

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу Посл. бр. 1.Ст. 41/2015 од 02.09.2015. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009 ", 99/2011, 71/2012 - Одлука Уставног суда, 83/2014), и Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**ЕИ ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА НИШ д.о.о. ЗА ИЗРАДУ МЕХАНИКЕ ЕИ НИШ  
ЕИ „ЧЕГАР“ У СТЕЧАЈУ из Ниша**

**ОГЛАШАВА**

**продају целокупне имовине јавним надметањем (прво јавно надметање)**

Предмет продаје (имовина као целина)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p><b>1. Грађевински објекти, постојећи на КП бр. 10998/83, уписани у Лист непокретности бр. 72 КО Ниш Ћеле Кула, и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Зграда осталих индустријских делатности</b>, површине у основи 12.705,00m<sup>2</sup> (спратности По+Пр, укупне површине 19.250,10m<sup>2</sup>), уписана као зграда бр.1, својина мештовита, обим удела 1/1;</li> <li>- <b>Зграда осталих индустријских делатности-надстрешница</b>, површине у основи 275,00m<sup>2</sup>, уписана као зграда бр. 2, својина мештовита, обим удела 1/1;</li> <li>- <b>Зграда осталих индустријских делатности</b>, површине у основи 29,00m<sup>2</sup>, уписана као зграда бр. 3, својина мештовита, обим удела 1/1;</li> <li>- <b>Трафо станица</b>, површине у основи 39,00m<sup>2</sup>, уписана као зграда бр. 4, својина мештовита, обим удела 1/1;</li> </ul> <p><b>2. Грађевински објекат, постојећи на КП бр. 10998/84, уписан у Лист непокретности бр. 72 КО Ниш Ћеле Кула:</b> <i>Зграда јавног склоништа</i>, површине у основи 515,00m<sup>2</sup>, уписана као зграда бр. 1 својина мештовита, обим удела 1/1;</p> <p><b>3. Опрема за производњу механике, канцеларијска опрема и ситан инвентар по спецификацији</b></p>	174.899.393,00	69.959.757,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 дин.** Профактура се може преузети сваког радног дана на адреси Тодора Миловановића број 9, Ниш, у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **10.11.2015. године**;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **105-11954-57** отворен код „АИК БАНКА“ АД, Ниш, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **10.11.2015. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, б. спрат, најкасније дана **10.11.2015. године до 14:30 часова** по београдском времену

(GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **20.01.2016. године**;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније дана **10.11.2015. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 18.11.2015. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Теразије бр. 23, Београд, III спрат (сала 301).**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник;

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора у прописаној форми, приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор у прописаној форми, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и трошкови реализације купопродаје (трошкови овере, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције, и др.) се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца. Рок важења гаранције у овом случају мора бити минимум 60 дана.

Овлашћено лице: повереник Предраг Косовац, контакт телефон: 063/801-51-87.