

Na osnovu člana 6 i člana 11e Zakona o Agenciji za privatizaciju («Službeni glasnik RS», broj 38/01, 135/04 i 30/10), Programa restrukturiranja Raška Holding Kompanije a.d., Novi Pazar u restrukturiranju, koji je donet od strane Skupštine Raška Holding Kompanije a.d., Novi Pazar u restrukturiranju Odlukom broj 168 od 12.04.2010. godine i prihvaćen Rešenjem Agencije za privatizaciju broj 10-1712/10-676/02 od 26.04.2010. godine, Odluke Skupštine Raška Holding Kompanije a.d., Novi Pazar u restrukturiranju o prodaji dela nepokretne i pokretne imovine broj 88 od 12.04.2010. godine i Ugovora o punomoćju zaključenog dana 26.04.2010. godine pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu pod II Ov. br. 3015/2010 između Raška Holding Kompanije a.d., Novi Pazar u restrukturiranju, kao nalogodavca i Agencije za privatizaciju Republike Srbije kao punomoćnika, Agencija za privatizaciju objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA KUPOVINU
DELA NEPOKRETNE IMOVINE
RAŠKA HOLDING KOMPANIJE NOVI PAZAR AD U RESTRUKTURIRANJU
u viđenom stanju,
koja se nalazi u Novom Pazaru, ul. Dimitrija Tucovića br. 2**

1. Predmet prodaje

Predmet prodaje je nepokretna imovina Raška Holding Kompanije a.d. Novi Pazar u restrukturiranju i to:

Zgrada Špuleraja koja se nalazi na kat. parceli 10897/24, List nepokretnosti broj 12444 KO Novi Pazar. Prema podacima katastra nepokretnosti površina zemljišta pod objektom iznosi 625 m². Zemljište je u vlasništvu Republike Srbije, a Prodavac ima upisano pravo korišćenja. Objekat ima odobrenje za upotrebu i u katastar nepokretnosti je upisan kao mešovita svojina Prodavca.

Šifra prodaje: TK1 270412-3396
Početna cena: 65.000,00 EUR
Depozit: 10.000,00 EUR

Imovina se prodaje u viđenom stanju, bez mogućnosti naknadnih reklamacija. Detaljan opis i specifikacija nepokretnosti koja se nudi na prodaju dati su u okviru dokumentacije za javno nadmetanje (Prodajna dokumentacija).

2. Prodajna dokumentacija

Naknada za Prodajnu dokumentaciju iznosi **50.000,00 RSD** (pedesethiljada dinara). Ako je reč o stranom fizičkom ili pravnom licu, iznos naknade za Prodajnu dokumentaciju jednak je protivvrednosti eura obračunatoj po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan izdavanja fakture.

Otkup prodajne dokumentacije je obavezan, a prilikom njenog preuzimanja potpisuje se Ugovor o čuvanju poverljivih podataka.

Agencija ovim putem poziva sva zainteresovana lica da podnesu pisani zahtev za kupovinu i da podnesu dokaz o uplati Prodajne dokumentacije najkasnije do **19.04.2012. godine** do 16:30 časova.

Prodajna dokumentacija će biti dostupna zainteresovanim licima počev od **06.04.2012. godine**.

Pisani zahtev za kupovinu Prodajne dokumentacije dostavlja se elektronskom poštom ili faksom na dole navedenu adresu, sa jasnom naznakom:

«Zahtev za kupovinu Prodajne dokumentacije - šifra prodaje **TK1 270412-3396**»

Nakon podnošenja dokaza o uplati, Prodajna dokumentacija se može preuzeti na adresi: Agencija za privatizaciju, Centar za privatizaciju, Terazije 23 (7. sprat), 11000 Beograd, od 09:00 do 16:30 časova, u periodu **od 06.04.2012. godine do 19.04.2012. godine**.

Agencija ne snosi odgovornost u slučaju gubitka ili zakašnjenja pri dostavljanju bilo kojeg dokumenta.

3. Obaveze kupca

Obaveze kupca Predmeta prodaje utvrđene su Ugovorom o kupoprodaji koji je sastavni deo Prodajne dokumentacije.

Podnošenjem prijave za učešće na javnom nadmetanju, Učesnik izražava spremnost da u potpunosti prihvati sve uslove iznete u Uputstvu učesnicima i Ugovoru o kupoprodaji, koji čine sastavni deo Prodajne dokumentacije.

Kupac je u obavezi da preduzme sve potrebne radnje, pribavi svu potrebnu dokumentaciju i izjašnjenja nadležnih ograna vezanih za kupovinu Predmeta prodaje u skladu sa pozitivnim propisima Republike Srbije.

4. Pravo na učešće na javnom nadmetanju i obaveze učesnika

Pravo učešća na javnom nadmetanju ima domaće ili strano fizičko ili pravno lice koje je:

- a) otkupilo Prodajnu dokumentaciju,
- b) uplatilo Depozit ili dostavilo Garanciju za učešće na javnom nadmetanju i
- v) podnelo Prijavu za učešće na javnom nadmetanju.

Pravo učešća na javnom nadmetanju ima i konzorcijum sastavljen od pravnih i/ili fizičkih lica («Konzorcijum») koji ispunjava sledeće uslove:

- Da su svi članovi konzorcijuma doneli Odluku o organizovanju i pristupanju konzorcijumu,
- Da su svi članovi konzorcijuma zaključili pisani Ugovor o konzorcijumu i overili ga kod Suda ili nekog drugog nadležnog organa (ako je reč o stranim pravnim ili fizičkim licima),
- Da je svaki član konzorcijuma Ugovorom o konzorcijumu preuzeo neograničenu solidarnu odgovornost,
- Da je Ugovorom o konzorcijumu preciziran procenat učešća svakog člana konzorcijuma u kupovini Predmeta prodaje,
- Da je Ugovorom o konzorcijumu određen član koji zastupa konzorcijum,
- Da su svi članovi konzorcijuma potpisali Ugovor o čuvanju poverljivih podataka,
- Da je jedan član konzorcijuma otkupio Prodajnu dokumentaciju i
- Da je Konzorcijum uplatio Depozit ili dostavio Garanciju za učešće na javnom nadmetanju i podneo prijavu za učešće na javnom nadmetanju.

Jedan od članova Konzorcijuma, odnosno lice ovlašćeno od strane Konzorcijuma, mora biti određeno da predstavlja Konzorcijum ("ovlašćeni predstavnik Konzorcijuma") i da deluje u ime i za račun Konzorcijuma.

Kupac imovine ne može biti:

- 1) domaće pravno lice koje posluje većinskim društvenim kapitalom;
- 2) fizičko lice, pravno lice i osnivač pravnog lica, koje prema Društva ima dospеле obaveze neizmirene do dana podnošenja Prijave na javno nadmetanje;
- 3) fizičko lice, pravno lice i osnivač pravnog lica sa kojim je raskinut ugovor o prodaji kapitala odnosno imovine zbog neizvršenja ugovorenih obaveza;
- 4) fizičko lice koje je osuđivano ili protiv koga se vodi postupak za krivična dela u skladu sa članom 12. Zakona o privatizaciji (Službeni glasnik RS br. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – dr. zakon i 30/10 - dr. zakon);
- 5) Kupac imovine Društva ne može biti ni privredno društvo u kojem se lice iz gore navedenih tačaka 2), 3) i 4) ovog člana smatra kontrolnim članom ili kontrolnim akcionarom, u smislu zakona kojim se uređuju privredna društva;
- 6) Kupac imovine Društva ne može da bude njegovo zavisno, odnosno matično preduzeće.

Takve prijave će biti odbačene bez razmatranja.

Pravo učešća u procesu prodaje ima svako fizičko ili pravno lice uz ograničenja navedena u Uputstvu učesnicima, ukoliko otkupi Prodajnu dokumentaciju, podnese prijavu za učešće na javnom nadmetanju i uplati

depozit u iznosu utvrđenim tačkom 1. ovog Javnog poziva ili dostavi prvoklasnu bankarsku garanciju na isti iznos, u skladu sa Uputstvom učesnicima.

U slučaju da je kao sredstvo plaćanja depozita priložena bankarska garancija, ona mora biti naplativa u roku od 48 časova od proglašenja kupca na javnom nadmetanju.

Učesnik u postupku je dužan da uplati depozit u iznosu koji je naveden u tački 1. ovog Javnog poziva ili da dostavi Garanciju za učešće na javnom nadmetanju na isti iznos, najkasnije do **20.04.2012.** godine.

5. Due Diligence procedura

Posle potpisivanja Ugovora o čuvanju poverljivih podataka i otkupa Prodajne dokumentacije, odnosno u periodu **od 06.04.2012. godine do 19.04.2012. godine**, učesnik će moći da pregleda imovinu koja predstavlja Predmet prodaje, održi sastanke sa odgovornim licima i pregleda podatke vezane za imovinu.

6. Podnošenje prijave za učešće

Rok za podnošenje prijave za učešće na javnom nadmetanju ističe **20.04.2012.** godine u 16:30 časova. Prijave se podnose Agenciji za privatizaciju u zatvorenoj koverti sa natpisom:

PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU TK1 270412
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
CENTAR ZA PRIVATIZACIJU
TERAZIJE 23, VII SPRAT, 11000 BEOGRAD

Ukoliko na koverti stoji ime subjekta prodaje ili puna šifra prodaje, prijava će biti odbačena. Prijava za učešće se popunjava na posebnom obrascu, koji je sastavni deo Prodajne dokumentacije i mora da sadrži podatke date u Uputstvu učesnicima, dokaz o uplati depozita i broj računa za vraćanje depozita. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati. Komisija za sprovođenje prodaje najkasnije dva radna dana pre održavanja javnog nadmetanja obavestiće sve podnosiocima prijave za učešće o odobravanju njihovih prijave.

7. Održavanje Javnog nadmetanja

Javno nadmetanje će se održati dana **27.04.2012. godine, sa početkom u 11:00 časova** u prostorijama Agencije za privatizaciju, Terazije 23, Beograd, u sali 301, na 3. spratu. Registracija učesnika na javnom nadmetanju održaće se na istoj adresi, dana 27.04.2012. godine od 10:00 do 10:50 časova.

Način sprovođenja javnog nadmetanja i zaključivanja Ugovora o kupoprodaji detaljno je objašnjen u Uputstvu učesnicima.

Svim učesnicima koji nisu proglašeni za kupca depozit se vraća u roku utvrđenom u Uputstvu učesnicima.

Učesniku koji prvi bude dao najvišu ponudu i bude proglašen kupcem, deponovani iznos se uračunava u kupoprodajnu cenu, dok je razliku između deponovanog iznosa i kupoprodajne cene proglašeni kupac dužan da plati na račun Agencije za privatizaciju u skladu sa odredbama Ugovora o kupoprodaji. U slučaju odustajanja od potpisivanja Ugovora o kupoprodaji, depozit se zadržava.

8. Pitanja i dodatna pojašnjenja

Za sva pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, zainteresovana lica mogu kontaktirati dole navedena lica, na srpskom ili engleskom jeziku:

Agencija za privatizaciju
Centar za privatizaciju
Terazije 23, 11000 Beograd
Republika Srbija
Dragana Puzić
Rukovodilac projekta
Tel: +381 11 3025 795
Faks: +381 11 3020816

Agencija za privatizaciju
Centar za privatizaciju
Terazije 23, 11000 Beograd
Republika Srbija
Danijela Slavković
Pomoćnik rukovodioca projekta
Tel: +381 11 3020 855
Faks: +381 11 3020816

E-mail: dpuzic@priv.rs

Eucons Group
Kralja Milana 7/5, 11000 Beograd
Republika Srbija
Zoran Anđelković
Tel: +381 11 3246 841
Faks: +381 11 3246 842
E-mail: azoran@eucons.rs

E-mail: dslavkovic@priv.rs

Eucons Group
Kralja Milana 7/5, 11000 Beograd
Republika Srbija
Predrag Petrović
Tel: +381 11 3246 841
Faks: +381 11 3246 842
E-mail: ppetrovic@eucons.rs

Agencija zadržava pravo da izmeni datume, rokove i/ili uslove iz ovog Oglasa, i ne snosi bilo kakvu odgovornost za eventualne troškove ili štetu koje su takve izmene prouzrokovale Učesnicima. O izmenama Javnog poziva potencijalni učesnici biće obavešteni najkasnije do dana održavanja javnog nadmetanja objavljivanjem izmena na sajtu Agencije za privatizaciju i/ili u dnevnom listu «Politika».