

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду, Ст.бр. 390/11од 19.10.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ДОМ АД, БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ,
улица Макензијева бр. 53**

ОГЛАШАВА

Продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје су десет целина покретне имовине стечајног дужника коју чине:

Целина	Предмет продаје	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
1	Полуприколица UTVA PP 30 , рег. број – АМ 993 ВG, (нерегистрована), број шасије- PP30348109328, година производње – 1984, носивост до 26 тона.	470.000,00	94.000,00
2	Комби VOLKSWAGEN , рег.број – ВG 396 ЧЃ, (нерегистрован), број шасије - WV2ZZZ25ZFH101611, број мотора - CS 202265, год. производње - 1985.	130.000,00	26.000,00
3	Миксер за бетон ТАТРА 815 , рег.број -ВG 316-476, (нерегистрован), број шасије - TNU85PR16GK049529, број мотора - 3-929-11-47465, година производње – 1987.	450.000,00	90.000,00
4	Камион FAP 1212 , рег.број - ВG 349-384, (нерегистрован), број шасије- 121242008630, број мотора - Y 1146 W 22047, година производње - 1993.	740.000,00	148.000,00
5	Возило ZASTAVA 35.8 HN , рег.број - ВG 344-247, (нерегистрован), број шасије - ZCFC355010Z010052, број мотора - SOFIM 81400727001585040, година производње - 1993.	33.452,00	6.690,40
6	Путничко возило LADA RIVA 1500 , рег.број -ВG 455-398, (нерегистрован), број шасије - ХТА210700L0485151, број мотора - 21030805214, година производње – 1989.	30.000,00	6.000,00
7	Покретни клипни компресор STS 71 J ATLAS COPCO , (нерегистрован), број шасије-121 416, година производње – 1989.	600.000,00	120.000,00
8	Грађевинска стубна дизалица EDILMAC TIP E 1801/B , фабрички број 37, година производње – 1976.	450.000,00	90.000,00
9	Грађевинска стубна дизалица FERING F 42-13 , фабрички број 0306, година производње – 1989.	950.000,00	190.000,00

10	Путничко возило BMW X 5, 3.0 I, рег. број – BG 691-SB, број шасије – WBAFA51010LT44192, број мотора - 23955348, год. производње 2003.	1.036.156,00	207.231,20
----	---	--------------	------------

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** увећано за износ ПДВ-а, по целини. Профактура се може преузети на адреси Макензијева бр. 53, у Београду, сваког радног дана у периоду од 09 до 15 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **05.05.2014.године**;
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **160-367669-56** код „Banca Intesa“ а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **05.05.2014.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **05.05.2014.** године до **16** часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 14.06.2014. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 15 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама Агенције за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 321. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 12.05.2014. године до 11:00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним / затвореним ковертама са знаком на коверти "Понуда - НЕ ОТВАРАТИ – за продају (бр. целине из огласа на који се понуда односи) целине стечајног дужника ГП ДОМ из Београда“.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике).

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **12.05.2014.** године у **11:15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, улица Теразије број 23, трећи спрат**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају,

проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Драган Перковић, контакт телефон: 011/2688-108, или 063/301-721.