

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зајечару, Ст.бр.447/2010 од 15.12.2010. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

Друштвено предузеће на акције ИМТ Фабрика мотокултиватора и мотора

Књажевац - у стечају, ул. 22. децембар бр. 25

ОГЛАШАВА

Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p><u>ЦЕЛИНА 1</u></p> <p><u>НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:</u></p> <p>ОБЈЕКТИ уписани у В лист – 1. део Листа непокретности број 3220 КО Књажевац, облик својине друштвена ДП „ИМТ“ Фабрика мотокултиватора и мотора Књажевац у стечају, са обимом удела 1/1, изграђени на катастарској парцели 3420/1:</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Објекат металопрерадивачке индустрије - Фабрика мотора</u> – Зграда број 3, површине у основи 3426 м², спратности Пр + 1, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу. Према фактичком стању ствари на терену, објекат у једном делу има спрат чија је површина 270 м², те је укупна површина објекта 3.696м²;• <u>Објекат металопрерадивачке индустрије - испитна станица дизел мотора</u> - Зграда број 4, површине у основи 520 м², спратности Пр, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу. Објекат има 2/7 спратног дела;• <u>Трафостаница</u> - Зграда број 20, површине у основи 70 м², спратности Пр, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу; опрема два трафоа инсталисане снаге 630 kw;• <u>Остале зграде - складиште горива и мазива</u> - Зграда број 25, површине у основи 206 м², спратности Пр, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу;• <u>Остале зграде - складиште секундарних сировина</u> - Зграда број 26, површине у основи 62 м², спратности Пр, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу. <p>ЗЕМЉИШТЕ - Катастарска парцела број 3420/1 са обимом удела од 13199/70354 идеална дела, уписана је у Лист непокретности 3220 КО Књажевац, укупне површине 7.03.54 м² и то: врста земљишта - земљиште у грађевинском подручју, врста права - својина, облик својине – друштвена ДП „ИМТ“ Фабрика мотокултиватора и мотора Књажевац у стечају, обим удела 1/1.</p> <p><u>ПОКРЕТНА ИМОВИНА:</u></p> <p>ФЛЕКСИ ЛИНИЈА 050, која се састоји се из 3 комада CNC центра, тип HBG 50 и 2 комада CNC центра тип HBB 50, са инсталацијама, шинским колицима, манипулаторима, роботима, алатима и командним пултовима са засебним погонима. Произвођач Иво Лола Рибар.</p>	52.004.922,50	20.801.969,00

ЦЕЛИНА 2: ПОКРЕТНА ИМОВИНА: Пећ за жарење Цер Чачак, ван употребе, тип К.П 100, снага 90 kW, прикључак: 3 x 380 kW	105.000,00	42.000,00
ЦЕЛИНА 3: Аутомобил марке Renault R 25 TX, број шасије: VF1B29H0506460684, број мотора: J7RD722 F 338242, година производње: 1991.	80.050,00	32.020,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације **за целину 1 у износу од 50.000,00 динара, а 3.000,00 динара за целине 2 и 3**, без обрачунатог и урачунатог износа ПДВ-а. Профактура се може преузети на адреси поверилика стечајног управника у улици Радничка 10-12, 19210 Бор, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверилику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 18.11.2015. године;
- плате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: **250-3120000255070-43** код „**EFG Eurobank**“ АД **Београд, филијала Бор** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 18.11.2015. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније 18.11.2015. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време; . Банкарска гаранција мора имати рок важења до 25.01.2016. године;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверилику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 18.11.2015. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверилику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **25.11.2015. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симпо сала.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
- отвара јавно надметање читајући правила надметања;
- позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
- одржава ред на јавном надметању;
- проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
- потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Солемнизацији уговора о купопродаји пред јавним бележником приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана солемнлизације уговора о купопродаји пред јавним бележником. Ако проглашени купац одбије солемнлизацију уговора о купопродаји пред јавним бележником, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедуре, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из реализације купопродаје у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови солемнлизације уговора о купопродаји пред јавним бележником биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник Ранко Милетић, контакт телефон: 064/312-35-98 или 030/2495-003.