

На основу закључка Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 2505/02 од 24.10.2006. године, а у складу са ., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Грађевинско предузеће «ЈАСТРЕБАЦ» са потпуном одговорношћу у стечају, Крушевац
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	почетна цена (динара)	депозит (динара)
<p><u>Имовинска целина бр. 1 коју чини:</u></p> <p>А. локал бр. 2 у изградњи са степеном готовости око 70%, површине 30,67 м² у приземљу пословно стамбеног објекта М2, ламела 2, у Трстенику, у Ул. Косовска бр. 6, на кат. пар. 2660/2 КО Трстеник, уписан у листу непокретности 4423 КО Трстеник као објекат бр. 2, са правним статусом објекта чији део има одобрење за употребу а део нема дозволу, на којем је као корисник уписан Крушевац инвест из Крушевца.</p> <p>Напомена: Изградња објекта одобрена је решењем Секретаријата за привреду и друштвене делатности општине Трстеник бр. 351 – 13/92 – 03 од 17.01.1992. године</p>	1.826.584,00	730.633,00
<p><u>Имовинска целина бр. 2 коју чини:</u></p> <p>А. објекат у изградњи у Крушевцу са степеном готовости око 82% на кат. пар. 2427/66 КО Крушевац, тип „А“, из пројекта „куће у низу“, у насељу Расадник, у блоку „9А4“, спратности П+1, површине по пројекту 88,10 м² и фактичке површине 87,21 м², евидентиран у листу непокретности бр. 8932 КО Крушевац као објекат изграђен без одобрења за градњу, на којем у листу непокретности стоји напомена да власник односно држалац није утврђен и</p> <p>В. покретна имовина која се налази у наведеном објекту у Крушевцу, према спецификацији у прилогу продајне документације.</p> <p>Напомена: Објекат је изграђен без одобрења за градњу и без решених имовинскоправних односа са Општином Крушевац као носиоцем права на земљишту.</p>	3.576.710,00	1.430.684,00
<p><u>Имовинска целина бр. 3 коју чине челичне скеле са спојницама и прибором дужине око 504 м (око 1764 кг) у селу Беласица</u></p>	61.740,00,	24.696,00
<p><u>Имовинска целина бр. 4 коју чини метални магацински контејнер у Крушевцу на Тргу расинских партизана са баштенском опремом унутар контејнера (1баштенске маказе, 1секира, 1 ручна лампа, 2 лопате, 1 вила, 13 алуминијумских прозора)</u></p>	80.500,00	32.200,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од: 20.000,00 динара за целину 1, 30.000,00 динара за целину 2, 10.000,00 динара за целину 3 и 10.000,00

динара за целину 4 (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09:00 – 16:00** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника). Рок за откуп продајне документације је 18.12.2014. године.

2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника бр: **160-212848-83** код «**Banca Intesa** » а.д. **Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.12.2014.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **18.12.2014.** године до 15:30 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **18.12.2014.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **25.12.2014. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат, сала 301.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора у форми јавнобележничког записа (за имовинску целину 1 и 2) се приступа под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана сачињавања јавнобележничког записа. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис

или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Купопродајни уговор (за имовинску целину 3 и 4) се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор (за целину 2 и 3) потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09:00** до **16:00** часова (уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника).

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Снежана Димитријевић, контакт телефон: 062/236-144.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошिल्ком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.