

На основу одлуке Одбора поверилаца од 15.09.2015. године, а у складу са чланом 28 став 1 и чланом 99 став 7 Закона о стечају ("Службени гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011, 71/2012 (Одлука Уставног суда), 83/2014), стечајни управник стечајног дужника:

МК "РУДНИК" а.д., Горњи Милановац у стечају
О Г Л А Ш А В А
давање имовине у закуп
непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда,
са могућношћу да се, након отварања, понуде побољшају

I У закуп се даје следећа имовина:

| Бр. целине | Опис |
|---|--|
| 1 | Пословни простор на Новом Београду, ул. Милутина Миланковића бр. 98, површине 271,91 м ² , на кат. парцели 2262/1 КО Нови Београд, |
| 2 | Зграда текстилне индустрије у Тополи, Булевар Војда Карађорђа 128, површине 2.620,00 м ² , на парцели 199 КО Топола (Варош) и помоћна зграда у Тополи, површине 123 м ² , на парцели 199 КО Топола (Варош), са припадајућом опремом, |
| 3 | Зграда текстилне индустрије бр. 1 у Аранђеловцу, Индустријска зона бб, површине 3.671,00 м ² , на парцели 879/4 КО Бања, |
| 4 | Зграда текстилне индустрије бр. 2 у Аранђеловцу, Индустријска зона бб, површине 1,830,00 м ² , на парцели 879/4 КО Бања, |
| 5 | Зграда текстилне индустрије у улици Гочкој бр. 59 А и 59 Б, у Београду, површине 5.149,00 м ² , на парцелама 989/1, 1027/1, 1029/1 и 1030/1, са припадајућом опремом, |
| 6 | Зграда пословних услуга бр. 1 у Прањанима, површине 576,00 м ² , на парцели 2188/16 КО Прањани, |
| 7 | Зграда пословних услуга бр. 2 у Прањанима, површине 947,00 м ² , на парцели 2188/16 КО Прањани, |
| 8 | Зграда пословних услуга бр. 3 у Прањанима, површине 121,00 м ² , на парцели 2188/16 КО Прањани, |
| Пословно-производни простор у Горњем Милановцу, Крагујевачка бр. 17, на парцели 30815/5 КО Горњи Милановац и то: | |
| 9 | Пословна зграда бр. 1 - управно-пословна зграда бр. 1, површине 1.631,00 м ² , |
| 10 | Пословна зграда бр. 2- женска гардероба и моделарница, површине 633,00 м ² , |
| 11 | Пословна зграда бр. 3- производна хала, површине 5.955,00 м ² , са опремом |
| 12 | Пословна зграда бр. 4- магацин сировина, површине 2.039,00 м ² , |
| 13 | Пословна зграда бр. 5- моделарница, површине 818,00 м ² , |
| 14 | Пословна зграда бр. 6- магацин сировина, површине 7.688,00 м ² , |
| 15 | Пословна зграда бр. 10 – гаража површине 170 м ² са припадајућим паркингом. |

II Право на учешће имају правна и физичка лица која:

- доставе понуду за закуп и
- на рачун МК "РУДНИК" а.д., Горњи Милановац у стечају отворен код Војвођанске банке а.д., Нови Сад број 355-3200449531-13, уплате износ једномесечне закупнине на који гласи понуда,

III Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком: **МК "РУДНИК" а.д., Горњи Милановац у стечају – Понуда за закуп – НЕ ОТВАРАТИ –ЦЕЛИНА___**, на адресу: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија 305 и морају приспети најкасније до **28.09.2015. године до 12:00 сати**. Уз понуду се доставља и доказ о уплати износа у висини понуђене једномесечне закупнине.

Понуда за закуп треба да гласи на целину, с тим што у погледу магацинског простора (целине 3, 4, 5, 9, 12 и 14) понуда може да гласи на део целине уз јасно и прецизно опредељење површине и дела целине на који се понуда односи.

Достављена понуда треба да садржи јасно наведен укупан износ који се нуди на име месечне закупнине.

IV **Стечајни управник није у обавези да прихвати достављену понуду.** Понуђачима чије понуде не буду прихваћене уплаћени износи на име учешћа у поступку прикупљања понуда биће враћене у року **од 8 дана** од дана јавног отварања приспелих понуда.

V **Уговори о закупу са понуђачима чије понуде буду прихваћене биће закључене под следећим условим:**

-уговори о закупу се закључују најдуже до уновчења имовине која је предмет закупа или продаје закуподавца као правног лица;

-имовина која је предмет закупа не може се издати у подзакуп без писане сагласности закуподавца;

-осим закупнине, закупци ће сносити све трошкове текућег одржавања који терете имовину која је предмет закупа, порез на закуп, сразмеран део пореза на имовину и трошкова осигурања имовине која је предмет закупа;

-закупнина се плаћа месечно, до 5-ог у месецу за текући месец, а остали трошкови најкаснији у року од 5 дана од дана достављене фактуре;

-на име обезбеђења измирења обавеза које су предмет закупа, а као предуслов за закључење уговора закупци ће: а) уплатити износ депозита у висини постигнуте једномесечне закупнине и б) доставити закуподавцу бланко соло меницу са меничним овлашћењем да закуподавац односно стечајна маса (уколико закуподавац буде продат као правно лице) исту може, за све неизмирене обавезе, попунити с клаузулом „без протеста“ и послати на наплату. Ови предуслови морају бити испуњени у року од 7 дана од дана јавног отварања приспелих понуда;

- случају доцње закупца у предаји предмета закупа по истеку периода закупа или отказа уговора (услед не уплате закупнине, других обавеза и др.), купац је дужан исплатити закуподавцу уговорну казну у висини троструке месечне закупнине, за сваки започети месец доцње.

VI Имовина се издаје у виђеном стању и може се разгледати након уплате износа једномесечне закупнине на који гласи понуда уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Имовина се издаје у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке. Купац је дужан да пре потписивања уговора о закупу прегледа предмет закупа. Накнадне рекламације након потписивања уговора о закупу неће се признати.

VII Непосредна погодба уз јавно отварање пристиглих писаних понуда одржаће се **28.09.2015. године у 12:15 сати** (15 минута по истеку времена за достављање понуда), у просторијама Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, III спрат, у присуству комисије и представника понуђача. У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена. Након отварања понуда, председник комисије ће позвати присутне подносиоце који су доставили понуде за исту имовину да побољшају своје понуде у односу на највећу достављену понуду.

Овлашћено лице: повереник Милутин Обрадовић тел. 065/6029-322