

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 17.11.2005.године, број предмета Ст. бр. 6/05, а у складу са члановима 109, 110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), као и Одлуке одбора поверилаца од 22.01.2011.године, стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМБИНАТ „ГОДОМИН“ – у стечају, СМЕДЕРЕВО, Карађорђева бр. 69**  
**О Г Л А Ш А В А**

**Продају непокретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је непокретна имовина – земљиште и објекти:

**А. Продаја пољопривредног, шумског земљиште и земљиште у грађевинском подручју**

**Пољопривредно и остало земљиште у КО Ландол, врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр.587 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 106, укупна површина земљишта које се продаје износи 15ха 11а 22 м<sup>2</sup>.**

Рб. пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
1	1971/1	587	Раља	Ливада 3	00	17	81		
	1971/2	587	Раља	Остало вештачки створено неплодно	00	19	56		
	1971/4	587	Раља	Ливада 3	00	14	17		
	1971/5	587	Раља	Остало вештачки створено неплодно	00	04	45		
	1971/6	587	Раља	Остало вештачки створено неплодно	00	05	57		
	1971/7	587	Раља	Остало вештачки створено неплодно	00	09	98		
	1978/1	587	Раља	Ливада 3	00	13	40		
	1978/2	587	Раља	Ливада 3	00	12	83		
	1981/1	587	Раља	Ливада 3	01	06	18		
	1981/2	587	Раља	Ливада 3	00	05	69		
	1983/1	587	Дивич	Трстик –мочвара 2.класе	00	32	60		
	1989/1	587	Ива	Трстик –мочвара 2.класе	00	38	60		
	1989/3	587	Ива	Трстик –мочвара 2.класе	00	11	26		
	1989/4	587	Ива	Остало вештачки створено неплодно земљиште	00	14	88		
	1990/1	587	Ива	Трстик –мочвара 1.класе	00	01	79		
	1991/1	587	Ива	Трстик –мочвара 1.класе	00	33	67		
	1991/2	587	Ива	Трстик –мочвара 1.класе	00	03	60		
	1991/3	587	Ива	Остало вештачки створено неплодно	00	05	20		
	1994/1	587	Ива	Воћњак 3	00	02	09		
	1995/1	587	Ива	Ливада 4	00	23	08		
	1995/2	587	Ива	Ливада 6	00	07	96		
	1995/3	587	Ива	Остало вештачки створено неплодно	00	03	19		
	1996/1	587	Ива	Воћњак 3	00	02	20		
	1997/1	587	Ива	Трстик –мочвара 2.класе	00	19	94		
	1997/2	587	Ива	Трстик –мочвара 2.класе	00	07	98		
	1997/3	587	Ива	Остало вештачки створено неплодно	00	03	19		
	2000/1	587	Ива	Трстик –мочвара 2.класе	00	15	21		
	2000/3	587	Ива	Трстик –мочвара 2.класе	00	07	20		
	2000/4	587	Ива	Остало вештачки створено неплодно	00	02	80		
	2001/1	587	Ива	Њива 3	00	01	17		
	2002	587	Ива	Ливада 6	00	03	00		
	2003/1	587	Ива	Трстик –мочвара 2.класе	00	35	35		
	2003/2	587	Ива	Трстик –мочвара 2.класе	00	14	87		
	2003/3	587	Ива	Остало вештачки створено неплодно	00	06	42		
2007/1	587	Ива	Ливада 5	00	07	20			
2007/2	587	Ива	Остало вештачки створено неплодно	00	02	00			
2008/1	587	Ива	Трстик –мочвара 1.класе	00	03	66			
2008/2	587	Ива	Остало вештачки створено неплодно	00	01	42			

1	2009/1	587	Ива	Трстик –мочвара 2.класе	00	02	45		
	2009/2	587	Ива	Остало вештачки створено неплодно	00	01	22		
	2101/1	587	Ива	Трстик –мочвара 1.класе	00	23	95		
	2101/2	587	Ива	Трстик –мочвара 1.класе	00	17	98		
	2103	587	Ива	Ливада 5	00	33	45		
	2104	587	Ива	Ливада 5	00	45	02		
	2109	587	Ива	Трстик –мочвара 2.класе	00	07	99		
	2110/1	587	Ива	Трстик –мочвара 1.класе	00	04	40		
	2110/2	587	Ива	Трстик –мочвара 1.класе	00	07	60		
	2110/3	587	Ива	Остало вештачки створено неплодно	00	04	40		
	2111/1	587	Ива	Трстик –мочвара 1.класе	00	04	83		
	2111/2	587	Ива	Трстик –мочвара 1.класе	00	04	83		
	2111/3	587	Ива	Трстик –мочвара 1.класе	00	02	41		
	2111/4	587	Ива	Остало вештачки створено неплодно	00	02	01		
	2111/5	587	Ива	Трстик –мочвара 1.класе	00	02	41		
	2111/6	587	Ива	Остало вештачки створено неплодно	00	02	01		
	2112/1	587	Ива	Ливада 6	00	04	87		
	2112/2	587	Ива	Ливада 6	00	06	08		
	2118	587	Ива	Ливада 4	00	19	63		
	2120/1	587	Крчевина	Ливада 3	00	15	22		
	2120/3	587	Крчевина	Остало вештачки створено неплодно	00	13	22		
	2123	587	Ива	Ливада 6	00	00	40		
	2124/1	587	Ива	Ливада 6	00	01	06		
	2124/2	587	Ива	Ливада 6	00	02	05		
	2126	587	Ива	Њива 2	00	37	71		
	2127/1	587	Ива	Њива 2	00	36	84		
	2127/2	587	Ива	Њива 2	00	37	83		
	2128	587	Раља	Њива 2	00	71	25		
	2129	587	Ива	Ливада 3	00	04	67		
	2130	587	Ива	Њива 2	00	36	25		
	2131/1	587	Тополе	Њива 2	00	17	40		
	2131/2	587	Тополе	Њива 2	00	16	39		
	2132/3	587	Тополе	Ливада 2	00	05	26		
	2132/4	587	Тополе	Остало вештачки створено неплодно	00	04	44		
	2132/6	587	Тополе	Остало вештачки створено неплодно	00	06	83		
	2133/1	587	Тополе	Ливада 3	00	18	42		
	2133/4	587	Тополе	Остало вештачки створено неплодно	00	03	20		
	2138/1	587	Тополе	Ливада 3	00	57	54		
	2138/3	587	Тополе	Остало вештачки створено неплодно	00	10	11		
	2139	587	Тополе	Њива 2	00	34	96		
	2141/1	587	Тополе	Ливада 4	00	52	12		
	2141/3	587	Тополе	Остало вештачки створено неплодно	00	09	62		
	2143/1	587	Тополе	Ливада 4	00	21	77		
	2143/3	587	Тополе	Остало вештачки створено неплодно	00	09	21		
	2144	587	Тополе	Њива 2	00	30	89		
2146	587	Тополе	Ливада 3	00	01	65			
2150/1	587	Тополе	Ливада 3	00	11	72			
2150/3	587	Тополе	Остало вештачки створено неплодно	00	02	83			
2151/1	587	Тополе	Ливада 3	00	09	25			
2151/3	587	Тополе	Остало вештачки створено неплодно	00	03	21			
2153/1	587	Тополе	Ливада 3	00	11	70			
2153/3	587	Тополе	Остало вештачки створено неплодно	00	02	82			
2156/1	587	Тополе	Ливада 3	00	60	16			

1	2156/2	587	Тополе	Остало вештачки створено неплодно	00	05	22	8.947.940,00	3.579.180,00
	2158/1	587	Орнице	Ливада 3	00	11	77		
	2158/2	587	Орнице	Остало вештачки створено неплодно	00	02	44		
	2160	587	Орнице	Ливада 3	00	06	83		
	2161	587	Орнице	Ливада 3	00	06	83		
	2162/1	587	Орнице	Ливада 3	00	14	59		
	2162/2	587	Орнице	Остало вештачки створено неплодно	00	01	22		
	2169/2	587	Баре	Остало вештачки створено неплодно	00	00	40		
	2170/5	587	Раља	Остало вештачки створено неплодно	00	00	40		
	2171/2	587	Баре	Ливада 3	00	05	81		
	2171/4	587	Алајбегова бара	Остало вештачки створено неплодно	00	06	86		
	2171/6	587	Баре	Остало вештачки створено неплодно	00	12	90		
	2197/3	587	Топола	Остало вештачки створено неплодно	00	18	15		
	2198	587	Крчевина	Трстик –мочвара 2.класе	00	28	06		
	2199/2	587	Крчевина	Трстик –мочвара 2.класе	00	13	00		

**Пољопривредно и шумско земљиште у КО Ландол**, врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр.587 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 30, укупна површина земљишта које се продаје износи 7ха 68а 90 м<sup>2</sup>.

Рб. пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
2	2120/2	587	Крчевина	Ливада 3	00	33	65	3.972.055,00	1.588.825,00
	2132/1	587	Тополе	Ливада 2	00	18	19		
	2132/2	587	Тополе	Ливада 2	00	09	23		
	2132/5	587	Тополе	Ливада 2	00	14	04		
	2133/3	587	Тополе	Ливада 3	00	09	21		
	2136	587	Тополе	Ливада 3	00	21	39		
	2137	587	Тополе	Шума 1	00	26	47		
	2138/2	587	Тополе	Ливада 4	00	39	84		
	2141/2	587	Тополе	Ливада 4	00	28	87		
	2142	587	Тополе	Ливада 4	00	38	22		
	2143/2	587	Тополе	Ливада 4	00	76	87		
	2148/2	587	Тополе	Ливада 4	00	50	00		
	2150/2	587	Тополе	Ливада 3	00	19	40		
	2151/2	587	Тополе	Ливада 3	00	18	48		
	2153/2	587	Тополе	Ливада 3	00	11	30		
	2165/2	587	Раља	Ливада 3	00	10	12		
	2171/1	587	Алајбегова бара	Ливада 3	00	11	68		
	2171/3	587	Алајбегова бара	Ливада 3	00	18	38		
	2171/5	587	Баре	Ливада 3	00	27	24		
	2172	587	Крчевина	Ливада 3	00	40	18		
	2179/1	587	Крчевина	Ливада 3	00	16	50		
	2180	587	Крчевина	Ливада 3	00	13	06		
	2181	587	Крчевина	Ливада 3	00	39	82		
	2183	587	Крчевина	Ливада 3	00	60	77		
	2184/1	587	Зеленглава	Ливада 4	00	41	68		
	2184/2	587	Зел.енглава	Ливада 4	00	13	50		
	2185/1	587	Зеленглава	Ливада 4	00	02	68		
	2187/1	587	Зеленглава	Ливада 4	00	06	97		
2197/1	587	Тополе	Ливада 4	00	40	69			
2197/2	587	Тополе	Ливада 4	00	10	47			

Пољопривредно, остало и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у КО Ландол, врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр.587 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 59, укупна површина земљишта које се продаје износи 12ха 54а 23 м<sup>2</sup>.

Рб. пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
3	2091/2	587	Алајбегова бара	Њива 5	00	22	50		
	2092	587	Алајбегова бара	Њива 1	00	11	88		
	2094	587	Раља	Њива 1	00	26	18		
	2095	587	Раља	Њива 1	00	27	67		
	2097/2	587	Ива	Ливада 4	00	06	90		
	2098/2	587	Ива	Ливада 5	00	07	64		
	2098/4	587	Ива	Ливада 5	00	03	62		
	2098/5	587	Ива	Остало вештачки створено неплодно	00	12	88		
	2100/4	587	Ива	Остало вештачки створено неплодно	00	01	24		
	2204	587	Биновачка страна	Ливада 3	00	66	36		
	2205/1	587	Биновачка страна	Ливада 3	00	51	26		
	2209/1	587	Биновачка страна	Ливада 3	00	28	69		
	2209/2	587	Биновачка страна	Остало вештачки створено неплодно	00	04	46		
	2213/1	587	Раља	Ливада 2	00	02	43		
	2213/2	587	Раља	Ливада 2	00	12	22		
	2213/3	587	Раља	Ливада 2	00	00	70		
	2216/2	587	Раља	Ливада 2	00	27	60		
	2216/3	587	Раља	Остало вештачки створено неплодно	00	00	81		
	2216/4	587	Раља	Ливада 2	00	01	08		
	2217/1	587	Лужник	Ливада 2	00	40	40		
	2217/2	587	Лужник	Остало вештачки створено неплодно	00	01	22		
	2217/3	587	Лужник	Ливада 2	00	18	07		
	2217/4	587	Лужник	Ливада 2	00	02	15		
	2220	587	Алајбегова бара	Ливада 3	00	09	70		
	2223	587	Алајбегова бара	Њива 1	00	18	83		
	2224	587	Алејбегова бара	Ливада 3	00	40	49		
	2229	587	Алајбегова бара	Ливада 3	00	25	01		
	2231	587	Алајбегова бара	Њива 1	00	08	34		
	2232	587	Алајбегова бара	Ливада 3	00	21	10		
	2235/2	587	Алајбегова бара	Ливада 3	00	23	56		
	2236/2	587	Алајбегова бара	Њива 1	00	13	38		
	2240	587	Алајбегова бара	Ливада 3	00	04	82		
	2248	587	Дугачке њиве	Њива 3	00	18	37		
2257	587	Раља	Њива 1	00	04	77			
2258	587	Раља	Њива 1	00	09	29			
2259	587	Раља	Њива 1	00	04	92			
2277/1	587	Дивич	Њива 2	00	24	45			
2309	587	Дугачке њиве	Њива 3	00	19	42			
2311/1	587	Дивич	Ливада 2	00	24	35			
2312	587	Дивич	Њива 2	00	14	43			
				Ливада 2	00	07	00		

3	2313	587	Дугачке њиве	Њива 3	00	07	01	7.958.090,00	3.183.240,00
	2314	587	Дугачке њиве	Њива 3	00	11	36		
	2322	587	Раља	Њива 1	00	02	97		
	2335/1	587	Биновачка страна	Ливада 3	00	06	49		
	2335/2	587	Биновачка страна	Ливада 3	00	05	27		
	2335/3	587	Биновачка страна	Остало вештачки створено неплодно	00	13	00		
	2337/1	587	Дивич	Ливада 3	01	10	16		
	2340	587	Дивич	Њива 1	00	40	20		
	2341	587	Дивич	Ливада 1	00	50	85		
	2342	587	Дивич	Ливада 1	01	01	30		
	2343/3	587	Дивич	Ливада 3	00	04	73		
	2345	587	Дивич	Ливада 3	00	27	89		
	2346	587	Дивич	Ливада 3	00	24	22		
	2350	587	Дивич	Ливада 3	00	24	06		
	2362/1	587	Дивич	Њива 3	00	11	74		
	2362/3	587	Дивич	Остало вештачки створено неплодно	00	06	08		
	2363/1	587	Дивич	Ливада 3	00	12	02		
2363/2	587	Дивич	Остало вештачки створено неплодно	00	05	21			
2368	587	Дугачке њиве	Њива 3	01	19	48			

**Пољопривредно земљиште у КО Ландол**, врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр.587 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 4, укупна површина земљишта које се продаје износи 1ха 0ба 58 м<sup>2</sup>.

Рб. пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
4	2169/1	587	Баре	Ливада 3	00	37	29	596.456,00	238.584,00
	2170/1	587	Раља	Ливада 3	00	37	39		
	2170/3	587	Раља	Ливада 3	00	31	09		
	2170/4	587	Раља	Ливада 3	00	00	81		

**Пољопривредн, шумско и остало земљиште, КО Липе I**, врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр.213 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 14, укупна површина земљишта које се продаје износи 9ха 6ба 80 м<sup>2</sup>.

Рб. пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
5	2851	213	Рит	Шума 4	0	5	77	4.442.893,00	1.818.000,00
	2863	213	Рит	Шума 3	0	11	42		
	3594	213	Чентрвиљ	Њива 5	0	06	10		
	3597	213	Чентрвиљ	Њива 5	0	22	60		
	3598	213	Чентрвиљ	Шума 4	0	51	73		
	3599	213	Чентрвиљ	Бара	0	02	35		
	3705	213	Зелени вир	Шума 4	0	03	60		
	3706	213	Зелени вир	Шума 4	0	06	51		
				Бара	0	05	01		
	3741	213	Зелени вир	Шума 4	0	08	31		
	3851	213	Полој	Шума 4	0	05	75		
	2074/1	213	Липске ливаде	Њива 4	0	61	77		
	2144/31	213	Раваница	Њива 4	0	30	00		
	2145	213	Раваница	Трстик мочвара 2	0	55	09		
1325/2	213	Сибовица	Њива 3	06	95	80			

**Пољопривредно земљиште у КО Липе I**, врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр.2584 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 1, укупна површина земљишта које се продаје износи 1ха 48а 30 м<sup>2</sup>.

Рб. пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
6	915 (12000/1 4830)	2584	Козјак	Њива 3	01	48	30	499.930,00	199.980,00

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 6 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да је у табели дата површина целе парцеле.

**Пољопривредно земљиште, КО Плучица,** врста права: право коришћења, облик својине: друштвена 1/1, уписано у лист непокретности бр.831, укупан број катастарских парцела 5, укупна површина земљишта које се продаје износи 4ха 05а 84м<sup>2</sup>.

Рб пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
7	3595/25	831	Општ.ливаде	Њива 4	01	12	57	1.690.760,00	676.310,00
	3595/29	831	Општ.ливаде	Њива 4	01	15	09		
	3853/1	831	Ритске ливаде	Њива 4	00	64	74		
	3881/1	831	Ритске ливаде	Њива 4	00	57	55		
	3881/3	831	Ритске ливаде	Њива 4	00	55	89		

**Пољопривредно земљиште, КО Скореновац,** врста права: право коришћења, облик својине: друштвена 1/1, уписано у лист непокретности бр.3237, укупан број катастарских парцела 70, укупна површина земљишта које се продаје износи 39ха 31а 99м<sup>2</sup>.

Рб пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
8	2231	3237	16.дуж	Њива 5	0	57	55		
	2239	3237	16.дуж	Њива 5	0	57	54		
	2259/7	3237	16.дуж	Њива 5	0	13	06		
	2259/7	3237	16.дуж	Њива 6	0	26	14		
	2259/7	3237	16.дуж	Њива 7	0	13	06		
	2281/1	3237	17.дуж	Њива 4	0	28	84		
	2281/1	3237	17.дуж	Њива 5	0	28	85		
	2281/2	3237	17.дуж	Њива 4	0	28	84		
	2281/2	3237	17.дуж	Њива 5	0	28	73		
	2316/1	3237	18.дуж	Њива 4	0	21	78		
	2321/1	3237	18.дуж	Њива 4	0	44	42		
	2321/2	3237	18.дуж	Њива 5	0	41	16		
	2321/3	3237	18.дуж	Њива 4	0	13	39		
	2322/3	3237	18.дуж	Њива 5	0	28	13		
	2322/4	3237	18.дуж	Њива 5	0	31	44		
	2390/1	3237	19.дуж	Ливада 5	0	05	72		
	2391/1	3237	19.дуж	Њива 7	0	35	39		
	2421/2	3237	20.дуж	Њива 5	0	02	27		
	2450/1	3237	20.дуж	Њива 5	0	21	47		
	2450/1	3237	20.дуж	Њива 6	0	16	62		
	2450/1	3237	20.дуж	Њива 7	0	77	48		
	2457/1	3237	20.дуж	Ливада 6	0	10	83		
	2457/4	3237	20.дуж	Ливада 6	0	10	83		
	2458/1	3237	20.дуж	Ливада 5	0	04	39		
	2458/4	3237	20.дуж	Ливада 5	0	04	35		
	2459/1	3237	20.дуж	Њива 7	0	04	06		
	2459/4	3237	20.дуж	Њива 7	0	04	06		
	2464	3237	20.дуж	Њива 5	0	84	49		
	2464	3237	20.дуж	Њива 6	1	22	56		
	2464	3237	20.дуж	Њива 7	1	03	75		
	2525/1	3237	21.дуж	Њива 4	1	70	21		
	2525/1	3237	21.дуж	Њива 5	2	83	72		
	2560	3237	21.дуж	Њива 5	0	9	96		
	2560	3237	21.дуж	Њива 6	0	39	41		
	2560	3237	21.дуж	Њива 7	0	63	47		
	2568/3	3237	21.дуж	Њива 6	0	35	82		
	2569/1	3237	22.дуж	Канал	0	08	58		
	2569/2	3237	22.дуж	Вешт. ств. непл. земљ.	0	00	73		
	2569/3	3237	22.дуж	Канал	0	01	87		
	2589/1	3237	22.дуж	Њива 4	0	52	4		
2589/2	3237	22.дуж	Њива 4	0	40	86			
2591/2	3237	22.дуж	Њива 4	0	88	89			
2599	3237	23.дуж	Канал	0	13	48			

8	2678	3237	24.дуж	Њива 4	0	91	85	16.380.890,00	6.552.360,00
	2705	3237	25.дуж	Њива 4	1	12	47		
	2708/2	3237	25.дуж	Њива 4	0	57	55		
	2709/1	3237	25.дуж	Њива 4	0	56	32		
	2710/1	3237	25.дуж	Њива 4	0	56	32		
	2711	3237	25.дуж	Њива 4	1	12	68		
	2712	3237	25.дуж	Њива 4	1	12	72		
	2713	3237	25.дуж	Њива 4	1	12	76		
	2714/1	3237	25.дуж	Њива 4	0	55	25		
	2714/2	3237	25.дуж	Њива 4	0	57	55		
	2715/3	3237	25.дуж	Њива 4	0	28	20		
	2753/90	3237	26.дуж	Њива 4	0	56	26		
	2758/2	3237	26.дуж	Канал	0	64	63		
	2766/1	3237	27.дуж	Њива 5	0	48	21		
	2766/2	3237	27.дуж	Њива 5	0	48	00		
	2767/1	3237	27.дуж	Њива 5	0	28	93		
	2768/1	3237	27.дуж	Њива 5	0	14	31		
	2798/2	3237	28.дуж	Њива 4	0	57	69		
	2803/2	3237	28.дуж	Њива 4	0	37	05		
	2819/1	3237	28.дуж	Њива 6	0	57	69		
	2827/1	3237	29.дуж	Њива 3	0	00	45		
	2827/1	3237	29.дуж	Њива 4	0	01	35		
	2827/3	3237	29.дуж	Њива 3	0	14	39		
	2827/3	3237	29.дуж	Њива 4	0	43	16		
	2828/2	3237	29.дуж	Њива 3	0	22	37		
	2828/3	3237	29.дуж	Њива 3	0	21	58		
	2828/3	3237	29.дуж	Њива 4	0	64	74		
	2828/4	3237	29.дуж	Њива 4	0	35	18		
	2831/1	3237	29.дуж	Њива 3	0	14	39		
	2831/1	3237	29.дуж	Њива 4	0	43	16		
	2831/2	3237	29.дуж	Њива 3	0	55	88		
	2831/3	3237	29.дуж	Њива 3	0	28	77		
	2831/3	3237	29.дуж	Њива 4	0	28	78		
	2833/2	3237	29.дуж	Њива 3	0	42	74		
	2833/2	3237	29.дуж	Њива 4	0	42	75		
	2834/3	3237	29.дуж	Њива 3	0	21	36		
2834/3	3237	29.дуж	Њива 4	0	21	37			
2840/2	3237	29.дуж	Њива 3	0	14	24			
2840/2	3237	29.дуж	Њива 4	0	14	24			
2840/5	3237	29.дуж	Њива 3	0	14	24			
2840/5	3237	29.дуж	Њива 4	0	14	25			
2841/2	3237	29.дуж	Њива 4	0	53	44			
2841/3	3237	29.дуж	Њива 4	0	44	31			
2843/2	3237	29.дуж	Њива 4	0	64	65			
2847/3	3237	29.дуж	Њива 4	0	18	46			
3796/2	3237	49.дуж	Њива 6	0	99	95			
3798/3	3237	49.дуж	Њива 6	0	46	11			

Пољопривредно земљиште и шумско земљиште у КО Голобок, врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у лист непокретности бр.1221 (власништво 1/1) и лист непокретности 1296 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 17 укупна површина земљишта које се продаје износи 10ха 36а 75м<sup>2</sup>.

Рб пак.	Број парцеле	ЛН	Потрес	Култура и класа	Површина парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
9	57	1221	Вионице	Њива 4	00	88	55		
	58	1221	Глоговац	Њива 5	00	68	84		
	59	1221	Глоговац	Њива 5	00	20	40		
	59	1221	Глоговац	Њива 6	00	93	00		
	60	1221	Глоговац	Њива 5	00	38	48		
	66	1221	Глоговац	Њива 5	00	18	72		
	66	1221	Глоговац	Пашњак 2	00	49	15		
	66	1221	Глоговац	Шума 4	00	70	85		
	88	1221	Глоговац	Ливада 4	00	26	64		
	88	1221	Глоговац	Шума 4	00	42	82		
	89	1221	Глоговац	Њива 5	00	43	36		

9	93	1221	Глоговац	Шума 4	00	07	83	3.058.420,00	1.223.370,00
	94	1221	Глоговац	Шума 4	00	03	81		
	95	1221	Вионице	Њива 4	00	28	72		
	96	1221	Вионице	Њива 4	00	16	46		
	442	1221	Орашје	Њива 5	00	20	00		
	442	1221	Орашје	Њива 6	00	31	30		
	457	1221	Глоговац	Њива 5	00	27	23		
	458	1221	Глоговац	Ливада 4	00	25	23		
	459	1221	Глоговац	Њива 6	00	37	24		
	479/2	1221	Орашје	Њива 5	01	60	22		
	447 (2/4)	1296	Орашје	Њива 5	00	50	00		
	447 (2/4)	1296	Орашје	Њива 6	00	67	90		

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 9 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Земљиште у грађевинском подручју, КО Смедерево,** врста права: својина, облик својине: друштвена 1/1, уписано у лист непокретности бр.14293, укупан број катастарских парцела 4, укупна површина земљишта које се продаје износи 1ха 01а 24м<sup>2</sup>.

Рб пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
10	448	14293	Годомин	Пашњак 1	0	09	75	4.762.923,00	2.381.461,00
	451/2	14293	Годомин	Њива 1	0	04	95		
	488/2	14293	Годомин	Њива 1	0	25	37		
	488/3	14293	Годомин	Њива 1	0	61	17		

**Пољопривредно земљиште, земљиште у грађевинском подручју и остало земљиште у КО Колари,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр.1277 (власништво 1/1) и ЛН 454,1408,1409,1410 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 43, укупне површине 23ха 88а 36м<sup>2</sup>.

Рб пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
11	813/2	1277	Војводе Вулета	Трстик Мочвара 2	00	25	93		
	833/3	1277	Горње ливаде	Њива 4	00	16	50		
	833/4	1277	Горње ливаде	Крш	00	11	21		
	833/6	1277	Горње ливаде	Крш	00	14	91		
	835/3	1277	Горње ливаде	Крш	00	07	61		
	862/4	1277	Горње ливаде	Крш	00	09	16		
	871/2	1277	Горње ливаде	Ливада 4	00	10	10		
	878/2	1277	Горње ливаде	Ливада 4	00	21	67		
	879/3	1277	Дивич	Њива 2	00	21	81		
	882/3	1277	Дивич	Остало вештачки створено неплодно	00	06	03		
	882/4	1277	Дивич	Остало вештачки створено неплодно	00	00	40		
	888/1	1277	Смрдак	Ливада 3	00	05	31		
	888/2	1277	Смрдак	Ливада 3	00	05	62		
	889/1	1277	Смрдак	Њива 3	00	06	00		
	889/2	1277	Смрдак	Њива 3	00	04	40		
	892	1277	Горње ливаде	Њива 4	01	54	77		
	908/2	1277	Дивич	Крш	00	02	80		
	919	1277	Кречане	Ливада 4	00	81	10		
	924	1277	Кречане	Воћњак 2	00	50	00		
				Ливада 3	00	34	25		
	1082	1277	Лужникар	Њива 3	02	15	16		
	1086/2	1277	Лужникар	Њива 3	01	45	18		
	1087	1277	Лужникар	Њива 3	00	56	25		
	1091	1277	Лужникар	Њива 3	01	35	46		
	1095/2	1277	Лужникар	Воћњак 2	00	41	02		
	1122/1	1277	Кључеви	Њива 3	01	04	16		
	1133	1277	Лужникар	Њива 3	01	06	80		
	1136	1277	Доње ливаде	Њива 3	00	11	63		
	1137/2	1277	Лужникар	Њива 3	00	04	59		



11	1145	1277	Доње ливаде	Њива 3	00	15	30	9.863.930,00	3.945.580,00
	1172	1277	Кључеви	Њива 3	00	12	65		
	1210	1277	Врбовац	Ливада 2	00	24	27		
	1220	1277	Палудине ливаде	Ливада 2	00	81	00		
	1241	1277	Смрдак	Ливада 3	00	02	35		
	1257/7	1277	Крајинске ливаде	Ливада 3	00	13	24		
	1257/13	1277	Крајинске ливаде	Њива 3	00	09	20		
	1262/1	1277	Раља	Ливада 3	00	12	53		
	1289/1	1277	Ливаде преко Раље	Ливада 3	00	26	60		
	1303/2 (2/4)	454	Страна	Ливада 2	00	58	12		
	1304 (2/4)	454	Страна	Њива 6	02	14	51		
	462 (19691/45 162)	1408	Колариште (језеро)	Остало вештачки створено неплодно	04	51	62		
	1280 (1/2)	1409	Доње ливаде	Њива 4	00	12	12		
	1080/1 (9/18)	1410	Лужникар	Њива 3	00	72	51		
	1080/2 (9/18)	1410	Лужникар	Њива 3	00	72	51		

**Напомена:** Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 13 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

**Земљиште у грађевинском подручју у КО Мала Крсна,** врста права: право коришћења, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр.554 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 1, укупне површине 6ха 02а 63м<sup>2</sup>.

Рб пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
12	1990	554	Браће Митић	Њива 4	06	02	63	7.173.120,00	2.869.250,00

**Пољопривредно земљиште у КО Водањ,** врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у ЛН бр.1350 (власништво 1/1), укупан број катастарских парцела 22, укупне површине 12ха 99а 50м<sup>2</sup>.

Рб пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
13	1100	1350	Бабина јаруга	Њива 4	00	11	00	5.413.790,00	2.165.520,00
			Бабина јаруга	Виноград 4	00	18	53		
	1101	1350	Бабина јаруга	Њива 4	00	11	14		
			Бабина јаруга	Виноград 4	00	15	00		
	1102	1350	Бабина јаруга	Виноград 4	00	19	36		
	1103	1350	Бабина јаруга	Виноград 4	00	29	14		
	1104	1350	Бабина јаруга	Њива 5	00	41	66		
			Бабина јаруга	Виноград 4	00	35	00		
	1105	1350	Бабина јаруга	Њива 5	01	14	35		
	1118	1350	Липари	Њива 5	01	08	39		
	1119/3	1350	Липари	Њива 5	01	00	95		
	1119/4	1350	Липари	Њива 5	00	79	65		
	1120	1350	Липари	Њива 5	00	42	80		
	1121	1350	Липари	Њива 5	00	63	39		
	1123	1350	Липари	Њива 5	00	53	19		
	1124	1350	Липари	Њива 5	00	29	00		
	1125	1350	Липари	Њива 5	00	26	40		
	1126/1	1350	Липари	Њива 5	00	69	79		
	1126/2	1350	Липари	Њива 5	01	61	26		
	1127/1	1350	Липари	Њива 5	00	48	00		
	1127/2	1350	Липари	Њива 5	00	80	80		
	1128	1350	Липари	Њива 5	00	59	14		
1131	1350	Липари	Њива 5	00	52	55			
1158/2	1350	Бабина јаруга	Виноград 4	00	19	14			
1158/3	1350	Бабина јаруга	Њива 5	00	09	87			

**Б. Продаја грађевинских објеката:**

Р.б. пак	Назив	Почетна цена у дин	Депозит у дин
14	<p><b>Објекти економског дворишта у винограду Водањ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Породична стамбена зграда, земљиште под зградом-објектом П=220м<sup>2</sup> (Пр) уписана као зграда под бројем 1 на к.п.бр.1004, лист непокретности број 1277 КО Водањ, потес "Прогон"</li> <li>Помоћна зграда, земљиште под зградом-објектом П=28м<sup>2</sup> (Пр) уписана ко зграда под бројем 2 на к.п.бр.1004, лист непокретности број 1277 КО Водањ, потес "Прогон"</li> <li>Помоћна зграда, земљиште под зградом-објектом П=43м<sup>2</sup> (Пр), уписана као зграда под бројем 3 на к.п.бр.1004, лист непокретности број 1277 КО Водањ, потес "Прогон"</li> </ul> <p>Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Артерски бунар уцртан у катастарски план водова</li> <li>Бунар са ђермом - ванкњижно власништво</li> </ul>	882.000,00	352.800,00
15	<p><b>Објекат изграђен на к.п. 466</b> и уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево, потес Годомин, остале зграде, земљиште под зградом-објектом П=276м<sup>2</sup> (Пр) , уписано под бр.6 (Гаража).</p> <p>Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.</p>	1.184.130,00	473.652,00
16	<p><b>Објекат изграђен на к.п. 466</b> и уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево, потес Годомин, остале зграде, земљиште под зградом-објектом П=40м<sup>2</sup> (Пр), уписано под бр.8.</p> <p>Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.</p>	78.750,00	31.500,00
17	<p><b>Објекат изграђен на к.п. 466</b> и уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево, потес Годомин, остале зграде, земљиште под зградом-објектом П=32м<sup>2</sup> (Пр), уписано под бр.9.</p> <p>Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.</p>	86.040,00	34.416,00
18	<p><b>Стан од две собе</b> корисне површине П=42,07м<sup>2</sup> означен са "В", који се налази у оквиру приземне стамбене зграде за колективно становање (Пр), уписане у лист непокретности 14413 КО Смедерево, као зграда број 2, која је изграђена на к.п.бр. 466, земљиште под зградом – објектом П=432м<sup>2</sup>. Адреса: "Годомин" Смедерево. Посебан део етажне својине који се односи на овај стан није евидентиран у листу непокретности број 14413 КО Смедерево.</p> <p>Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1</p>	254.730,00	101.892,00
19	<p><b>Једнособан стан</b> П=40м<sup>2</sup> који се састоји од собе, кухиње и шпајза корисне површине П=32,94м<sup>2</sup>, означен као стан "ј" који се налази у оквиру приземне стамбене зграде за колективно становање (Пр) уписане у лист непокретности 14413 КО Смедерево као зграда број 3, која је изграђена на к.п.бр.466, земљиште под зградом-објектом П=432м<sup>2</sup>, адреса: "Годомин" Смедерево. Посебан део етажне својине који се односи на овај стан није евидентиран у листу непокретности 14413 КО Смедерево.</p> <p>Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.</p>	227.160,00	90.864,00
20	<p><b>Једнособан стан</b> П=48,34м<sup>2</sup> који се састоји од собе, кухиње са дневним боравком и заједничког предсобља корисне површине П=39,90м<sup>2</sup>, означен као стан "а" који се налази у оквиру приземне стамбене зграде за колективно становање (Пр) уписане у лист непокретности 14413 КО Смедерево као зграда, број 2, која је изграђена на к.п.бр.466, земљиште под зградом-објектом П=432м<sup>2</sup>, адреса: "Годомин" Смедерево. Посебан део етажне својине који се односи на овај стан није евидентиран у листу непокретности 14413 КО Смедерево.</p> <p>Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.</p>	264.900,00	105.960,00

Продаја се врши по назначеним пакетима.

Право на учешће у поступку продаје имају сва домаћа правна и физичка лица за целине од 1 до 13 и сва домаћа и страна физичка и правна лица за целине од 14 до 20, која:

- након добијања профактуре, изврше уплату износа у који је урачунат ПДВ, а ради откупа продајне документације:
  - 42.000,00 динара за пакете 1-13 (заједничка продајна документација),**
  - 6.000,00 динара за пакет 14**
  - 6.000,00 динара за пакете 15-20 (заједничка продајна документација),**

Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> у просторијама стечајног дужника, Главашева бр.2 Смедерево.

- уплате депозит са позивом на редни број пакета, на текући рачун стечајног дужника бр. **160-207274-24** код "Банка Интеса" а.д. Београд филијала Смедерево или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату

депозита **27.01.2015.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити, искључиво лично / директно Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба бр. 610, Београд, најкасније до **27.01.2015.године до 15:00** часова по београдском времену (ГМТ+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. **Гаранција мора имати рок важења до 06.03.2015. године.** У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. **потпишу изјаву** о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9:00 до 16:00 часова**, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до **27.01.2015. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **27.01.2015. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** одржаће се дана **03.02.2015. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симоп сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу јавнобележничког записа приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања јавнобележничког записа. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“, бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порези и трошкови реализације купопродаје (трошкови овере, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу чл. 132 ст. 10 Закона о стечају), се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Саша Алексић, **контакт телефон: 026 / 614-320.**