

На основу члана 26. Закона о приватизацији („Сл. гласник РС“ бр. 83/2014), члана 5. Уредбе о условима, поступку и начину продаје капитала и имовине методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем („Сл. гласник РС“ бр. 122/2014), Агенција за приватизацију (у даљем тексту: Агенција) објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ
за јавно прикупљање понуда са јавним надметањем
ради продаје имовине субјекта приватизације
ДП 21. ОКТОБАР КРАГУЈЕВАЦ, МБ: 07631600
Имовинска целина 2. - Топоница**

Шифра поступка: ЈР 14/15

Агенција позива сва домаћа физичка и правна лица заинтересована за учешће у поступку приватизације субјекта приватизације ДП 21. ОКТОБАР из Крагујевца, МБ: 07631600 (у даљем тексту: Субјект приватизације) моделом: ПРОДАЈА ИМОВИНЕ субјекта приватизације, Имовинска целина 2. – Топоница, методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем (у даљем тексту: Поступак), да поднесу своје пријаве за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Пријава).

1. Квалификациони услови за учешће у Поступку

Право на учешће у Поступку имају домаћа физичка и правна лица.

2. Подаци о Субјекту приватизације

Према подацима из Регистра привредних субјеката који се води при Агенцији за привредне регистре, у приложеној табели дати су основни подаци Субјекта приватизације.

Пословно име:	Друштвено предузеће за производњу и промет аутоделова 21. Октобар, Крагујевац
Матични број:	07631600
Структура капитала:	Деоничарски капитал 100% (друштвени капитал 100%)
Вредност капитала:	Уписани новчани капитал 21.866.678 УСД Уплаћени новчани капитал 21.866.678 УСД од 30.08.2001.

3. Опис и вредност **Имовинске целине 2. – Топоница**, која је предмет продаје

Предмет продаје у Поступку су:

- **грађевински објекти**: означени у Листу непокретности број 283 КО Топоница, од броја 1 до броја 4. Објекти су изграђени без одобрења за градњу, а налазе се на КП број 927/1, врста права: својина, облик својине: друштвена, обим удела 1/1,
- **грађевинско земљиште** изван градског подручја у површини од 1ха 59а 56м², на КП број 927/1, уписано у Листу непокретности број 283, КО Топоница, врста права: својина, облик својине: друштвена, а обим удела 1/1,
- **пољопривредно земљиште** у површини од 34а 67м², на КП број 927/2, уписано у Листу непокретности број 283, КО Топоница, врста права: својина, облик својине: друштвена, обим удела 1/1,
- **објекти нискоградње и остали грађевински објекти** који нису евидентирани у Листу непокретности и
- **опрема** која је налази у грађевинским објектима (према спецификацији).

Према извештају овлашћеног проценитеља, процењена тржишна вредност наведене имовинске целине са пратећим објектима и опремом са стањем на дан 31.12.2013. године, износи **660.614,00** евра.

4. Почетна цена за продају имовине

Почетна цена за продају Имовинске целине 2. – Топоница износи 100% процењене тржишне вредности имовине, односно **660.614,00** евра.

Депозит купца се урачунава у продајну цену.

Средства плаћања су евро (ЕУР) или динар (РСД – противвредност обрачуната по средњем курсу за евро Народне банке Србије на дан плаћања).

Проглашени купац продајну цену плаћа одједном.

5. Рок и начин подношења пријаве у Поступку

Заинтересована лица могу поднети пријаве за учешће у Поступку најкасније до **27.05.2015. године до 12:00 часова** по локалном времену.

Пријава се подноси у оквиру затвореног коверта, заједно са понудом, све у складу и на начин дефинисан Упутством за понуђаче.

Само благовремене и потпуне пријаве ће бити разматране.

6. Откуп продајне документације

Сва домаћа физичка и правна лица која изразе интерес за учешће у поступку дужна су да:

- потпишу Уговор о чувању поверљивих података;
- откупе продајну документацију.

Уговор о чувању поверљивих података заинтересованим лицима може бити послат поштом, факсом или електронским путем.

Заинтересовано лице доставља Агенцији захтев за откуп продајне документације (у даљем тексту: Захтев) у писаној форми поштом на адресу Теразије 23, 11000 Београд, Република Србија, и/или факсом на број +381 (11) 30 20 881 и/или електронском поштом (e-mail) на адресу jkapisoda@priv.rs и nmedjedovic@priv.rs са назнаком "Захтев за откуп продајне документације-шифра поступка: ЈП 14/15".

Захтев мора садржати све контакт податке подносиоца Захтева (пун назив, адреса, матични број, e-mail адреса, контакт телефон и факс), а у противном ће се сматрати неуредним и Агенција на исти неће одговорити.

Откуп продајне документације траје од **20.04.2015. до 21.05.2015. године** (до 15:00 часова по локалном времену).

Накнада за откуп продајне документације износи 300.000,00 РСД (словима: тристахиљада динара).

По пријему Захтева, овлашћеном лицу подносиоца Захтева биће испостављена фактура за плаћање Накнаде и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података поштом, факсом или електронском поштом.

У року од три радна дана од дана пријема потврде о уплати цене за продајну документацију, као и потписаног Уговора о чувању поверљивих података, заинтересована лица могу преузети продајну документацију у седишту Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, V спрат, сваког радног дана од 7:30 до 15:30 часова или путем поште.

Продајну документацију чине:

- Уговор о чувању поверљивих података
- Извод из Програма за продају имовине за Имовинску целина 2. - Топоница и Изјаву одговорног лица о тачности и свеобухватности података
- Упутство за понуђаче
- Образац пријаве за учествовање у Поступку
- Нацрт Уговора о продаји

7. Износ и начин уплате депозита

Сва заинтересована лица дужна су да уплате депозит за учешће у Поступку, у износу од **66.061,40** евра или у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС-а на дан плаћања, а све на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

Депозит се може уплатити у готовом новцу или полагањем првокласне банкарске гаранције.

На уплаћени депозит се не обрачунава камата.

8. Обилазак субјекта приватизације

Сва заинтересована лица могу да, по преузимању продајне документације, а до истека рока за подношење пријаве, закажу посету Субјекту приватизације, у циљу разгледања имовине Субјекта приватизације и обављања интервјуа са руководством, на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

9. Датум, време и место отварања пријава

Отварање Главног коверта и коверте са ознаком: „Подаци о понуђачу“ одржаће се дана **29.05.2015. године** у просторијама Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, на 3. спрату у 11:00 часова по локалном времену.

Право да присуствују имају сви учесници, њихови заступници или пуномоћници.

Отварање коверта са ознаком „Понуда“ одржаће се дана **11.06.2015. године у 11:00 часова** по локалном времену.

Коверат са ознаком „Понуда“ отвара се само уколико Комисија одобри пријаву за учешће.

Учесник чија је пријава одобрена дужан је да присуствује отварању Коверта са ознаком „Понуда“. У супротном, сматраће се да је одустао од своје понуде и губи право на враћање депозита.

10. Измене Јавног позива

У случају потребе Агенција задржава право да измени све или поједине елементе из овог Јавног позива.

11. Остали подаци од значаја за спровођење Поступка

За сва питања у вези са овим Јавним позивом, заинтересована лица могу добити детаљније информације код следећих лица:

Агенција за приватизацију Републике Србије Теразије 23, 11000 Београд Република Србија	Директор
Јелена Каписода Руководилац пројекта за приватизацију Тел: + 381 11 30 25 721 Факс: + 381 11 30 20 881 Е-mail: jkapisoda@priv.rs	Горан Стојковић Тел: +381 34 336 242 +381 64 1569 304 Е-mail: gstojkovic.21o@eunet.rs
Наталија Међедовић Сарадник за послове приватизације Тел: +381 11 30 29 911 Факс: + 381 11 30 20 881 Е-mail: nmedjedovic@priv.rs	