

На основу Одлуке Скупштине Друштвеног предузећа прехрамбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктурирању о усвајању Програма реструктурирања бр. 6-2/06 од 05. септембра 2006. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватању Програма реструктурирања бр. 7-202/06 од 05. октобра 2006. године, Одлуке Управног одбора Друштвеног предузећа прехрамбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктурирању о продаји имовине методом јавног надметања бр. 108 од 09. октобра 2006. године и Уговора о пуномоћју бр. 111 од 11. октобра 2006. године закљученог између Друштвеног предузећа прехрамбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктурирању као Налогодаваца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ
НЕПОКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ
ДРУШТВЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ «СРБИЈАНКА»,
ВАЉЕВО – У РЕСТРУКТУРИРАЊУ**

**Шифра продаје:
Р – 180407 – 036**

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретна имовина са припадајућом опремом Друштвеног предузећа прехрамбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктурирању у Ваљеву, Владике Николаја Велимировића бр. 58. (у даљем тексту: предузеће) и то:

- 1) земљиште уписано у зкњ. ул. бр. 430 КО Грабовица укупне површине 13ха 65ари 03м², сви објекти изграђени на њему и припадајућа инфраструктура ;
- 2) Пословна просторија - зграда («Пекара») у Ваљеву, улица Мајора Илића број 30, површине 99,87 м² – уписана у зкњ. ул. бр. 1533 КО Ваљево и
- 3) Пословна просторија – магацин у Ваљеву, улица Милована Глишића број 1, површине 25,50 м² - уписана у зкњ. ул. бр. 1514 КО Ваљево.

Предмет продаје непокретности и опрема дати су у списку имовине који чини саставни део документације за јавно надметање.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

2. Документација за јавно надметање

Документацију за јавно надметање (у даљем тексту: продајна документација) заинтересовани могу купити по цени од 40.000,00 динара, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп продајне документације је обавезан, а

приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 10:00 до 17:00 часова у периоду од 26.03.2007. године до 11.04.2007. године.

3. Почетна цена

Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу **256.912.497,00**

(словима: двестотинепедесетшестмилионадеветстотинадванаестхиљадачетиристотине деведесетседам) динара.

4. Обавезе купца

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Нацрту Уговора о купопродаји који чине саставни део продајне документације.

5. Обавезе учесника

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од: **25.691.250,00** (словима: двадесетпетмилионашестотинадеведесетједнухиљадудвестотинепедесет) динара, што чини 10% од почетне продајне цене, или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48. часова од проглашења купца на јавном надметању.

6. Due Dilligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче 11.04.2007. године у 17:00 часова. Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ Р – 180407
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

8. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **18.04.2007. године**, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана 18.04.2007. године од 13:00 до 13:50 часова.

Комисија за спровођење јавног надметања започеће регистрацију учесника на јавном надметању на месту њеног одржавања у времену од 13 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

Друштвено предузеће прехранбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктурирању

Томислав Ранковић, директор
Тел: +381-14-223-812
Факс: +381-14-228-016

Агенција за приватизацију
Центар за аукције
Дејан Павловић, руководилац пројекта
Тел: +381-11-3020-825
Факс: +381-11- 3029-985

Агенција за приватизацију
Центар за реструктурирање
Јадранка Зец, руководилац пројекта
Тел: +381-11-3020-800
Факс: +381-11-3240-344