

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Новом Саду о проглашењу банкротства у предмету СТ-32/2010 од 03.02.2010. године и сагласности Одбора поверилаца од 09.06.2015. године, а у складу са члановима 109.,110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“, бр. 84/04) и Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“, бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

**АД "ФАДИП" у стечају из Бечеја,  
Трг Ослобођења бр. 3 – 4**

**ОГЛАШАВА  
продају НЕПОКРЕТНЕ имовине методом непосредне погодбе уз прикупљање понуда**

**Предмет продаје:** непокретна имовина стечајног дужника сврстана у следеће целине:

<i>Целина бр.</i>	<i>Имовина</i>	<i>Процењена вредност (РСД)</i>	<i>Новчани износ за учешће на продаји (РСД)</i>
<b>Целина бр. 1 (седма продаја)</b>	<p><b>Некретнине на Старој Локацији у Бечеју-комплекс А-Стари погон, улица Петровоселски пут бр. 2</b> кога чине објекти саграђени на кат.парцели број 4297/3 КО Бечеј, уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј и то:</p> <p>-Зграда бр.1.-Зграда за металопрерађивачку индустрију, површине у основи од 4345м<sup>2</sup>, спратности: ПР, део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 10209/15729, што у природи представља производну халу нето површине око 4.125 м<sup>2</sup>, делом спратности П+1, у површини од 468 м<sup>2</sup>;</p> <p>-Зграда бр.2.-Зграда за металопрерађивачку индустрију површине у основи од 155м<sup>2</sup>, спратности: ПР, део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 10209/15729,</p> <p>-Зграда бр.3.-Зграда за металопрерађивачку индустрију, површине у основи од 315м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда бр.4.-Зграда за металопрерађивачку индустрију, површине у основи од 146м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда број 5.-Зграда за металопрерађивачку индустрију, површине у основи од 337м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда бр. 6.- Зграда за металопрерађивачку индустрију, површине у основи од 152 м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда бр.7.- Зграда за металопрерађивачку индустрију, површине у основи од 193м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p>	<b>91.399.689,34</b>	<b>9.139.969,00</b>

<p><b>Целина бр. 2</b></p> <p><b>(седма продаја)</b></p>	<p><b>Некретнине на Старој Локацији у Бечеју-комплекс Ц- Гумара, улица Петровоселски пут бр. 2</b> кога чине објекти уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј, саграђени на кат.парцели број 4297/5 КО Бечеј и то:</p> <p>-Зграда број 1.- Зграда за металопрерађивачку индустрију, површине у основи од 5598м<sup>2</sup>, спратности ПР, део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 10209/15729,</p> <p>-Зграда број 2.- Зграда за металопрерађивачку индустрију , површине у основи од 3399м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>Као и објекат на парцели 4301/2, уписан у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј као: Зграда бр.1.-Зграда за металопрерађивачку индустрију површине у основи од 342м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1.</p>	<p><b>139.627.178,30</b></p>	<p><b>13.962.718,00</b></p>
--	--	------------------------------	-----------------------------

<p><b>Целина бр. 3</b> (седма продаја)</p>	<p><b>Некретнине на Новој Локацији у Бечеју-комплекс Ф-, улица Индустриска зона бб</b> кога чине објекти саграђени на кат.парцели број 7929/2 КО Бечеј, уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј као:</p> <p>-Зграда број 1.- Зграда за металопрерађивачку индустрију, површине у основи од 7259м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,  -Зграда број 2.- Зграда за металопрерађивачку индустрију, површине у основи од 901м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, што у природи представља управну зграду нето површине око 750 м<sup>2</sup>, делом спратности П+1, површине 540 м<sup>2</sup>;  -Зграда број 3.-Помоћна зграда, површине у основи од 189м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,  -Зграда број 4.-Помоћна зграда-део, површине у основи 155м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, док се део објекта, који није уписан, налази на парцели 7929/5 у површини од 265м<sup>2</sup> ,  -Зграда број 5.-Помоћна зграда, површине у основи од 195м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,  -Зграда број 6.- Помоћна зграда површине у основи од 29м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,  -Зграда број 7.- Помоћна зграда површине у основи од 18м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,  -Зграда број 8.- Помоћна зграда површине у основи од 34м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,  -Зграда број 9.-з Помоћна зграда површине у основи од 80м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,  -Зграда број 10.- Помоћна зграда површине у основи од 58м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,  -Зграда број 11.- Помоћна зграда површине у основи од 72м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,  -Зграда број 12.- Помоћна зграда-део, површине у основи од 10м<sup>2</sup>, спратности ПР, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, док се део зграде у површини од 11м<sup>2</sup> налази на кат.парцели 7929/5, објекат изграђен без одобрења за изградњу, држалац «ПИК БЕЧЕЈ» АД у стечају, Бечеј;</p>	<p><b>188.676.279,36</b></p>	<p><b>18.867.628,00</b></p>
<p><b>Целина бр. 4.</b> (трећа продаја)</p>	<p><b>Двособан стан</b> у Бечеју, ул. Данила Киша бр.4, на четвртом спрату стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, изграђене на кат.парцели бр. 3473, стан број 15, површине 57м<sup>2</sup>, својина мешовита, носилац права коришћења стечајни дужник, обим удела 1/1, уписан у Лист непокретности бр. 11799 КО Бечеј. Стан није у поседу стечајног дужника/неусељив.</p>	<p><b>2.398.121,67</b></p>	<p><b>239.812,00</b></p>

**Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која :

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **40.000,00 динара за целине број 1, 2, 3, а 10.000,00 динара за целину број 4, све увећано за износ ПДВ-а.** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника, закључно са **17.11.2015. године**, уз претходну најаву поверенику стечајног управника на број телефона 063/84-84-236;
2. уплате **новчани износ**, у износима одређеним за сваку појединачну целину са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника **број 355-1134474-48** отворен код «Војвођанске банке» а.д. Нови Сад или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је **17.11.2015.године**). У случају да се као новчани износ положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, закључно са **17.11.2015. године** до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 24.12.2015. године**. У случају да у поступку продаје победи Купац који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ новчаног износа у року од **48 сати** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа. Изјава о губитку права на враћање новчаног износа чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08:00 до 15:00 часова а најкасније 5 дана пре заказане продаје, односно најкасније до 17.11.2015. године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате новчаног износа у поступку продаје, а најкасније до 17.11.2015. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на продаји, доказ о уплати новчаног износа, потписану изјаву о губитку права на повраћај уплаћеног новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико на продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Регионална канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, пети спрат, Нови Сад.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 24.11.2015. године до 12:00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком «ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ» на коверти, називом стечајног дужника и позивом на број имовинске целине не коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће на продаји путем непосредне погодбе уз јавно прикупљање понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати новчаног износа;

- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно преузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређени износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен новчани износ у предвиђеном року.**

Отварање понуда ће се одржати дана **24.11.2015.** године у **12:15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси **Агенција за приватизацију РС, Регионална канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, пети спрат, Нови Сад,** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи продају тако што:

1. чита правила поступка продаје
2. отвара достављене понуде
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда
4. одржава ред на непосредној погодби
5. позива понуђаче да побољшају достављене понуде
6. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% процењене вредности предмета продаје,
8. потписује записник

Стечајни управник ће након отварања понуда, Одбору поверилаца, за купца предложити понуђача који је писаном понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, нарочито у погледу висине цене.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да прихвати највишу понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша понуда износи мање од 50% процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана проглашења најбољег понуђача. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од закључења купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити новчани износ сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена у року од 3 радна дана од дана одржавања продаје. Понуђач губи право на повраћај новчаног износа уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи битне елементе;
- не потпише записник са продаје;
- одбије да потпише купопродајни уговор или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин;

Порезе и трошкове који произилазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Нинослав Шимић, контакт телефон: 063/84-84-236.