

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду, Ст.бр. 390/11 од 19.10.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

ГП “ДОМ” АД у стечају,
БЕОГРАД, ул. Макензијева бр. 53

ОГЛАШАВА
продају непокретне и покретне имовине
методом јавног надметања

Предмет продаје је покретна и непокретна имовине стечајног дужника као јединствена целина, коју чини:

1. Пословни простор у згради у Београду, у улици Макензијева број 53, постојећа на к.п. бр. 1604/1, уписана у листу непокретности број 2045 КО Врачар, коју чини 3 етаж, уписане у листу непокретности као приватна својина стечајног дужника и описано (у В листу – 2. део листа непокретности бр. 2045 КО Врачар), као:

- пословни простор-гаража са 15 гаражних места у сутерену зграде, укупне корисне површине 378м² (евиденцијски број 8);
- пословни простор за који није утврђена делатност у сутерену зграде, укупне корисне површине 345м² (евиденцијски број 9), од чега је предмет продаје површина од 215 м² односно реални удео од 215/345(површина од 130 м² припада заједничком простору);
- пословни простор за који није утврђена делатност у приземљу зграде, укупне корисне површине 406м² (евиденцијски број 11), од чега је предмет продаје површина од 157,36м² односно реални удео од 157/406 (100,94м² припада заједничком простору, а 147,70м² је власништво других лица);
- пословни простор за који није утврђена делатност, на III спрату зграде, укупне корисне површине 728м² (евиденцијски број 3).

Напомена: Укупна нето површина пословног простора у власништву стечајног дужника који је предмет продаје износи 1.478,36 м² (извор-Процена вредности дела имовине ГП ДОМ у стечају из Београда, Економски факултет у Београду, мај 2013. године). Преостала површина простора који се у листу непокретности 2045 КО Врачар води на стечајног дужника представља својину других лица или заједнички простор који припада свим власницима посебних делова објекта и није предмет продаје.

2. Припадајући канцеларијски намештај, опрема и ситан инвентар.

Почетна цена је: **175.127.431,00** динара.
Депозит износи: **70.050.972,40** динара.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **80.000,00 динара**, увећано за износ ПДВ-а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 60, закључно са **17.03.2015. године**.
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **160-367669-56 отворен код „Banca Intesa“ а.д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана пре одржавања продаје** (рок за уплату депозита истиче закључно са **17.03.2015. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора

доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **17.03.2015. године** до 15 часова по београдском времену (GMT +1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 20.05.2015.године**

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10⁰⁰ до 14⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 011/26-88-108.

Након уплате депозита, а најкасније до **17.03.2015. године** потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **24.03.2015. године у 12⁰⁰ часова** на следећој адреси:
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10⁰⁰** до **11⁵⁰** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана**, од дана сачињавања купопродајног уговора у законом одређеној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор у законом одређеној форми, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Драган Перковић**, контакт телефон: 011/26-88-108; 063/301-721.