

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Новом Саду о проглашењу банкротства од 03.02.2010.године, у предмету СТ-32/2010, а у складу са члановима 109.,110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“, бр. 84/04) и Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“, бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**АД "ФАДИП" у стечају из Бечеја,
Трг Ослобођења бр.3-4
ОГЛАШАВА
Продају имовине ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

Предмет продаје: непокретна имовина стечајног дужника сврстана у следеће целине:

<i>Целина бр.</i>	<i>Имовина</i>	<i>Почетна цена у РСД</i>	<i>Депозит у РСД</i>
Целина бр. 1. (пета продаја)	<p>Некретнине на Старој Локацији у Бечеју-комплекс А-Стари погон, улица Петровоселски пут бр. 2 кога чине објекти саграђени на кат.парцели број 4297/3 КО Бечеј, уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј и то:</p> <p>-Зграда бр.1.-Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 4345м², део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 10209/15729,</p> <p>-Зграда бр.2.-Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 155м², део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 10209/15729,</p> <p>-Зграда бр.3.-Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 315м², објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда бр.4.-Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 146м², објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда број 5.-Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 337м², објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда бр. 6.- Зграда за металопрерађивачку индустрију , земљиште под зградом-објектом у површини од 152 м², објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда бр.7.- Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 193м², објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p>	27.057.537,00	18.038.358,00

<p>Целина бр.2. (пета продаја)</p>	<p>Некретнине на Старој Локацији у Бечеју-комплекс Ц- Гумара, улица Петровоселски пут бр. 2 кога чине објекти уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј, саграђени на кат.парцели број 4297/5 КО Бечеј и то:</p> <p>-Зграда број 1.- Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 5598м², део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 10209/15729,</p> <p>-Зграда број 2.- Зграда за металопрерађивачку индустрију , земљиште под зградом-објектом у површини од 3400м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, Као и објекат на парцели 4301/2, уписан у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј као: Зграда бр.1.-Зграда за металопрерађивачку индустрију у површини од 346м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1.</p>	<p>41.334.577,00</p>	<p>27.556.385,00</p>
--	---	-----------------------------	-----------------------------

<p>Целина бр.3. (пета продаја)</p>	<p>Некретнине на Новој Локацији у Бечеју-комплекс Ф-, улица Индустријска зона бб кога чине објекти саграђени на кат.парцели број 7929/2 КО Бечеј, уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј као:</p> <p>-Зграда број 1.- Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 7259м², објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1, -Зграда број 2.- Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 901м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, -Зграда број 3.-Помоћна зграда, земљиште под зградом-објектом у површини од 189м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, -Зграда број 4.-Помоћна зграда-део, земљиште под зградом-објектом у површини 155м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, док се део објекта, који није уписан, налази на парцели 7929/5 у површини од 265м² , -Зграда број 5.-Помоћна зграда, земљиште под зградом-објектом у површини од 195м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, -Зграда број 6.- Помоћна зграда земљиште под зградом-објектом у површини од 29м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, -Зграда број 7.- Помоћна зграда земљиште под зградом-објектом у површини од 18м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, -Зграда број 8.- Помоћна зграда земљиште под зградом-објектом у површини од 34м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, -Зграда број 9.-з Помоћна зграда емљиште под зградом-објектом у површини од 80м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, -Зграда број 10.- Помоћна зграда земљиште под зградом-објектом у површини од 58м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, -Зграда број 11.- Помоћна зграда земљиште под зградом-објектом у површини од 72м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, -Зграда број 12.- Помоћна зграда-део, земљиште под зградом-објектом у површини од 10м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, док се део зграде у површини од 11м² налази на кат.парцели 7929/5, објекат изграђен без одобрења за изградњу, држалац «ПИК БЕЧЕЈ» АД у стечају, Бечеј;</p>	<p>55.854.844,00</p>	<p>37.236.563,00</p>
--	---	-----------------------------	-----------------------------

Целина бр.4. (пета продаја)	Зграда «Дирекције» у Бечеју, улица Зелена бр. 48 коју чине објекти саграђени на кат. парцели 4974 КО Бечеј и уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј као: -Зграда бр.1-Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 894м ² , објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1 -Зграда бр.2- Помоћна зграда, земљиште под зградом-објектом у површини од 77м ² , објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, облик својине мешовита, обим удела 1/1 -Зграда бр.3- Помоћна зграда, земљиште под зградом-објектом у површини од 14м ² , објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, облик својине мешовита, обим удела 1/1, са припадајућим покретним стварима.	12.180.303,00	8.120.202,00
Целина бр.5. (прва продаја)	Једнособан стан у Бечеју, ул. Новосадска бр.3, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, бр.зграде 1, изграђене на кат.парцели бр.4940/2, стан бр.6, површине 33м ² , својина друштвена, носилац права коришћења стечајни дужник, обим удела 1/1, уписан у Лист непокретности бр. 8225 КО Бечеј.	782.879,00	313.151,00
Целина бр.6. (прва продаја)	Двособан стан у Бечеју, ул. Данила Киша бр.4, на четвртном спрату стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, изграђене на кат.парцели бр. 3473, стан број 15, површине 57м ² , својина мешовита, носилац права коришћења стечајни дужник, обим удела 1/1, уписан у Лист непокретности бр. 11799 КО Бечеј. Стан није у поседу стечајног дужника/неусељив.	1.183.215,00	473.286,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара** за целине од броја 1 до 4, и од по **10.000,00 динара** за целине 5 и 6, све увећано за износ ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника);
- уплате **депозит у износима одређеним за сваку целину** на текући рачун стечајног дужника бр: 355-1134474-48 **код Војвођанске банке - НБГ ГРУП**, (са позивом на редни број целине за коју се уплаћује), или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.02.2015.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, соба 610, најкасније **19.02.2015. године до 15:00 часова** по београдском времену (GMT+1). Гаранција мора имати рок важења до 26.04.2015. године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова а најкасније 7 (седам) дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 19.02.2015. год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **26.02.2015. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **ДП „ИНТЕРПАН“ у стечају, Нови Сад, Булевар ослобођења 92, II спрат.**

Регистрација учесника почиње у 9:00 часова а завршава се у 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Потписивању јавнобележничког записа приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања јавнобележничког записа. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог јавнобележничког записа у целости сноси купац.

НАПОМЕНА: У случају да за купца у поступку продаје стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл.гласник РС“ бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају пролашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Нинослав Шимић, контакт телефон: 063/ 84-84-236