

Na osnovu zaključka stečajnog sudije Privrednog suda u Požarevcu od 12.01.2010. godine, broj predmeta VI St. 8/2009 (novi broj St. 22/2010), a u skladu sa članovima 109, 110. i 111. Zakona o stečajnom postupku («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 84/2004), Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 43/2005), kao i odluke Odbora poverilaca od 28.09.2011. godine, stečajni upravnik stečajnog dužnika

**DP «BORAC» u stečaju, Petrovac na Mlavi
Ul. srpskih vladara br. 295**

**O G L A Š A V A
PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
NEPOSREDNOM POGODBOM UZ PRIKUPLJANJE PISMENIH PONUDA**

Predmet prodaje je nepokretna i pokretna imovina i to:

Redni broj	Naziv imovine	Procenjena vrednost u dinarima	Novčani iznos za učešće u postupku prodaje (din.)
1.	<p>A) Fabrika za preradu voća i povrća sa aneksima, pratećim objektima i izgrađenom infrastrukturom sve na kp.br.2127/1 KO Petrovac: objekat poslovnih usluga - br.8: - kolska vaga, površine 29 m²; pomoćna zgrada - br.9: - hidroforska kućica – crpna stanica površine 30 m²; objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića - br.1: - hala površine 1.775 m²; - sokara, površine 328 m²; - aneks hale fabrike, površine 202 m²; pomoćna zgrada - br.6: - magacin (stari mlin), površine 331,08 m²; - magacin P+1, površine 75,48 m²; - magacin P, površine 217,77 m²; - mehaničarska radionica, površine 188,97 m²; trafo stanica - br.12: - trafo kula, površine 10 m²; trafo stanica - br.11: - trafo montažni, površine 12 m²; pomoćna zgrada - br.4: - kotlarnica sa dimnjakom, površine 165 m²; - metalna nadstrešnica, površine 158 m²; B) 19956/28026 udela na zemljištu, oprema i inventar.</p> <p>Stečajni dužnik je vlasnik objekata koji su upisani u list nepokretnosti broj 8250 KO Petrovac pod brojevima 1, 4, 6, 8, 9, 11 i 12, kao i 19956/28026 udela zemljišta, LN 8250, KO Petrovac.</p>	62.299.254,00	1.000.000,00

Procenjena vrednost imovine je 62.299.254,00 dinara.

Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **15.000,00 dinara** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od 8 do 14 časova u prostorijama stečajnog dužnika, uz obaveznu najavu povereniku stečajnog upravnika),
2. uplate **novčani iznos** u iznosu od 1.000.000,00 na tekući račun stečajnog dužnika broj: **160 – 326977 - 09 kod Banca Intesa ad, Beograd** ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu novčanog iznosa je 19.10.2011. godine). U slučaju da se kao novčani iznos položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere isključivo lično/direktno mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije 23, 6. sprat, soba broj 610, Beograd, najkasnije do 19.10.2011. godine do 16:00 časova po beogradskom vremenu (GMT+1), dok se kopija dostavlja povereniku Agencije za privatizaciju. U slučaju da u postupku prodaje pobjedi kupac koji je novčani iznos obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti novčani iznos u roku od **48 sati** od dana kada je proglašen najboljim ponuđačem, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. nakon izvršene uplate iznosa iz tačke 2. oglasa, a najkasnije **5 radnih dana** (rok za predaju je 19.10.2011. godine) pre otvaranja pismenih ponuda, potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije moraju predati obrazac prijave i potpisanu izjavu o gubitku novčanog iznosa povereniku Agencije za privatizaciju, Nebojši Jočiću.

Imovina se može razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije svakim radnim danom od dana objavljivanja oglasa do 19.10.2011. godine u periodu od 9:00 – 14:00 časova, uz obaveznu prethodnu najavu na telefon 061/150-98-96. Imovina se prodaje u viđenom stanju bez garancija stečajnog upravnika u pogledu eventualnih nedostataka na predmetu prodaje.

Prodaja se vrši **metodom neposredne pogodbe, uz prikupljanje pismenih ponuda** tako što sva zainteresovana lica mogu dostaviti ponudu u pismenom obliku u zatvorenoj koverti sa napomenom **«PISMENA PONUDA – NE OTVARATI - ZA PAKET R. BROJ 1»** putem pošte ili lično na adresu Agencije za privatizaciju, Terazije 23, Beograd, zaključno sa **26.10.2011. godine do 11:45 časova**. **Otvaranje pismenih ponuda će se održati 26.10.2011. godine u 12:00 časova na sledećoj adresi: Agencija za privatizaciju, Terazije 23, Beograd, III sprat, soba br. 301 («Simpo» sala)** uz prisustvo članova odbora poverilaca.

Zatvorena koverta sa ponudom treba da sadrži:

- prijavu za učešće u neposrednoj pogodbi uz prikupljanje pismenih ponuda potpisanu lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- bezuslovnu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi;
- dokaz o uplati novčanog iznosa;
- potpisanu izjavu o gubitku novčanog iznosa;

- fotokopiju punomoćja overenog pred sudom za zastupanje na otvaranju pismenih ponuda, uz decidirano navođenje ovlašćenja u pogledu naknadno obavljenih direktnih pregovora i isticanja nove ponude, ako otvaranju prisustvuje ovlašćeni predstavnik.

Stečajni upravnik će nakon otvaranja pismenih ponuda, odboru poverilaca, za kupca predložiti ponuđača koji je pismenom ponudom ili u naknadno obavljenim direktnim pregovorima podneo najpovoljniju ponudu, a naročito u pogledu visine cene, nakon čega će isti biti pozvan da potpiše ugovor o kupoprodaji. Iznos iz tačke 2. oglasa će se najboljem ponuđaču uračunati u kupoprodajnu cenu, te će isti imati obavezu da uplati samo razliku do punog iznosa kupoprodajne cene.

Ugovor o kupoprodaji se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana javnog otvaranja ponuda, odnosno pribavljanja saglasnosti odbora poverilaca ukoliko je ponuda niža od 50% procenjene vrednosti imovine. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od 10 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik i kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, gubi pravo na povraćaj uplaćenog novčanog iznosa.

Svi učesnici gube pravo na povraćaj uplaćenog novčanog iznosa u skladu sa izjavom o gubitku novčanog iznosa.

Stečajni upravnik nije u obavezi da prihvati nijednu dostavljenu ponudu.

Konačnu odluku o izboru kupca neposrednom pogodbom donosi isključivo odbor poverilaca, ako je ponuda niža od 50% procenjene vrednosti imovine.

Poreze i troškove snosi proglašeni kupac.

Napomena : nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, mail-a ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.

Ovlašćeno lice: poverenik Nebojša Jočić, kontakt telefon: 061/150-98-96.