

Агенција за приватизацију РС као стечајни управник стечајног дужника
Акционарско друштво за саобраћај, туризам и угоститељство „АУТОСАОБРАЋАЈ“ у стечају из Крагујевца

ОГЛАШАВА

Позив за достављање понуда за закуп имовине стечајног дужника и то:

1. **Имовинска целина 1 коју чини аутобуска станица у Крагујевцу, Ул. Шумадијска бр. 8 на кат. пар. 4753 КО Крагујевац 1, која се састоји од:**
 - зграде бр. 1, површине у основи 912 м² уписане у листу непокретности број 9987 КО Крагујевац 1 као објекат који има одобрење за градњу, на којој су као сувласници уписани Аутосаобраћај а.д. Крагујевац у идеалном делу од 864/912 и Микић Жарко у идеалном делу од 48/912;
 - зграде бр. 3, површине у основи 92 м² уписане у листу непокретности број 9987 КО Крагујевац 1 као објекат изграђен без одобрења за градњу, на којој су као држаоци са заједничким обимом удела уписани Аутосаобраћај а.д. Крагујевац и УТП Крагујевац из Крагујевца;
 - зграде бр. 4, површине у основи 23 м² уписане у листу непокретности број 9987 КО Крагујевац 1 као објекат изграђен без одобрења за градњу, на којој су као држаоци са заједничким обимом удела уписани Аутосаобраћај а.д. Крагујевац и УТП Крагујевац из Крагујевца;
 - зграде бр. 5, површине у основи 86 м² уписане у листу непокретности број 9987 КО Крагујевац 1 као објекат изграђен без одобрења за градњу, на којој су као држаоци са заједничким обимом удела уписани Аутосаобраћај а.д. Крагујевац и УТП Крагујевац из Крагујевца;
 - припадајућег платоа испред зграде аутобуске станице (за пристајање аутобуса са перонима и простор за паркирање аутобуса, пријем и отпрему путника);
 - опрема и инвентар по спецификацији.

2. **Имовинска целина 2 коју чини аутобуска станица у Тополи, Ул. Милана Благојевића бр. 1 на кат. пар. 839 КО Топола (Варош), која се састоји од:**
 - зграде друмског саобраћаја, спратности Пр + Сп, површине у основи 1121 м² уписане у листу непокретности број 556 КО Топола (Варош) под бројем зграде 1 као објекат преузет из земљишних књига, на којој је као носилац права својине уписан Аутосаобраћај а.д. Крагујевац;
 - припадајућег платоа испред зграде аутобуске станице (за пристајање аутобуса са перонима и простор за паркирање аутобуса, пријем и отпрему путника);
 - опрема и инвентар по спецификацији.

3. **Имовинска целина 3 коју чини:**
 - зграда техничких услуга у Тополи, Ул. Милана Благојевића бр. 21 на кат. пар. 1172 КО Топола (Варош), површине у основи 99 м² спратности Пр, уписана у листу непокретности број 556 КО Топола (Варош) под бројем зграде 1 као објекат преузет из земљишних књига, на којој је као носилац права својине уписан Аутосаобраћај а.д. Крагујевац ;
 - метални контејнер са надстрешницом и пумпом за точење горива, запремине резервоара V=10 м³;
 - опрема и инвентар по спецификацији.

4. **Имовинска целина 4 коју чини аутобуска станица у Лапову, Ул. Мале Орнице на кат. пар. 6620/3 КО Лапово, која се састоји од:**
 - зграде бр. 1, спратности Пр, површине у основи 215 м² уписане у листу непокретности број 8002 КО Лапово као објекат који има одобрење за употребу, на којој је као носилац права својине уписан Аутосаобраћај а.д. Крагујевац;

- припадајућег платоа испред зграде аутобуске станице (за пристајање аутобуса са перонима и простор за паркирање аутобуса, пријем и отпрему путника).

5. Имовинска целина 5 коју чини аутобуска станица у Баточини, Ул. 14 октобар на кат. пар. 152/3 КО Баточина (Варошица), спратности Пр, површине у основи 382 м² уписане у листу непокретности број 2048 КО Баточина (Варошица) као објекат који има одобрење за употребу, на којој је као носилац права својине уписан Аутосаобраћај а.д. Крагујевац;

Према стању уписаном у листу непокретности аутобуска станица је изграђена на туђем земљишту на којем су као сувласници уписани Младеновић Иванка из Баточине са уделом од 35/382, Младеновић Миомир из Лапова са уделом од 35/382, Младеновић Владимир из Београда са уделом од 48/382, Сремчевић Јасминка из Крагујевца са уделом од 35/382 и Република Србија са уделом од 229/382, на којем уделу је као корисник уписан „Стражевица каменолом Баточина“ из Баточине.

6. Имовинска целина 6 коју чини аутобуска станица у Рачи, Ул. Краља Петра 13 на кат. пар. 614/3 КО Рача, која се састоји од:

- зграде друмског саобраћаја, спратности Пр, површине у основи 108 м² уписане у листу непокретности број 341 КО Рача као објекат који има одобрење за употребу, на којој је као носилац права својине уписан Аутосаобраћај а.д. Крагујевац;
- припадајућег платоа испред зграде аутобуске станице (за пристајање аутобуса са перонима и простор за паркирање аутобуса, пријем и отпрему путника);
- опрема и инвентар по спецификацији.

7. Имовинска целина 7 коју чини:

- **помоћна зграда у Аранђеловцу**, Ул. Руђера Бошковића на кат. пар. 2199 КО Аранђеловац, површине у основи 353 м² спратности Пр, уписана у листу непокретности број 1065 КО Аранђеловац под бројем зграде 1 као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на којој је као носилац права својине уписан Аутосаобраћај а.д. Крагујевац;
- **помоћна зграда у Аранђеловцу**, Ул. Руђера Бошковића на кат. пар. 2199 КО Аранђеловац, површине у основи 4 м² спратности Пр, уписана у листу непокретности број 1065 КО Аранђеловац под бројем зграде 2 као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на којој је као носилац права својине уписан Аутосаобраћај а.д. Крагујевац;
- припадајући плато са навозом;
- опрема и инвентар по спецификацији.

8. Имовинска целина 8 коју чини аутобуска станица у селу Наталинци на кат. пар. 1287/2 КО Наталинци, која се састоји од:

- зграде друмског саобраћаја, спратности Пр, површине у основи 174 м² уписане у листу непокретности број 79 КО Наталинци као објекат преузет из земљишних књига, на којој је као носилац права својине уписан Аутосаобраћај а.д. Крагујевац;
- припадајућег платоа испред зграде аутобуске станице (за пристајање аутобуса са перонима и простор за паркирање аутобуса, пријем и отпрему путника).

9. Имовинска целина 9 коју чине објекти у Крагујевцу, Ул. Корчуланска на кат. пар. 2491/1 КО Крагујевац 2, и то:

- помоћне зграде – магацина бр. 1, површине у основи 651 м² уписане у листу непокретности број 1409 КО Крагујевац 2 као објекат који има одобрење за употребу, на којој је као носилац права својине уписан Аутосаобраћај а.д. Крагујевац;

- помоћне зграде бр. 2, површине у основи 518 м² уписане у листу непокретности број 1409 КО Крагујевац 2 као објекат изграђен без одобрења за градњу, на којој је као држалац уписан Аутосаобраћај а.д. Крагујевац;
- помоћне зграде бр. 3, површине у основи 59 м² уписане у листу непокретности број 1409 КО Крагујевац 2 као објекат изграђен без одобрења за градњу, на којој је као држалац уписан Аутосаобраћај а.д. Крагујевац;
- помоћне зграде бр. 4, површине у основи 29 м² уписане у листу непокретности број 1409 КО Крагујевац 2 као објекат изграђен без одобрења за градњу, на којој је као држалац уписан Аутосаобраћај а.д. Крагујевац;
- помоћне зграде бр. 6, површине у основи 7 м² уписане у листу непокретности број 1409 КО Крагујевац 2 као објекат изграђен без одобрења за градњу, на којој је као држалац уписан Аутосаобраћај а.д. Крагујевац;
- опрема и инвентар по спецификацији.

10. **Имовинска целина 10 коју чини пословни простор – једна просторија за коју није утврђена делатност, површине 43 м², у приземљу стамбено пословне зграде у Крагујевцу у Ул. Војислава Калановића бр. 2, уписан под бројем посебног дела 23/2 у листу непокретности 9965 КО Крагујевац 1 на којем је као носилац права својине уписан Аутосаобраћај а.д. Крагујевац.**

Стечајни управник спроводи поступак избора најбољег понуђача и позива заинтересоване понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде.

Време трајања закупа:

Закуп се уговара на период од 6 месеци (са могућношћу продужетка) али најдуже до уновчења имовине стечајног дужника која је предмет закупа, односно продаје стечајног дужника као правног лица у смислу одредби Закона о стечају. Изузетно, у случају да предмет уговора о закупу буде предмет захтева бивших власника за враћање одузете имовине пред надлежним органом, уговор о закупу престаје моментом извршности одлуке надлежног органа којим се имовина која је предмет закупа враћа бившим власницима.

Обавезе закупца

Осим закупнине, купац преузима обавезу да сноси и трошкове текућег одржавања преузете имовине, трошкове струје, воде, телефона, односно свих комуналија према обрачунатој месечној потрошњи, трошкове обезбеђења и осигурања имовине, трошкове на име коришћења градског грађевинског земљишта као и износ пореских обавеза које се по основу закупа имају платити надлежним органима;

Закупац преузима обавезу да сваког првог у месецу за наредни месец, ради обезбеђења плаћања трошкова електричне енергије закупадавцу предујми трошкове електричне енергије у износу месечне потрошње исте од стране закупца из претходног месеца.

Закупац се обавезује да, ради обезбеђења плаћања уговорене закупнине, уплати депозит у висини тромесечне закупнине, који ће закупцу бити враћен по престанку закупа и потписивању записника о примопредаји, под условом да је купац, на дан престанка закупа, исплатио уговорену закупнину и све трошкове текућег одржавања преузете уговором о закупу.

Закупац при коришћењу предмета закупа мора да поштује и да се придржава свих прописа и норматива везано за делатност којом се бави.

Одговорност закупадавца

Закупац је одговоран за сву штету која настане на имовини која је предмет закупа, за штету нанету простору или опреми у њему, као и за штету у непосредној вези са предметом закупа и насталу као последица обављања делатности.

Адаптације на предмету закупца не могу да се врше без сагласности закупадавца.

Закупац нема право да од закупадавца потражује било какву накнаду по основу улагања у адаптацију предмета закупа нити му по том основу припада било какво право на предмету закупа.

Услови:

Право на учешће у поступку издавања у закуп имају искључиво правна лица.

Непокретности стечајног дужника се издају у закуп у виђеном стању без права на накнадне рекламације.

Понуда да би била уредна и потпуна треба да садржи следеће:

- све податке о подносиоцу понуде (пун назив, адреса, телефон, бр. текућег рачуна, делатност);
- делатност коју подносилац понуде жели да обавља у пословном простору који је предмет закупа;
- месечну цену закупа пословног простора, опреме и инвентара са изјавом да ће купац сносити све трошкове текућег одржавања преузете имовине, трошкове струје, воде, телефона, односно свих комуналија према обрачунатој месечној потрошњи, трошкове обезбеђења и осигурања имовине, трошкове на име коришћења градског грађевинског земљишта, као и износ пореских обавеза које се по основу закупа имају платити надлежним органима;
- доказ о солвентности и бонитету;

Понуда мора да буде јасна, недвосмислена, читко исписана и оверена печатом и потписом овлашћеног лица. Понуде са варијантама нису дозвољене. Све понуде се достављају на српском језику.

Затворене понуде, са назнаком "Понуда за закуп – не отварати" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, III спрат, Београд најкасније до 03.08.2015. године до 13.00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде које су потпуне и које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **03.08.2015** године у **13.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђач заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Одлуку о избору најбољег понуђача, на основу анализе достављених понуда и листе свих достављених понуда коју сачињава стечајни управник доноси одбор поверилаца стечајног дужника у складу са одредбом члана 28. Закона о стечају, о којем избору ће сваки понуђач бити обавештен.

У случају одустанка од поступка избора најбољег понуђача, стечајни управник неће бити одговоран, ни на који начин, за стварну штету, изгубљену добит, или било какву другу штету коју понуђач може услед тога претрпети, упркос томе што је стечајни управник био упозорен на могућност настанка штете.

Имовина која ће бити предмет закупа може се разгледати сваког радног дана од 09.00 часова до 14.00 часова по договору са повереником стечајног управника.

Све информације у вези са огласом, могу се добити од повереника Рајка Фуштара на телефон 064 – 11 – 64 – 720.