

Na osnovu člana 6 i člana 11e Zakona o Agenciji za privatizaciju («Službeni glasnik RS», broj 38/01, 135/04 i 30/10), Programa restrukturiranja Holding kompanije za finansijski inženjering, trgovinu i usluge «Fond Ineks – Interekспорт» a.d. u restrukturiranju, Beograd (u daljem tekstu: Prodavac ili Fond), i Ugovora o punomoćju od 02.06.2010. godine (uključujući i Aneks 1 Ugovora o punomoćju od 09.07.2010. godine i Aneks 2 Ugovora o punomoćju od 19.07.2011. godine), zaključenog između Prodavca, kao nalogodavca, i Agencije za privatizaciju, kao punomoćnika, Agencija za privatizaciju objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA KUPOVINU DELA NEPOKRETNE IMOVINE HOLDING  
KOMPANIJE ZA FINANSIJSKI INŽENJERING, TRGOVINU I USLUGE "FOND INEKS - INTEREKSPORT" A.D.,  
BEOGRAD - U RESTRUKTURIRANJU,  
FRI ŠOPA NA GRANIČNOM PRELAZU GRADINA, DIMITROVGRAD**

Šifra prodaje: **R- 090911- 3413**

**1. Predmet prodaje**

Predmet prodaje je nepokretna imovina Prodavca, i to:

**Fri šop na graničnom prelazu Gradina, Dimitrovgrad**, površine 668 m<sup>2</sup> izgrađen na parceli br. 2620/2 koja je upisana u List nepokretnosti br. 241 K.O. Bačevo na zemljištu površine 23ara 95m<sup>2</sup> i koja se nalazi u društvenoj svojini Kompanije za međunarodno poslovanje «Ineks Interekспорт» a.d. Beograd, pri čemu svojinu na ovim nepokretnostima ima Holding kompanija za finansijski inženjering, trgovinu i usluge „Fond Ineks Interekспорт“ a.d. Beograd, i to na osnovu pravosnažne Presude Trgovinskog suda u Beogradu br. XIII.P. 366/08 od 19.06.2008. godine.

Navedenom Presudom određeno je da je Holding kompanija za finansijski inženjering, trgovinu i usluge „Fond Ineks Interekспорт“ a.d. Beograd, jedini isključivi vlasnik nepokretnosti Fri šop-a na graničnom prelazu Gradina, Dimitrovgrad. Rešenjem Fi 26868/93 od 23.07.1993. godine Holding kompanija za finansijski inženjering, trgovinu i usluge „Fond Ineks Interekспорт“ d.o.o. Beograd, promenila je oblik u Holding kompaniju za finansijski inženjering, trgovinu i usluge „Fond Ineks Interekспорт“ a.d. Beograd.

Konstatuje se da je 02.09.2008. godine, Republičkom geodetskom zavodu, Službi za katastar nepokretnosti Dimitrovgrad, podnet zahtev za upis promene vlasništva u korist Holding kompanije za finansijski inženjering, trgovinu i usluge „Fond Ineks Interekспорт“ a.d. Beograd.

**Nepokretna imovina prodaje se u viđenom stanju, bez naknadnih reklamacija. Detaljan opis i specifikacija dati su u okviru dokumentacije za javno nadmetanje (Prodajne dokumentacije).**

**2. Početna cena**

Početna cena za Predmet prodaje na javnom nadmetanju iznosi **501.200,00 evra** (slovima:petstotinajedna hiljada dvestotine evra).

**3. Prodajna dokumentacija**

Naknada za Prodajnu dokumentaciju iznosi 1.000,00 EUR (hiljadu evra) ako je reč o stranom fizičkom ili pravnom licu, odnosno 1.000,00 EUR (hiljadu evra) u dinarskoj (RSD) protivvrednosti obračunatoj po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan izdavanja fakture, ako je reč o domaćem pravnom ili fizičkom licu.

Otkup prodajne dokumentacije je obavezan, a prilikom njenog preuzimanja potpisuje se Ugovor o čuvanju poverljivih podataka.

Agencija ovim putem poziva sva zainteresovana lica da podnesu pisani zahtev za kupovinu Prodajne dokumentacije koja se odnosi na Predmet prodaje najkasnije do **31.08.2011.** godine.

Prodajna dokumentacija će biti dostupna od **25.07.2011.** godine.

Pisani zahtev za kupovinu Prodajne dokumentacije dostavlja se elektronskom poštom ili faksom na dole navedenu adresu, sa jasnom naznakom:

«Zahtev za kupovinu Prodajne dokumentacije, šifra prodaje: **R- 090911- 3413**»

Nakon podnošenja dokaza o uplati, prodajna dokumentacija se može preuzeti na adresi: Agencija za privatizaciju, Centar za privatizaciju, Terazije 23 (7. sprat), 11000 Beograd, od 09:00 do 16:30 časova u periodu od **25.07.2011.** godine do **31.08.2011.** godine.

Agencija ne snosi odgovornost u slučaju gubitka ili zakašnjenja pri dostavljanju bilo koje dokumentacije.

#### **4. Due Diligence procedura**

Posle potpisivanja Ugovora o čuvanju poverljivih podataka i otkupa prodajne dokumentacije, odnosno u periodu od 25.07.2011. godine do 31.08.2011. godine, učesnik će moći da pregleda imovinu koja predstavlja predmet prodaje, održi sastanke sa odgovornim licima i pregleda finansijske, komercijalne i pravne podatke vezane za imovinu.

#### **5. Depozit ili Garancija za učešće na javnom nadmetanju**

Učesnik u postupku je dužan da uplati depozit u iznosu od **50.120,00** EUR (slovima: pedeset hiljada stodvadeset evra) ili dostavi Garanciju za učešće na javnom nadmetanju na isti iznos, najkasnije do **01.09.2011.** godine.

#### **6. Podnošenje prijave za učešće**

Rok za podnošenje prijave za učešće na javnom nadmetanju ističe **01.09.2011.** godine u 16:30 časova. Prijave se podnose Agenciji za privatizaciju u zatvorenoj koverti sa natpisom:

PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU **R- 090911**  
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
CENTAR ZA PRIVATIZACIJU  
TERAZIJE 23, VII SPRAT, 11000 BEOGRAD

Ukoliko na koverti stoji ime subjekta prodaje ili puna šifra prodaje, prijava će biti odbačena. Prijava za učešće se popunjava na posebnom obrascu, koji je sastavni deo prodajne dokumentacije i mora da sadrži podatke date u Uputstvu učesnicima, dokaz o uplati depozita i broj računa za vraćanje depozita. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati. Komisija za sprovođenje prodaje najkasnije dva radna dana pre održavanja javnog nadmetanja obavestiće sve podnosiocima prijave za učešće o odobravanju njihovih prijava.

#### **7. Pravo na učešće na javnom nadmetanju**

Pravo učešća na javnom nadmetanju ima domaće ili strano fizičko ili pravno lice koje je:

- a) otkupilo Prodajnu dokumentaciju,
- b) uplatilo Depozit ili dostavilo Garanciju za učešće na javnom nadmetanju i
- v) podnelo Prijavu za učešće na javnom nadmetanju.

Pravo učešća na javnom nadmetanju ima i konzorcijum sastavljen od pravnih i/ili fizičkih lica ("Konzorcijum") koji ispunjava gore navedene uslove. Jedan od članova Konzorcijuma, odnosno lice ovlašćeno od strane Konzorcijuma, mora biti određeno da predstavlja Konzorcijum ("ovlašćeni predstavnik Konzorcijuma") i da deluje u ime i za račun Konzorcijuma.

Kupac nepokretnosti ne može biti: 1) domaće pravno lice koje posluje većinskim društvenim kapitalom; 2) pravno i fizičko lice koje prema Prodavcu ima dospele, a neizmirene obaveze, 3) zavisna društva Prodavca i 4) lice koje je osuđivano ili protiv koga se vodi postupak za krivična dela definisana članom 12. Zakona o privatizaciji («Službeni glasnik RS», broj 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – dr. zakon i 30/10 – dr. zakon). Takve prijave će biti odbačene bez razmatranja.

Zavisno privredno društvo (bilo samostalno, bilo kao član Konzorcijuma) ima pravo na podnošenje prijave za učešće na javnom nadmetanju i ako je njegovo matično privredno društvo otkupilo Prodajnu dokumentaciju. Takođe, matično privredno društvo (bilo samostalno, bilo kao član Konzorcijuma) ima pravo na podnošenje prijave za učešće na javnom nadmetanju i ako je zavisno privredno društvo otkupilo Prodajnu dokumentaciju.

U slučaju da je kao sredstvo plaćanja depozita priložena bankarska garancija, ona mora biti naplativa u roku od 48 časova od proglašenja kupca na javnom nadmetanju.

Učesnik u postupku je dužan da uplati depozit u iznosu koji je naveden u tački 5. za predmet prodaje za koji je zainteresovan ili dostavi Garanciju za učešće na javnom nadmetanju na isti iznos, najkasnije do **01.09.2011.** godine.

## 8. Održavanje Javnog nadmetanja

**Javno nadmetanje** održaće se dana **09.09.2011. godine u 11:00 časova** po beogradskom vremenu, na sledećoj adresi: **Agencija za privatizaciju, Terazije 23, velika sala 2. sprat, Beograd**, a registracija učesnika na istoj adresi, dana **09.09.2011 od 9:00-10:50 časova**.

Način sprovođenja javnog nadmetanja i zaključivanja Ugovora o kupoprodaji detaljno su objašnjeni u Uputstvu učesnicima.

Svim učesnicima koji nisu proglašeni za kupca depozit se vraća u roku utvrđenom u Uputstvu učesnicima.

Učesniku koji prvi bude dao najvišu ponudu i bude proglašen kupcem, deponovani iznos se uračunava u kupoprodajnu cenu, dok je razliku između deponovanog iznosa i kupoprodajne cene proglašeni kupac dužan da plati na račun Agencije za privatizaciju u skladu sa odredbama Ugovora o kupoprodaji. U slučaju odustajanja od potpisivanja Ugovora o kupoprodaji, depozit se zadržava.

## 9. Pitanja i dodatna pojašnjenja

Za sva pitanja u vezi sa ovim oglasom, zainteresovana lica mogu kontaktirati lica za kontakt, na dole navedenu adresu:

### Agencija za privatizaciju

#### Centar za privatizaciju

Svetlana Roko,  
rukovodilac projekta  
Terazije 23  
11000 Beograd, Srbija  
Tel: + 381 11 3020 855  
Faks: +381 11 3020 816  
e-mail: sroko@priv.rs

### Agencija za privatizaciju

#### Centar za privatizaciju

Miruna Šćekić, saradnik  
Terazije 23  
11000 Beograd, Srbija  
Tel: +381 11 3020 883  
Faks: +381 11 3020 881  
e-mail: mscekic@priv.rs

Agencija zadržava pravo da izmeni datume, rokove i/ili uslove iz ovog Javnog poziva, i ne snosi bilo kakvu odgovornost za eventualne troškove ili štete koje su takve izmene prouzrokovale Učesnicima.

O izmenama Javnog poziva potencijalni učesnici biće obavesteni najkasnije do dana održavanja javnog nadmetanja objavljivanjem izmena na sajtu Agencije za privatizaciju i/ili u dnevnom listu «Politika».