

На основу решења Привредног суда у Ужицу Ст. бр. 349/2013 од 21.03.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Производно трговинско предузеће „БРАТСТВО ЈЕДИНСТВО“ из Прибоја, Санџачка бр. 1
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Ред. бр. имовинске целине	Предмет продаје представља имовина груписана у следеће имовинске целине	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
1.	<p>Имовинска целина 1 коју чине:</p> <ul style="list-style-type: none"> помоћна зграда – магацин уписане површине у основи 872 м², евидентирана као зграда број 1, изграђена без одобрења за градњу, на кат. пар. 628/1 КО Прибој, потес - Радничка улица, у листу непокретности 38 КО Прибој, спратности По+Пр+Сп, на којој је као држалац уписано Трговинско предузеће „БРАТСТВО ЈЕДИНСТВО“ из Прибоја, Ул. 12. јануара 1. Објекат се састоји из следећих посебних делова: пословни простор уписане површине 304 м², у подруму зграде бр. 1 на кат. пар. 628/1 КО Прибој, број посебног дела 1. Корисна нето површина измерена од стране вештака на лицу места износи 378,58м²; пословни простор уписане површине 1948 м², у приземљу зграде бр. 1 на кат. пар. 628/1 КО Прибој, број посебног дела 2. Корисна нето површина измерена од стране вештака на лицу места 782,51м²; пословни простор уписане површине 762 м², на првом спрату зграде бр. 1 на кат. пар. 628/1 КО Прибој, број посебног дела 3. Корисна нето површина измерена од стране вештака на лицу места 796,63м²; опрема и инвентар који се налазе у објекту према спецификацији у прилогу продајне документације; <p>Напомена: Објекат процењен према површинама објекта измереним на лицу места. Непокретност се продаје увиђеном стању као бесправно изграђен објекат без доказа о грађењу на истом. Купац сноси све ризике које се односе правни статус овог објекта као и ризик евентуалног рушења истог, с обзиром да није поднет захтев за легализацију.</p>	11.581.504,50	4.632.601,80
	<p>Имовинска целина 2 коју чине:</p> <ul style="list-style-type: none"> посебни делови који се налазе у згради пословних услуга – управној згради у Прибоју, изграђеној пре доношења прописа о изградњи на кат. пар. 733/1 КО Прибој, потес - Ул. 12. јануара и уписаној у листу непокретности 38 КО Прибој, на којим посебним деловима је као носилац права својине уписано Трговинско 		

	<p>предузеће „БРАТСТВО ЈЕДИНСТВО“ из Прибоја, Ул. 12. јануара 1 и то:</p> <p>пословни простор површине 43 м², у подруму зграде бр. 1 на кат. пар. 733/1 КО Прибој, број посебног дела 1;</p> <p>пословни простор површине 56 м², у подруму зграде бр. 1 на кат. пар. 733/1 КО Прибој, број посебног дела 2;</p> <p>пословни простор површине 16 м², на првом спрату зграде бр. 1 на кат. пар. 733/1 КО Прибој, број посебног дела 5;</p> <p>пословни простор површине 16 м², на првом спрату зграде бр. 1 на кат. пар. 733/1 КО Прибој, број посебног дела 6;</p> <p>пословни простор површине 19 м², на првом спрату зграде бр. 1 на кат. пар. 733/1 КО Прибој, број посебног дела 7;</p> <p>пословни простор површине 19 м², на првом спрату зграде бр. 1 на кат. пар. 733/1 КО Прибој, број посебног дела 8;</p> <p>пословни простор површине 20 м², на првом спрату зграде бр. 1 на кат. пар. 733/1 КО Прибој, број посебног дела 9;</p> <p>пословни простор површине 7 м², на другом спрату зграде бр. 1 на кат. пар. 733/1 КО Прибој, број посебног дела 10;</p> <p>пословни простор површине 43 м², на другом спрату зграде бр. 1 на кат. пар. 733/1 КО Прибој, број посебног дела 11;</p> <p>пословни простор површине 16 м², на другом спрату зграде бр. 1 на кат. пар. 733/1 КО Прибој, број посебног дела 12;</p> <p>пословни простор површине 18 м², на другом спрату зграде бр. 1 на кат. пар. 733/1 КО Прибој, број посебног дела 13;</p> <p>пословни простор површине 10 м², на другом спрату зграде бр. 1 на кат. пар. 733/1 КО Прибој, број посебног дела 14.</p> <ul style="list-style-type: none"> · опрема и инвентар који се налазе у непокретностима према спецификацији у прилогу продајне документације; <p>Напомена: Површине по етажама првог и другог спрата измерене на лицу места се разликују у односу на површине уписане у листу непокретности бр. 38 КО Прибој. Корисна нето површина првог спрата измерена на лицу места износи 101,10 м². Корисна нето површина другог спрата измерена на лицу места износи 110,06 м².</p>		
3.	<p>Имовинска целина 3 коју чине:</p> <ul style="list-style-type: none"> · пословни простор у привреди, површине 60 м², у приземљу стамбено пословне зграде у вароши Рудо, у Главној улици бр. 23, изграђене на на кат. пар. 471/2 КО Рудо, који пословни простор је у препису листа непокретности Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Бањалука – подручна јединица Рудо - катастарски срез Вишеград бр. 337/0 КО Рудо евидентиран на броју улаза бб као број подул. 2 и на којем је као корисник евидентирано ПТП „БРАТСТВО ЈЕДИНСТВО“ дп из Прибоја и · опрема и инвентар који се налазе у пословном простору према спецификацији у прилогу продајне документације; <p>Напомена: Површина објекта измерена на лицу места износи 63,11 м².</p>	1.835.601,50	734.240,60

	Непокретност се продаје у виђеном стању без гаранција у погледу правног статуса исте.		
4.	<p>Имовинска целина 4 коју чини гаража за путничке аутомобиле, површине 15,22 м², прва до Радничке улице, бесправно изграђена на туђем земљишту на кат парцели 702 КО Прибој и кат. пар. 1917/1 КО Прибој, која није уцртана у копији плана и евидентирана у катастру непокретности.</p> <p>Напомена: Непокретност се продаје у виђеном стању као бесправно изграђен објекат без доказа о грађењу на истом.</p>	93.177,00	37.270,80
5.	<p>Имовинска целина 5 коју чини гаража за путничке аутомобиле, површине 14,81 м², четврта од Радничке улице, бесправно изграђена на туђем земљишту на кат парцели 702 КО Прибој и кат. пар. 1917/1 КО Прибој, која није уцртана у копији плана и евидентирана у катастру непокретности.</p> <p>Напомена: Непокретност се продаје у виђеном стању као бесправно изграђен објекат без доказа о грађењу на истом.</p>	90.667,00	36.266,80

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за имовинску целину 1 у износу од 100.000,00 динара, имовинску целину 2 у износу од 70.000,00 динара, имовинску целину 3 у износу од 50.000,00 динара, имовинску целину 4 и 5 у износу од по 10.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8.00 до 14.00 часова, уз обавезну најаву поверилику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 24.11.2015. год.;
- плате депозит (са позивом на број имовинске целине) на текући рачун стечајног дужника број: **180501121003459587** код **Alpha bank Србија а.д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 24.11.2015. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније 24.11.2015. године до 15.30 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узeti само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније пет радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверилику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 24.11.2015. год., потенцијални купци, ради правовремене евидентије, морају предати поверилику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 01.12.2015. године у 10 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала 301. Регистрација учесника почиње два сата

пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања односно у периоду од 08.00 до 09.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми се приступа под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана сачињавања купопродајног уговора у законом прописаној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедуре, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: повереник Љубиша Ђокић, контакт телефон: 063 – 247 - 228.