорцијума не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију. У том случају, потребно је доставити релевантан доказ о односу матичног и зависног друштва.

8. Одржавање Јавног надметања

Јавно надметање одржаће се дана **28.11.2008.** године у **11 часова** по београдском времену, на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, Београд.**

9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:

Агенција за приватизацију
Јелена Љешевић
Тел: +381 11 3020 803
Факс: +381 11 3020 881
E-mail: jljesevic@priv.rs

Ces Mecon
Татјана Ралевић
Тел: +381 11 3090 800
Факс: +381 11 3090 876
E-mail: tanja.ralevic@cesmecon.com

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, да га у било ком тренутку поништи и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете Учесницима, које су такве измене или поништај проузроковале.