

На основу Уговора о пуномоћју закљученог између Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс – Интерекспорт» а.д. у реструктурирању Београд, као Налогодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника Агенција за приватизацију објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ ЧИЈИ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА «ФОНД ИНЕКС – ИНТЕРЕКСПОРТ» А.Д. У РЕСТРУКТУРИРАЊУ БЕОГРАД И/ИЛИ ЊЕГОВА ЗАВИСНА ПРЕДУЗЕЋА

1. Предмет продаје

Предмет продаје су непокретности Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс – Интерекспорт» а.д. у реструктурирању, Београд (у даљем тексту: Фонд) и/или њених зависних предузећа, и то:

- 1. Локал у Београду, Улица Београдска бр. 60-62**, површине 72,60м² са посебним улазом у приземљу.
Шифра продаје: IBG 051208- 01
Почетна цена: 435.600,00 евра
Депозит: 88.000,00 евра
- 2. Локал у Београду, Улица Македонска бр. 17**, који се налази у приземљу стамбено пословне зграде једна соба површине 36м².
Шифра продаје: IMK 051208- 02
Почетна цена: 216.000,00 евра
Депозит: 44.000,00 евра
- 3. Локал у Београду, Улица Сремска бр. 2**, специјализована продавница са ознакама 109 и 110 на И спрату у привременом објекту А у услужно занатском и пословном центру „Базар-Сремска“, у Београду, у површини од 51,25м².
Шифра продаје: ISR 051208- 03
Почетна цена: 138.400,00 евра
Депозит: 28.000,00 евра
- 4. Пословни простор у Београду, Трећи булевар бр. 98**, у блоку 28, објекат бр. 6, у приземљу, укупне површине 210,30м².
Шифра продаје: ITB 051208- 04
Почетна цена: 420.600,00 евра
Депозит: 85.000,00 евра
- 5. Пословни објекат у Београду, Улица Старине Новака бр. 22** укупне површине 959,36м² привременог карактера од тврдог материјала, без права коришћења на земљишту.
Шифра продаје: ISN 051208- 05
Почетна цена: 160.000,00 евра
Депозит: 32.000,00 евра

Наведене непокретности продају се појединачно. Лица заинтересована за куповину више од једног предмета продаје морају откупити Продајну документацију, уплатити Депозит или доставити Гаранцију за учешће на јавном надметању, поднети Пријаву за учешће на јавном надметању и учествовати на јавном надметању посебно за сваки предмет продаје за који су заинтересовани.

Непокретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација. Детаљан опис и спецификација непокретности које се нуде на продају дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајне документације) која је расположива за сваку од наведених предмета продаје посебно.

2. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи ЕУР 1.000,00 (словима: хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно ЕУР 1.000,00 у динарској (РСД) противредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу и доступна је за сваки предмет продаје наведен у тачки 1. појединачно.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на предмет продаје за који су заинтересовани, најкасније до **27.11. 2008.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје _____».
/унети шифру/

По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију и Уговор о чувању поверљивих података електронском поштом или путем факса. Уредно потписан Уговор о чувању поверљивих података је потребно, без одлагања, факсом и поштом или лично послати Агенцији на доле означену адресу.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

3. Разгледање предмета продаје

Учесници у поступку могу разгледати предмете продаје у периоду од **27.10. 2008. године до 27.11. 2008. године.**

4. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 1. за сваки предмет продаје за који је заинтересован појединачно или достави **банкарску гаранцију** на исти износ, најкасније до **27.11. 2008.** године.

5. Пријава за учешће на јавном надметању

Рок за достављање писане Пријаве за учешће на јавном надметању је **27.11. 2008.** године у 16:30 часова по београдском времену.

6. Право на учешће на јавном надметању

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

7. Одржавање Јавног надметања

Јавно надметање одржаће се дана **05.12.2008. године у 11 часова** по београдском времену, на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, Београд.**

8. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:

Агенција за приватизацију
Јелена Љешевић
Тел: +381 11 3020 803
Факс: +381 11 3020 881
E-mail: jljesevic@priv.rs

Ces Mecon
Татјана Ралевић
Тел: +381 11 3090 800
Факс: +381 11 3090 876
E-mail: tanja.ralevic@cesmecon.com

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Огласа, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.