

На основу одлука Одбора «Фабрике опреме и делова», Бор д.о.о. о усвајању Програма реструктурирања и продаји имовине методом јавног надметања бр. 15 од 03.07.2006. године, бр. 16 од 03.07.2006. године, бр. 28 од 05.10.2006. године, бр. 37 од 26.01.2007. године и бр. 38 од 26.01.2007. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватању Програма реструктурирања бр. Р-135/06-ОД од 04.07.2006. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватању измена Програма реструктурирања бр. Р-03/07-ОД од 17.01.2007. године, Уговора о пуномоћју II/1 Ов. Бр. 1497/06 од 23.08.2006. године, Анекса Уговора о пуномоћју II Ов. Бр. 1704/2006 од 20.10.2006. године, Анекса 2 Уговора о пуномоћју II/1 Ов. Бр. 232/07 од 07.02.2007. године и Анекса 3 Уговора о пуномоћју II Ов.бр. 2721 од 20.04.2007. године између «Фабрике опреме и делова» Бор д.о.о. као Налогодаваца и Агенције за приватизацију Републике Србије као Пуномоћника, Агенција за приватизацију Републике Србије објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ
НЕПОКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ
«ФАБРИКЕ ОПРЕМЕ И ДЕЛОВА» БОР Д.О.О.
Шифра продаје: Р-210308-029п**

1. Предмет продаје

Предмет продаје су непокретности «Фабрике опреме и делова» Бор д.о.о. у укупној површини од 26.741,00 m² на више локација у Бору:

- у Улици Ђорђа Вајферта бр. 16 – укупне површине 21.092,00 m²,
- на локацији VII километар – укупне површине 4.049,00 m²,
- у Улици Зелени булевар - укупне површине 1.450,00 m² и
- у улици Димитрија Туцовића (10 гаража од којих је свака површине 15 m²).

Предметне непокретности изграђене су на земљишту које користи «Фабрика опреме и делова» Бор д.о.о. чија укупна површина износи 6 ha 45 a 68 m².

Предмет продаје је и припадајућа покретна имовина – опрема, према спецификацији датој у списку покретне имовине који је саставни део документације за јавно надметање.

Непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

2. Обавезни услови продаје

Почетна продајна цена на јавном надметању одређена за непокретности и опрему «Фабрике опреме и делова» Бор д.о.о. износи **179.928.646,17 динара** (стоседамдесетдеветмилионадеветстодвадесетосамхиљадашесточетрдесетшест динара и 17/100).

Депозит износи **17.992.865,00 динара** (седамнаестмилионадеветстодеведесетдвехиљадеосамстошездесетпет динара), односно 10% од почетне продајне цене.

Купац у потпуности прихвата права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји који је дат у Прилогу продајне документације

3. Услови за учествовање

Купац непокретности и опреме не може бити: 1) домаће правно лице које послује са већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Као учесник се може појавити правно лице, физичко лице и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум"). Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

4. Документација за јавно надметање

Документацију за јавно надметање заинтересовани могу откупити по цени од 40.000,00 динара, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за јавно надметање је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Након подношења доказа о уплати, документација за јавно надметање се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (V спрат), 11000 Београд, од 8:30 до 16:30 часова у периоду од 12.02.2008. до 12.03.2008. године.

5. Подношење пријава за учешће на јавном надметању

Рок за подношење пријава истиче 13.03.2008. године у 16:30 часова. Пријава мора да садржи податке дате у Упутству за учеснике на јавном надметању које је саставни део Продајне документације, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита и подноси се у складу са Упутством за учеснике.

Попуњена пријава која је део документације за јавно надметање подноси се у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ Р-210308
Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд

Комисија за продају имовине, најкасније један радни дан пре дана одржавања јавног надметања, обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

Пре подношења пријаве за учешће, учесник је обавезан да уплати депозит, или поднесе првокласну банкарску гаранцију, на рачун и у корист Агенције за приватизацију, на износ од 17.992.865,00 динара (словима: седамнаестмилионадеветстодеведесетдвехиљадеосамстошездесетпет динара)

6. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање одржаће се дана 21.03.2008. године са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на II спрату. Регистрација учесника на јавном надметању отпочеће један сат пре почетка јавног надметања, а завршиће се десет минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Упутству за учеснике које је саставни део Продајне документације. Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике које је саставни део Продајне документације.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, а у случају одустанка депозит се задржава.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања јавног надметања и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања јавног надметања.

Агенција за приватизацију

Јелена Љешевић

Центар за аукције

Теразије 23-V

11000 Београд Србија

Тел: + 381 30 20 803

Факс: + 381 30 29 985

E-mail: jljesevic@priv.yu