

На основу закључка Привредног суда у Ужицу Ст. бр. 49/10 од 06.05.2010. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије бр. 104/2009) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Грађевинско предузеће „ГРАД“ а.д. у стечају Косјерић, Ул. Олге Грбић бр. 1
ОГЛАШАВА**

четврту продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Процењена вредност (динара)	Депозит (динара)
<u>Имовинска целина бр. 1 коју чине:</u>		
А) Објекти уписани у листу непокретности 1607 КО Варош Косјерић и то:		
<ul style="list-style-type: none"> • зграда за коју није позната намена (тзв. управна зграда) површине 482 м², спратности Пр, уписана као зграда број 1 на кат. пар. 859/1 КО Варош Косјерић са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу у листу непокретности 1607 КО Варош Косјерић, на којој је као држалац уписан ГДП "Град" из Косјерића. Према налазу и мишљењу вештака површина објекта износи 553,65 м². • зграда за коју није позната намена (тзв. надстрешница за армираче) површине 84 м², уписана као зграда број 2 на кат. пар. 859/1 КО Варош Косјерић са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу у листу непокретности 1607 КО Варош Косјерић, на којој је као држалац уписан ГДП "Град" из Косјерића. Према налазу и мишљењу вештака површина објекта износи 121,88 м². • зграда за коју није позната намена (тзв. објекат за млевење камена) површине 51 м², уписана као зграда број 3 на кат. пар. 859/1 КО Варош Косјерић са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу у листу непокретности 1607 КО Варош Косјерић, на којој је као држалац уписан ГДП "Град" из Косјерића. Према налазу и мишљењу вештака површина објекта износи 50,40 м². • зграда за коју није позната намена површине 830 м², уписана као зграда број 4 на кат. пар. 859/1 КО Варош Косјерић са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу у листу непокретности 1607 КО Варош Косјерић, на којој је као држалац уписан ГДП "Град" из Косјерића. Према налазу и мишљењу вештака на терену ову зграду чини осам објеката који заједно чине јединствен комплекс и имају укупну површину 831,76 м². • зграда за коју није позната намена површине 2494 м², уписана као зграда број 5 на кат. пар. 859/1 КО Варош Косјерић са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу у листу непокретности 1607 КО Варош Косјерић, на којој је као држалац уписан ГДП "Град" из Косјерића. Према налазу и мишљењу вештака на терену ову зграду чини пет објеката који заједно чине јединствен комплекс и имају укупну површину 2662,22 м². • зграда за коју није позната намена (тзв. свлачионица за раднике) површине 27 м², уписана као зграда број 6 на кат. пар. 859/1 КО Варош 	53.469.872,50	10.693.974,50

Косјерић са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу у листу непокретности 1607 КО Варош Косјерић, на којој је као држалац уписан ГДП "Град" из Косјерића. Према налазу и мишљењу вештака површина објекта износи 25,95 м².

- **зграда за коју није позната намена (тзв. магацин ПП опреме)** површине 43 м², уписана као зграда број 7 на кат. пар. 859/1 КО Варош Косјерић са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу у листу непокретности 1607 КО Варош Косјерић, на којој је као држалац уписан ГДП "Град" из Косјерића. Према налазу и мишљењу вештака површина објекта износи 40,99 м².
- **зграда за коју није позната намена (тзв. главни магацин са котларницом)** површине 452 м², уписана као зграда број 8 на кат. пар. 859/1 КО Варош Косјерић са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу у листу непокретности 1607 КО Варош Косјерић, на којој је као држалац уписан ГДП "Град" из Косјерића. Према налазу и мишљењу вештака површина објекта износи 456,20 м².

Б) Бесправно изграђени приземни објекти стечајног дужника на кат. пар. 859/1 КО Варош Косјерић који нису уртани у копији плана и евидентирани у катастру непокретности и то:

- **канцеларија за армираче**, површине 9,44 м²;
- **надстрешница готових производа**, површине 195,96 м²;
- **просторија за сечење иверице** површине 210,52 м²;
- **надстрешница готових производа**, површине 235,46 м²;
- **објекат за ускладиштење пиљевине** површине 10,72 м²;
- **канцеларија шефа производње**, површине 77,63 м²;
- **магацин готових производа**, површине 136,62 м²;
- **надстрешница жичаног магацина**, површине 123,02 м²;
- **надстрешница за угаљ**, површине 67,27 м²;
- **портирница**, површине 22,73 м²;
- **сушара**, површине 130,64 м²;
- **гаража за путничко возило са магацином**, површине 80,53 м²;

Ц) Опрема у управној згради према пописним листама у прилогу продајне документације.

Напомена: Катастарска парцела 859/1 КО Варош Косјерић, укупне површине 04.70.50 ха, је уписана у листу непокретности 1607 КО Варош Косјерић као власништво Републике Србије на којој је као држалац уписан ГДП "ГРАД" у стечају из Косјерића.

<p><u>Имовинска целина бр. 2 коју чини:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>катастарска парцела 2473 КО Село Косјерић</u>, површине 0.14.00 ха, потес Дивчевићи, врста земљишта - пољопривредно земљиште, уписана у листу непокретности 294 КО Село Косјерић на којој је као носилац права својине уписан ГДП "Град" из Косјерића; ▪ <u>катастарска парцела 2474/1 КО Село Косјерић</u>, површине 0.12.43 ха, потес Дивчевићи, врста земљишта - пољопривредно земљиште, уписана у листу непокретности 294 КО Село Косјерић на којој је као носилац права својине уписан ГДП "Град" из Косјерића; ▪ <u>катастарска парцела 2475 КО Село Косјерић</u>, површине 0.69.96 ха, потес Дивчевићи, врста земљишта - пољопривредно земљиште, уписана у листу непокретности 294 КО Село Косјерић на којој је као носилац права својине уписан ГДП "Град" из Косјерића; ▪ <u>катастарска парцела 2479 КО Село Косјерић</u>, површине 0.11.27 ха, потес Доње поље, врста земљишта - пољопривредно земљиште, уписана у листу непокретности 294 КО Село Косјерић на којој је као носилац права својине уписан ГДП "Град" из Косјерића; ▪ <u>катастарска парцела 2480/2 КО Село Косјерић</u>, површине 0.04.80 ха, потес Доње поље, врста земљишта - остало земљиште, уписана у листу непокретности 294 КО Село Косјерић на којој је као носилац права својине уписан ГДП "Град" из Косјерића; 	7.530.611,80	1.506.122,36
<p><u>Имовинска целина бр. 3 коју чини:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>катастарска парцела 2507/1 КО Село Косјерић</u>, површине 0.47.00 ха, потес Рујевина, врста земљишта - шумско земљиште, уписана у листу непокретности 294 КО Село Косјерић на којој је као носилац права својине уписан ГДП "Град" из Косјерића; ▪ <u>катастарска парцела 2507/2 КО Село Косјерић</u>, површине 0.37.40 ха, потес Рујевина, врста земљишта - шумско земљиште, уписана у листу непокретности 294 КО Село Косјерић на којој је као носилац права својине уписан ГДП "Град" из Косјерића; 	470.970,10	94.194,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица, која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за целину 1 у износу од 150.000,00 динара, за целину бр. 2 у износу од 40.000,00 динара и за целину бр. 3 у износу од 20.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10.00 до 14.00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 23.03.2015. године;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: 355 – 1136443 - 58 код Војвођанске банке а.д. Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **23.03.2015.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби

финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **23.03.2015** године до **15.30** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Право на учешће у поступку продаје пољопривредног земљишта које чини имовинску целину 2 немају страна физичка и правна лица у смислу одредбе члана 1. став 3 Закона о пољопривредном земљишту.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12.00 до 14.00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, III спрат, Београд.

Крајњи рок за достављање понуда је 30.03.2015. године до 11 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **30.03.2015** године у **11.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** сачињавања уговора у законом прописаној форми.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- одбије да потпише купопродајни уговор у законом прописаној форми, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: повереник Милорад Симовић, контакт телефон: 063 – 54 – 22 - 25.