

На основу закључка Привредног суда у Београду 6. Ст. бр. 230/2010 од 11.03.2010. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

Предузеће за спољну и унутрашњу трговину и инжењеринг послове „БРОДОИМПЕКС“ д.о.о. у стечају Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 165а
ОГЛАШАВА
седму продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Процењена вредност (динара)	Депозит (динара)
<p>Имовинска целина бр. 1 коју чине:</p> <ul style="list-style-type: none"> Пословни простор за коју није утврђена делатност - број посебног дела 1, површине 1451 м² у подруму пословне зграде за коју није утврђена делатност у Београду, у Ул. Маршала Толбухина бр. 9, изграђеној на кат. пар. 13082/2 КО Чукарица, уписаној у листу непокретности бр. 2476 Ко Чукарица, као зграда бр. 1 са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге (на којем простору је стечајни дужник уписан као носилац права сусвојине); Сувласнички удео у идеалном делу од 111/1767 у пословном простору за коју није утврђена делатност - број посебног дела 4, површине 1767 м² на другом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност у Београду, у Ул. Маршала Толбухина бр. 9, изграђеној на кат. пар. 13082/2 КО Чукарица, уписаној у листу непокретности бр. 2476 Ко Чукарица, као зграда бр. 1 са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге (на којем простору је стечајни дужник уписан као носилац права сусвојине у идеалном делу од 111/1767, док је „Југопапир“ Београд уписан као сувласник у идеалном делу од 1656/1767) и Сувласнички удео у идеалном делу од 140/317 у пословном простору за коју није утврђена делатност - број посебног дела 5, површине 317 м² у поткровљу пословне зграде за коју није утврђена делатност у Београду, у Ул. Маршала Толбухина бр. 9, изграђеној на кат. пар. 13082/2 КО Чукарица, уписаној у листу непокретности бр. 2476 Ко Чукарица, као зграда бр. 1 са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге (на којем простору је стечајни дужник уписан као носилац права сусвојине у идеалном делу од 140/317, док је 	85.406.384,00	17.081.276,80

<p>„Југопапир“ Београд уписан као сувласник у идејном делу од 177/317).</p> <p>Напомена: Катастарска парцела 13082/2 КО Чукарица, градско грађевинско земљиште, укупне површине 0.41.23 ха (од чега земљиште под зградом - објектом је 0.16.71 ха, а земљиште уз зграду - објекат 0.24.52 ха), уписана у листу непокретности 2476 КО Чукарица као власништво Републике Србије са обимом удела од 1/1. На наведеној парцели је као корисник уписана Градска општина Чукарица, Београд, Шумадијски трг 2.</p>		
<p>Имовинска целина бр. 2 коју чине:</p> <ul style="list-style-type: none"> · <u>Пословни простор – девет и више просторија за које није утврђена делатност - број посебног дела 1, површине 1158 м² у приземљу зграде пословних услуга „Југоброд“ у Београду, Булевар Михајла Пупина бр. 165/а, изграђеној на кат. пар. 1013/4 КО Нови Београд, уписаној у листу непокретности бр. 2711 КО Нови Београд, као зграда бр. 1 са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге (на којем простору је стечајни дужник уписан као носилац права својине);</u> · <u>Ванкњижно право својине на магацинском простору, површине 30,72 м² у сутерену зграде пословних услуга „Југоброд“ у Београду, Булевар Михајла Пупина бр. 165/а, изграђеној на кат. пар. 1013/4 КО Нови Београд, уписаној у листу непокретности бр. 2711 КО Нови Београд, као зграда бр. 1 са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге и</u> · <u>Опрема, инвентар према спецификацији у прилогу продајне документације.</u> <p>Напомена: Катастарска парцела 1013/4 КО Нови Београд, градско грађевинско земљиште, укупне површине 0.24.34 ха уписана у листу непокретности 2711 КО Нови Београд као власништво Републике Србије са обимом удела од 1/1. На наведеној парцели су као сукорисници са заједничким обимом удела уписаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> · „Југоагент“ а.д. Београд; · Мешовито предузеће београдска пловидба „Беоплов“ Нови Београд; · „Бродоимпекс“ Нови Београд; · Предузеће за међународну и унутрашњу трговину Интернационални трговински центар Нови Београд; · Ивковић Душан из Новог Београда; · Маслаћ Татјана из Новог Београда; · Маслаћ Милан из Новог Београда. 	167.903.974,00	33.580.794,80

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица, која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за целину 1 у износу од 200.000,00 динара и за целину бр. 2 у износу од 250.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног

дана у периоду од 10.00 до 14.00 часова, уз обавезну најаву поверилику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **31.08.2015.** године;

2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: 205 – 203927 - 86 код Комерцијалне банке а.д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **31.08.2015.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **31.08.2015** године до **15.30** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12.00 до 14.00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверилику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, III спрат, Београд.

Крајњи рок за достављање понуда је **07.09.2015. године до 12 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **07.09.2015.** године у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,

6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** сачињавања уговора у законом прописаној форми.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- одбије да потпише купопродајни уговор у законом прописаној форми, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригиналa банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Милутин Обрадовић, контакт телефон: 065 – 602 – 93 - 22.