

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Лесковцу о банкрутству 11.Ст. бр. 1/2014 од 08.08.2014. године, а у складу са члановима 131., 132., и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

ДП ПК „ДЕЛИШЕС“ У СТЕЧАЈУ, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ. СВЕТОСАВСКА 78

ОГЛАШАВА

Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чини:

Предмет продаје (имовина као јединствена целина)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА: <ul style="list-style-type: none">• пословни простор – четири просторије прехранбене индустрије и производње пића – број посебног дела 3, површине 249 м² који се налази у приземљу објекта прехранбене индустрије и производње пића (зграда број 1 – Управна зграда) у Владичином Хану, Светосавска 78, на к.п. бр. 50/1, уписан у лист непокретности бр. 2102 К.О. Владичин Хан, као објекат који има одобрење за употребу• пословни простор – осам просторија прехранбене индустрије и производње пића – број посебног дела 4, површине 501 м², који се налази на првом спрату објекта прехранбене индустрије и производње пића (зграда број 1 – Управна зграда) у Владичином Хану, Светосавска 78, на к.п. бр. 50/1, уписан у лист непокретности бр. 2102 К.О. Владичин Хан, као објекат који има одобрење за употребу	13.191.750,00	5.276.700,00
ПОКРЕТНА ИМОВИНА: <ul style="list-style-type: none">- Опрема и инвентар по пописним листама.		

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси улица Момчила Поповића 12/3, 18220 Алексинац, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 13:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 19.03.2015. године;
2. уплате депозит /са позивом на број имовинске целине/ на текући рачун стечајног дужника бр: **200-2781290101932-17**, који се води код **Банке Поштанска штедионица А.Д. - Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив,

најкасније до **19.03.2015. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **19.03.2015. године** до **14:30** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 27.05.2015. године.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до 19.03.2015. године, (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 19.03.2015. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију РС: попуњен **образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, ОП образац и извод из регистра привредних субјекта (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице) и овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).**

Јавно надметање одржаће се дана **26.03.2015. године у 11:00 часова** на адреси: **Агенција за приватизацију РС, 11000 Београд, Теразије 23, 3. спрат.**

Регистрација учесника почиње у 9:00 часова а завршава се у 10:50 часова, 10 минута пре почетка јавног надметања, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана закључења (солемнизације) купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да закључи купопродајни уговор у складу са законом, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порезе и трошкове реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Зоран Милосављевић, контакт телефон:063/421-085.