

На основу Решења Трговинског суда у Зајечару Ст. 22/09 од 14.09.2009. године и Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару Ст. бр. 22/09 од 23.10.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**АД „ЕЛНОС КОМЕРЦ“ у стечају из Бора**

**ОГЛАШАВА  
продају непокретне имовине јавним надметањем**

<b>Предмет продаје (једна имовинска целина)</b>	<b>Почетна цена (дин.)</b>	<b>Депозит (дин.)</b>
<b>Имовина као целина коју чине:</b> <b>ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – пет просторија за које није утврђена делатност – подрум и приземље, укупне површине 95 m<sup>2</sup>, број посебног дела 21</b> , у саставу стамбено – пословне зграде у Бору, ул. Данила Киша бр. 2-4, објекат постојећи на к.п. бр. 3293/3, уписан у лист непокретности бр. 8616 КО Бор I, која парцела је по врсти градско грађевинско земљиште, својина Републике Србије. Пословни простор је уписан као својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. <b>ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – две просторије за које није утврђена делатност – подрум и приземље, укупне површине 75 m<sup>2</sup>, број посебног дела 22</b> , у саставу стамбено – пословне зграде у Бору, ул. Данила Киша бр. 2-4, објекат постојећи на к.п. бр. 3293/3, уписан у лист непокретности бр. 8616 КО Бор I, која парцела је по врсти градско грађевинско земљиште, својина Републике Србије. Пословни простор је уписан као својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. <b>Напомена:</b> На лицу места пословни простори чине јединствену функционалну целину.	<b>4.795.410,00</b>	<b>1.918.164,00</b>

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**, без обрачунатог и урачунатог износа ПДВ-а, за јединствену целину из огласа. Профактура се може преузети на адреси ул. Шистекова бр. 5, 19210 Бор, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 15.01.2015. године;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **160 – 326609 - 46** код Banca Intesa A.D. – Beograd, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 15.01.2015. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније 15.01.2015. године до 14:30 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија гаранције доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве

за учешће у продаји. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 23.03.2015.године.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Предмет продаје се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до 15.01.2015.године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 15.01.2015. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање одржаће се дана 22.01.2015. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала број 301. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана одржавања јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу јавнобележничког записа, односно купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања јавнобележничког записа, односно солемнизације купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис, односно купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и трошкови реализације купопродаје (трошкови овере, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције, и др.) се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови потписивања јавнобележничког записа биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца. Рок важења гаранције у овом случају мора бити минимум 60 дана.

Овлашћено лице: Повереник Драгана Тодоровић,  
контакт телефон: 063 /88-66-737 или 030/459 - 504.