

На основу члана 26. Закона о приватизацији („Сл. гласник РС“, број 83/2014), члана 5. Уредбе о условима, поступку и начину продаје капитала и имовине методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем („Сл. гласник РС“, број 122/2014), Агенција за приватизацију (у даљем тексту: Агенција) објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ
за јавно прикупљање понуда са јавним надметањем
ради продаје имовине субјекта приватизације
ДП ИНДУСТРИЈА СТАКЛА ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО
МБ: 08005907**

Шифра поступка: ЈР 18/15

Агенција позива сва домаћа и страна физичка и правна лица заинтересована за учешће у поступку приватизације субјекта приватизације ДП „ИНДУСТРИЈА СТАКЛА ПАНЧЕВО“, ПАНЧЕВО, МБ: 08005907 (у даљем тексту: Субјект приватизације) моделом: ПРОДАЈА ИМОВИНЕ субјекта приватизације, методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем (у даљем тексту: Поступак), да поднесу своје пријаве за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Пријава).

1. Квалификациони услови за учешће у Поступку

Право на учешће у Поступку имају домаћа и страна физичка и правна лица. У складу са Законом о основама својинскоправних односа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, број 29/96, „Сл. гласник РС“, број 115/05 – др. закон) страна физичка и правна лица могу стицати право својине на непокретности под условима узајамности.

2. Подаци о Субјекту приватизације

Према подацима из Регистра привредних субјеката који се води код Агенције за привредне регистре, у следећој табели дати су основни подаци о Субјекту приватизације.

Пословно име:	Друштвено предузеће за производњу стакла „ИНДУСТРИЈА СТАКЛА ПАНЧЕВО“, ПАНЧЕВО
Матични број:	08005907
Структура капитала:	<ul style="list-style-type: none">• Друштвени капитал: 644.864.103,66 РСД што чини 81,29% од укупног капитала• Република Србија: 117.576.884,42 РСД што чини 14,82% од укупног капитала• Фонд за развој Републике Србије: 30.855.017,00 РСД што чини 3,89% од укупног капитала.
Вредност капитала:	Уписани новчани капитал: 793.296.005,08 РСД Уплаћени новчани капитал: 793.296.005,08 РСД 01.01.2004.

3. Опис и вредност имовинске целине која је предмет продаје

Предмет продаје у Поступку су:

1) Грађевински објекти:

- уписани у Лист непокретности бр. 35 К.О. Панчево, који се налазе на земљишту на којем Субјект приватизације има право коришћења са уделом 1/1, и то на следећим катастарским парцелама: бр. 6622/1, 6622/5, 6622/6, 6622/7, 6622/8 (осим објеката бр. 1 и 2), 6622/9, 6622/10, 6622/11 (осим објеката бр. 6 и 7), 6622/13, 6622/16, 6622/17, 6622/18, 6622/19 (осим објекта бр.3), 6622/20, 6622/21, 6622/22, 6622/23, 6622/24, 6622/25, 6622/26, 6622/27, 6622/28, 6622/29 (осим објекта бр. 4), 6622/30 (осим објеката бр. 9,19 и 20), 6622/31, 6622/32, 6622/33, 6622/34, 6622/35 (осим објекта бр.1), 6622/36, 6622/38, 6622/39, 6622/40, 6622/41, 6622/42, 6622/43, 6622/44, 6622/45, 6622/46, 6622/47, 6622/48, 6622/49, 6622/50 и 6622/51,
- који нису уписани у Лист непокретности бр. 35 К.О. Панчево а налазе се на земљишту на којем Субјект приватизације има право коришћења са уделом 1/1, и то на следећим катастарским парцелама: бр. 6622/1, 6622/6, 6622/10, 6622/18, 6622/19 (осим бунара 1, 2, и 3 уз објекат бр. 3 на наведеној парцели), 6622/21, 6622/30, 6622/34, 6622/36 и 6622/40,

са пратећим инфраструктурним објектима изграђеним на наведеним кат. парцелама.

2) **Опрема** према спецификацији датој у Продајној документацији.

Детаљан опис и спецификација непокретности и опреме који се нуде на продају је саставни део Продајне документације.

Непокретна и покретна имовина продају се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

Према извештају овлашћеног проценитеља, процењена тржишна цена наведене имовинске целине са стањем на дан 31.12.2013. године износи **11.937.626,58 евра**.

4. Почетна цена за продају имовине

Почетна цена за продају имовинске целине износи 100% процењене вредности имовине, односно **11.937.626,58 евра**.

Депозит купца се урачунава у продајну цену.

Средства плаћања су евро (ЕУР) или динар (РСД - противвредност обрачуната по средњем курсу за евро Народне банке Србије, на дан плаћања).

Проглашени купац продајну цену плаћа одједном.

5. Рок и начин подношења пријаве у Поступку

Заинтересована лица могу поднети пријаве за учешће у Поступку најкасније **до 15.07.2015. године до 15:00 часова по београдском времену**.

Пријава се подноси у оквиру затвореног коверта, заједно са понудом, све у складу и на начин дефинисан Упутством за понуђаче.

Само благовремене и потпуне пријаве ће бити разматране.

6. Откуп продајне документације

Сва домаћа и страна физичка и правна лица која изразе интерес за учешће у поступку дужна су да:

- потпишу Уговор о чувању поверљивих података;
- откупе Продајну документацију.

Уговор о чувању поверљивих података заинтересованим лицима може бити послат поштом, факсом или електронским путем.

Заинтересовано лице доставља Агенцији захтев за откуп продајне документације (у даљем тексту: Захтев) у писаној форми поштом на адресу Теразије 23, 11000 Београд, Република Србија, и/или факсом на број +381 (11) 30 20 881 и/или електронском поштом (e-mail) на адресу dpuzic@priv.rs са назнаком "Захтев за откуп продајне документације-шифра поступка: JP 18/15".

Захтев мора садржати све контакт податке подносиоца Захтева (пун назив, адреса, матични број, e-mail адреса, контакт телефон и факс), а у противном ће се сматрати неуредним и Агенција на исти неће одговорити.

Рок за достављање писаног захтева за откуп продајне документације је 10.07.2015. до 15:00 часова по београдском времену.

Продајна документација ће бити доступна од 01.06.2015. године.

Накнада за откуп продајне документације износи **200.000,00 РСД** (словима: двестотинехиљада динара).

По пријему Захтева, овлашћеном лицу подносиоца Захтева биће испостављена фактура за плаћање Накнаде и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података поштом, факсом или електронском поштом.

У року од три радна дана од дана пријема потврде о уплати цене за продајну документацију, као и потписаног Уговора о чувању поверљивих података, заинтересована лица могу преузети продајну документацију у седишту

Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, V спрат, сваког радног дана од 7:30 до 15:30 часова или путем поште.

Продајну документацију чине:

- Уговор о чувању поверљивих података
- Програм за продају имовине и Изјава одговорног лица о тачности и свеобухватности података
- Упутство за понуђаче
- Образац пријаве за учествовање у Поступку
- Нацрт Уговора о продаји.

7. Износ и начин уплате депозита

Сва заинтересована лица дужна су да уплате депозит за учешће у Поступку, у износу од **1.193.762,66 евра** или у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС-а на дан плаћања, а све на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

Депозит се може уплатити у готовом новцу или полагањем првокласне банкарске гаранције.

На уплаћени депозит се не обрачунава камата.

8. Обилазак Субјекта приватизације

Сва заинтересована лица могу да, по преузимању продајне документације, а до истека рока за подношење пријаве, закажу посету Субјекту приватизације, у циљу разгледања предмета продаје и обављања интервјуа са руководством, на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

9. Датум, време и место отварања пријава

Отварање Главног коверта и коверте са ознаком: „Подаци о понуђачу” одржаће се дана 17.07.2015. године у просторијама Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, на 8. спрату у 13:00 часова по београдском времену.

Право да присуствују имају сви учесници, њихови заступници или пуномоћници.

Коверат са ознаком „Понуда” отвара се само уколико Комисија одобри пријаву за учешће.

Учесник чија пријава је одобрена дужан је да присуствује отварању Коверта са ознаком „Понуда”. У супротном, сматраће се да је одустао од своје понуде и губи право на враћање депозита.

10. Измене Јавног позива

Агенција задржава право да измени све или поједине елементе из овог Јавног позива.

11. Остали подаци од значаја за спровођење Поступка

За сва питања у вези са Јавним позивом заинтересована лица могу контактирати доле наведено лице, на српском или енглеском језику:

Агенција за приватизацију Републике Србије Теразије 23, 11000 Београд Република Србија
Драгана Пузић Вођа пројектног тима Центар за приватизацију тел: +381 11 30 25 795 факс: +381 11 30 20 881 E-mail: dpuzic@priv.rs