

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зајечару, Ст.бр. 167/2011 од 15.07.2011. године и Мишљења Одбора поверилаца од дана 17.09.2015. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

ДП „ЕКО ХРАНА“ у стечају из Бољевца, улица Ивка Ђоловића 2

ОГЛАШАВА

Продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<p>ЦЕЛИНА БРОЈ 1:</p> <p>НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА: Земљиште укупне површине 614ха46а57,66 м² и објекти постојећи на истом, врста права-својина, облик својине-друштвена, које непокретности се налазе у следећим катастарским општинама: КО Подгорац (2) - три кат.парцеле укупне површине 88а70м², и објекат на к.п. бр. 10303/2, уписан у лист непокретности бр. 3123 као Објекат водопривреде - Црпна станица, бр. зграде 1, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 12м², врста права-својина, облик својине-друштвена, обим удела 1/1; КО Подгорац (1) – 212 катастарских парцела укупне површине 150ха45а17м², и објекти (врста права-својина, облик својине-друштвена): - Објекат пољопривреде - ФАРМА, бр. зграде 1, на к.п.бр. 5833/1, уписан у лист непокретности бр. 1585, изграђен без одобрења за градњу, површине 825м², обим удела 1/1, - Зграда пољопривреде – УПРАВНА ЗГРАДА, бр. зграде 1, на к.п.бр. 5833/3, уписана у лист непокретности 1585, изграђен без одобрења за градњу, површине 250 м², обим удела 1/1, - Помоћна зграда, бр. зграде 2, на к.п.бр. 5833/3, уписана у лист непокретности 1585, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 149 м², обим удела 1/1; КО Бољевац, 27 катастарских парцела укупне површине 10ха22а40м²; КО Бачевица, кат.парцела бр. 2127, површине 71м²; КО Добро Поље, 14 катастарских парцела укупне површине 5ха01а26 м²; КО Оснић, кат.парцела бр.4548, укупне површине 79а13м², а удео стечајног дужника износи 600/7913; КО Боговина, 34 катастарске парцеле укупне површине 9ха77а75м²; КО Валакоње, 14 катастарских парцела укупне површине 6ха83а09 м², и објекти (врста права-својина, облик својине-друштвена): - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића – ЛЕКО БИЉЕ, бр. зграде 1, на к.п. бр. 1682, уписана у лист непокретности бр. 1735, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 2.591 м², обим удела 1/1, - Зграда пољопривреде, бр. зграде 2, на к.п. бр. 1682, уписана у лист непокретности бр. 1735, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 715 м², обим удела 1/1, - Зграда пољопривреде – УПРАВНА ЗГРАДА, бр. зграде 1, на к.п. бр. 1738/13, уписана у лист непокретности бр. 1735, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 907 м², обим удела 1/1; КО Врбовац, 275 катастарских парцела укупне површине 76ха05а15м²; КО Добрујевац, 76 катастарских парцела укупне површине 23ха39а38м²; КО Илино, 126 катастарских парцела укупне површине 35ха21а75,45м²;</p>	<p>80.213.491,35</p>	<p>16.042.698,27</p>

<p>КО Јабланица, 27 катаст. парцела укупне површине 12ха48а37,16 м²; КО Криви Вир, 602 катастарска парцела укупне површине 251ха67а01,50 м², и објекат (врста права-својина, облик својине-друштвена): - Објекат пољопривреде, бр. зграде 2, на к.п. бр. 8251, уписан у лист непокретности бр. 1544, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, површине 52 м², обим удела 1/1; КО Луково, 22 катастарске парцеле укупне површине 5ха65а29,17м²; КО Мали Извор, 11 катастарских парцела укупне површине 3ха09а30,5м²; КО Мирово, 136 катастарских парцела укупне површине 23ха14а73,38 м²; КО Рујиште, три катастарске парцеле укупне површине 50а49,5м²;</p> <p>ПОКРЕТНА ИМОВИНА: На основу спецификације из продајне документације (метални орман, писаћа машина, монитори и остало).</p>		
<p>ЦЕЛИНА БРОЈ 2:</p> <p>НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА: - Зграда пољопривреде – МАГАЦИН, површине у основи 284 м², објекат постојећи на к.п. бр. 2829/34, уписан у лист непокретности бр. 1398 КО Бољевац, која парцела је по врсти градско грађевинско земљиште, својина Републике Србије са правом коришћења стечајног дужника. Објекат је уписан као зграда бр. 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта (врста права-својина, облик својине-друштвена), обим удела 1/1. Према фактичком стању ствари на терену, објекат поседује подрум, приземље и спрат, укупне површине 669м².</p> <p>ПОКРЕТНА ИМОВИНА: На основу спецификације из продајне документације (пећ на чврста горива, машина за класирање и пуњење ђумура и остало).</p>	1.011.599,00	202.319,80
<p>ЦЕЛИНА БРОЈ 3:</p> <p>ПОКРЕТНА ИМОВИНА: - Плуг петобразни ИМТ 610.51, модел: равњач (није обртни), врста: полувучени, маса 2.820 кг</p>	130.000,00	26.000,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**, без обрачунатог и урачунатог износа ПДВ-а. за целину бр. 1. из огласа, **10.000,00 динара** за целину бр. 2. из огласа и **5.000,00 динара** за целину бр. 3. из огласа. Профактура се може преузети на адреси ул. Шистекова бр. 5, 19210 Бор, сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 19.10.2015. године;
- уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: **160 – 357295 - 41** код Banca Intesa A.D. - Beograd или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 19.10.2015. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније 19.10.2015. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија гаранције доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве за

- учешће у продаји. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу и назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 25.12.2015. године;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 15:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до дана 19.10.2015. године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, 3. спрат, канцеларија 325.

Крајњи рок за достављање понуда је 26.10.2015. године до 12:45 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у затвореним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **26.10.2015. године у 13:00 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат, сала 301 (сала „Симпо“) у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- као проглашени купац одбије да потпише уговор о купопродаји у предвиђеном року и у прописаној форми, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Драгана Тодоровић, контакт телефон: 063/ 88-66-737 или 030/459-504.