

На основу члана 26. Закона о приватизацији („Сл. гласник РС“ бр. 83/2014), члана 5. Уредбе о условима, поступку и начину продаје капитала и имовине методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем („Сл. гласник РС“ бр. 122/2014), Агенција за приватизацију (у даљем тексту: Агенција) објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ
за јавно прикупљање понуда са јавним надметањем
ради продаје имовине субјекта приватизације
АД „АЛЕКСА ШАНТИЋ“ ИЗ АЛЕКСЕ ШАНТИЋА
МБ: 08166978

Шифра поступка: ЈР 01/15

Агенција позива сва домаћа физичка и правна лица заинтересована за учешће у поступку приватизације субјекта приватизације Акционарско друштво „Алекса Шантић“ из Алексе Шантића, МБ: 08166978 (у даљем тексту: Субјект приватизације) моделом: ПРОДАЈА ИМОВИНЕ субјекта приватизације, методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем (у даљем тексту: Поступак), да поднесу своје пријаве за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Пријава).

1. Квалификациони услови за учешће у Поступку

Право на учешће у Поступку имају домаћа физичка и правна лица

2. Подаци о Субјекту приватизације

Према подацима из Регистра привредних субјеката који се води при Агенцији за привредне регистре, у приложеној табели дати су основни подаци Субјекта приватизације.

Пословно име:	Акционарско друштво „Алекса Шантић“ Алекса Шантић
Матични број:	08166978
Структура капитала:	Агенција за приватизацију: 70% Брујић Славица: 0,15% Акцијски фонд: 0,13% Остали: 29,72%
Вредност капитала:	Уписани новчани капитал 4.915.497,08EUR Уплаћени новчани капитал 4.915.497,08EUR од 31.12.2005.

3. Опис и вредност имовинске целине која је предмет продаје

Предмет продаје у Поступку јесте **Пољопривредно земљиште са пратећим објектима, у својини Субјекта приватизације укупне површине 699ха52а02м²**, постојеће на катастарским парцелама бр. 906, 910, 911, 916, 918/1, 920, 921, 923, 1060, 1061, 1064, 1768/1, 1770 све уписано у лист непокретности бр. 1138 К.О. Алекса Шантић.

Према извештају овлашћеног проценитеља, процењена тржишна цена наведене имовинске целине са пратећим објектима са стањем на дан 31.12.2013. године износи 7.941.894,84 евра.

4. Почетна цена за продају имовине

Почетна цена за продају имовинске целине износи 100% процењене вредности имовине, односно 7.941.894,84 евра.

Депозит купца се урачунава у продајну цену.

Средства плаћања су евро (ЕУР) или динар (РСД - противвредност обрачуната по средњем курсу за евро Народне банке Србије, на дан плаћања).

Проглашени купац продајну цену плаћа одједном.

5. Рок и начин подношења пријаве у Поступку

Заинтересована лица могу поднети пријаве за учешће у Поступку најкасније до 08.04.2015. године до 12:00 часова по београдском времену.

Пријава се подноси у оквиру затвореног коверта, заједно са понудом, све у складу и на начин дефинисан Упутством за понуђаче.

Само благовремене и потпуне пријаве ће бити разматране.

6. Откуп продајне документације

Сва домаћа физичка и правна лица која изразе интерес за учешће у поступку дужна су да:

- потпишу Уговор о чувању поверљивих података;
- откупе продајну документацију.

Уговор о чувању поверљивих података заинтересованим лицима може бити послат поштом, факсом или електронским путем.

Заинтересовано лице доставља Агенцији захтев за откуп продајне документације (у даљем тексту: Захтев) у писаној форми поштом на адресу Теразије 23, 11000 Београд, Република Србија, и/или факсом на број +381 (11) 30 20 881 и/или електронском поштом (е-mail) на адресу avasiljevic@priv.rs и jmatovic@priv.rs са назнаком "Захтев за откуп продајне документације-шифра поступка: JP 01/15".

Захтев мора садржати све контакт податке подносиоца Захтева (пун назив, адреса, матични број, е-mail адреса, контакт телефон и факс), а у противном ће се сматрати неуредним и Агенција на исти неће одговорити.

Откуп продајне документације траје од 09.03.2015. до 30.03.2015. године (до 15:00 часова по београдском времену).

Накнада за откуп продајне документације износи 200.000,00 РСД (словима: двестотинехиљада динара).

По пријему Захтева, овлашћеном лицу подносиоца Захтева биће испостављена фактура за плаћање Накнаде и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података поштом, факсом или електронском поштом.

У року од три радна дана од дана пријема потврде о уплати цене за продајну документацију, као и потписаног Уговора о чувању поверљивих података, заинтересована лица могу преузети продајну документацију у седишту Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, V спрат, сваког радног дана од 7:30 до 15:30 часова или путем поште.

Продајну документацију чине:

- Уговор о чувању поверљивих података
- Програм за продају имовине и Изјаву одговорног лица о тачности и свеобухватности података
- Упутство за понуђаче
- Образац пријаве за учествовање у Поступку
- Нацрт Уговора о продаји

7. Износ и начин уплате депозита

Сва заинтересована лица дужна су да уплате депозит за учешће у Поступку, у износу од 794,189,48 евра или у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС-а на дан плаћања, а све на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

Депозит се може уплатити у готовом новцу или полагањем првокласне банкарске гаранције.

На уплаћени депозит се не обрачунава камата.

8. Обилазак субјекта приватизације

Сва заинтересована лица могу да, по преузимању продајне документације, а до истека рока за подношење пријаве, закажу посету Субјекту приватизације, у циљу разгледања имовине Субјекта приватизације и обављања интервјуа са руководством, на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

9. Датум, време и место отварања пријава

Отварање Главног коверта и коверте са ознаком: „Подаци о понуђачу“ одржаће се дана 08.04.2015. године у просторијама Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, на 8. спрату у 13:00 часова по београдском времену.

Право да присуствују имају сви учесници, њихови заступници или пуномоћници.

Отварање коверта са ознаком „Понуда“ одржаће се дана 20.04.2015. године у 11:00 часова по београдском времену.

Коверат са ознаком „Понуда“ отвара се само уколико Комисија одобри пријаву за учешће.

Учесник чија пријава је одобрена дужан је да присуствује отварању Коверта са ознаком „Понуда“. У супротном, сматраће се да је одустао од своје понуде и губи право на враћање депозита.

10. Измене Јавног позива

У случају потребе Агенција задржава право да измени све или поједине елементе из овог Јавног позива.

11. Остали подаци од значаја за спровођење Поступка

За сва питања у вези са овим Јавним позивом, заинтересована лица могу добити детаљније информације код следећих лица:

Агенција за приватизацију Републике Србије Теразије 23, 11000 Београд Република Србија	Привремени заступник капитала
<p>Андрија Васиљевић Руководилац пројекта за приватизацију Тел: + 381 11 30 20 879 Факс: + 381 11 30 20 881 E-mail: avasiljevic@priv.rs</p> <p>Јелена Матовић Помоћник руководиоца пројекта Тел: +381 11 30 29 985 Факс: + 381 11 30 20 881 E-mail: jmatovic@priv.rs</p>	<p>Снежана Вишекрунић Тел: +381 25 27 401 +381 63 468 112 E-mail: visekrunic@sbb.rs</p>