



Prodat Ineksov hotelski kompleks u Sutomoru

Rus kupio Zlatnu obalu

Sladana Madžgalj

Beograd

Hotelski kompleks Ineks - Zlatna obala u Sutomoru prodat je juče na javnom nadmetanju jedinom zainteresovanom kupcu Aleksandru Grigorijevu iz Rusije, po početnoj ceni od 11,78 miliona evra, saopštila je Agencija za privatizaciju.

Ova prodaja obavljena je u okviru restrukturiranja preduzeća Ineks hoteli, odnosno restrukturiranja Fonda Ineks Intereksport, čiji je deo i firma Ineks hoteli, pa tako i novac od prodaje, kako nam

je rečeno u agenciji, odlazi u Fond Ineks Intereksport i koristiće se prema programu restrukturiranja, za otplatu dugovanja i druge potrebe. Konačnoj prodaji ovog turističkog kompleksa prethodilo je inače više bezuspešnih pokušaja u kojima je početna cena sa 32 miliona evra, na primer, koliko je iznosila 2008. godine, svedena na sadašnjih 11,78 miliona. Najveći deo tog iznosa (10,9 miliona), prema navodima iz javnog poziva, odnosi se na zemljište, dok ostatak pokriva opremu i inventar.

Kompleks „Zlatna obala“ pored centralne hotelske zgrade čini

i više od 60 zidanih objekata, bungalova ukupne površine od oko 16.000 kvadrata. Objekti su izgrađeni na tri parcele i uglavnom uknjiženi kao vlasništvo Fonda Ineks Intereksport, mada ima i onih koji su u vanknjižnom vlasništvu. Takođe, jedan broj bungalova izgrađen je na zemljištu koje ima status morskog dobra, zbog čega je Vlada Crne Gore dugo osporavala pravo Ineksa na prodaju, a budući da je dobar deo objekata pod hipotekom prodaju su zadržavali i ometali i sporovi koje su često pokretali poverioci.

