

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зајечару, Ст.бр. 167/2011 од 15.07.2011. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

ДП „ЕКО ХРАНА“ у стечају из Бољевца, улица Ивка Ђоловића 2

ОГЛАШАВА

Трећу продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>ЦЕЛИНА БРОЈ 1:</p> <p>НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА: Земљиште укупне површине 614ха46а57,66 м² и објекти постојећи на истом, врста права-својина, облик својине-друштвена, које непокретности се налазе у следећим катастарским општинама: КО Подгорац (2) - три кат.парцеле укупне површине 88а70м², и <u>објекат</u> на к.п. бр. 10303/2, уписан у лист непокретности бр. 3123 као Објекат водопривреде - Црпна станица, бр. зграде 1, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 12м², врста права-својина, облик својине-друштвена, обим удела 1/1; КО Подгорац (1) – 212 катастарских парцела укупне површине 150ха45а17м², и <u>објекти</u> (врста права-својина, облик својине-друштвена): - Објекат пољопривреде - ФАРМА, бр. зграде 1, на к.п.бр. 5833/1, уписан у лист непокретности бр. 1585, изграђен без одобрења за градњу, површине 825м², обим удела 1/1, - Зграда пољопривреде – УПРАВНА ЗГРАДА, бр. зграде 1, на к.п.бр. 5833/3, уписана у лист непокретности 1585, изграђен без одобрења за градњу, површине 250 м², обим удела 1/1, - Помоћна зграда, бр. зграде 2, на к.п.бр. 5833/3, уписана у лист непокретности 1585, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 149 м², обим удела 1/1; КО Бољевац, 27 катастарских парцела укупне површине 10ха22а40м²; КО Бачевица, кат.парцела бр. 2127, површине 71м²; КО Добро Поље, 14 катастарских парцела укупне површине 5ха01а26 м²; КО Оснић, кат.парцела бр.4548, укупне површине 79а13м², а удео стечајног дужника износи 600/7913; КО Боговина, 34 катастарске парцеле укупне површине 9ха77а75м²; КО Валакоње, 14 катастарских парцела укупне површине 6ха83а09 м², и <u>објекти</u> (врста права-својина, облик својине-друштвена): - Зграда прехранбене индустрије и производње пића – ЛЕКО БИЉЕ, бр. зграде 1, на к.п. бр. 1682, уписана у лист непокретности бр. 1735, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 2.591 м², обим удела 1/1, - Зграда пољопривреде, бр. зграде 2, на к.п. бр. 1682, уписана у лист непокретности бр. 1735, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 715 м², обим удела 1/1, - Зграда пољопривреде – УПРАВНА ЗГРАДА, бр. зграде 1, на к.п. бр. 1738/13, уписана у лист непокретности бр. 1735, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 907 м², обим удела 1/1; КО Врбовац, 275 катастарских парцела укупне површине 76ха05а15м²; КО Добрујевац, 76 катастарских парцела укупне површине 23ха39а38м²; КО Илино, 126 катастарских парцела укупне површине 35ха21а75,45м²; КО Јабланица, 27 катаст. парцела укупне површине 12ха48а37,16 м²; КО Криви Вир, 602 катастарска парцела укупне површине 251ха67а01,50 м², и <u>објекат</u> (врста права-својина, облик својине-друштвена):</p>	34.291.267,56	16.042.698,27

<p>- Објекат пољопривреде, бр. зграде 2, на к.п. бр. 8251, уписан у лист непокретности бр. 1544, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, површине 52 м², обим удела 1/1; КО Луково, 22 катастарске парцеле укупне површине 5ха65а29,17м²; КО Мали Извор, 11 катастарских парцела укупне површине 3ха09а30,5м²; КО Мирово, 136 катастарских парцела укупне површине 23ха14а73,38 м²; КО Рујиште, три катастарске парцеле укупне површине 50а49,5м²;</p> <p>ПОКРЕТНА ИМОВИНА: На основу спецификације из продајне документације (метални орман, писаћа машина, монитори и остало).</p>		
<p>ЦЕЛИНА БРОЈ 2:</p> <p>НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА: - Зграда пољопривреде – МАГАЦИН, површине у основи 284 м², објекат постојећи на к.п. бр. 2829/34, уписан у лист непокретности бр. 1398 КО Бољевац, која парцела је по врсти градско грађевинско земљиште, својина Републике Србије са правом коришћења стечајног дужника. Објекат је уписан као зграда бр. 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта (врста права-својина, облик својине-друштвена), обим удела 1/1. Према фактичком стању ствари на терену, објекат поседује подрум, приземље и спрат, укупне површине 669м².</p> <p>ПОКРЕТНА ИМОВИНА: На основу спецификације из продајне документације (пећ на чврста горива, машина за класирање и пуњење ђумура и остало).</p>	432.458,55	202.319,80
<p>ЦЕЛИНА БРОЈ 3:</p> <p>ПОКРЕТНА ИМОВИНА: - Плуг петобразни ИМТ 610.51, модел: равњач (није обртни), врста: полувучени, маса 2.820 кг</p>	55.575,00	26.000,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**, без обрачунатог и урачунатог износа ПДВ-а. за целину бр. 1. из огласа, **10.000,00 динара** за целину бр. 2. из огласа и **5.000,00 динара** за целину бр. 3. из огласа. Профактура се може преузети на адреси ул. Шистекова бр. 5, 19210 Бор, сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 24.08.2015. године;
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: **160 – 357295 - 41** код Banca Intesa A.D. - Beograd или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 24.08.2015. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, б. спрат, најкасније 24.08.2015. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија гаранције доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве за учешће у продаји. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу и назначено време. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора искључиво лично доставити. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 01.11.2015. године;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Предмет продаје се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до 24.08.2015. године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 24.08.2015. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **31.08.2015. године** у **11.00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала број 301.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Солемнизацији Уговора о купопродаји пред јавним бележником се приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана солемнизације Уговора о купопродаји пред јавним бележником. Ако проглашени купац одбије солемнизацију Уговора о купопродаји пред јавним бележником, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Сви пореске обавезе, као и све трошкове реализације купопродаје сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Драгана Тодоровић, контакт телефон: 063 /88-66-737 или 030/459 - 504.