

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Новом Саду, Ст.бр. 1634/2010 од 13.06.2011. године и Сагласности Одбора поверилаца од 20.02.2015. године, а у складу са члановима 131., 132., 133. и 135. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**АД "AS IMPEX" НОВИ САД у стечају из Новог Сада
ул. Шумадијска бр. 16.**

**ОГЛАШАВА
Продају стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице АД "AS IMPEX" НОВИ САД У СТЕЧАЈУ из Новог Сада (мат. бр. 08011893, ПИБ 102072257), са најзначајнијом имовином коју чини :

I . Непокретна имовина:

I.I. Објекти у рушевном стању који се налазе у Новом Саду, ул. Шумадијска бр.18, према упису:

- **Зграда графичке индустрије**, број зграде 2, површине 348,00 м², изграђена на кат. парцели бр. 9328/1, уписана у Лист непокретности бр. 11643 К.О. Нови Сад I, објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1.
- **Зграда графичке индустрије**, број зграде 4, површине 296,00 м² изграђена на кат. парцели бр. 9328/1, уписана у Лист непокретности бр. 11643 К.О. Нови Сад I, објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1.

I.II. Три пословна простора и гаража, ванкњижно власништво, који се налазе у Новом Саду, ул. Шумадијска бр. 18, у оквиру стамбене зграде за колективно становање, објекат изграђен без одобрења за градњу, на кат. парцели бр. 9328/2, уписана у Лист непокретности бр.11643 К.О. Нови Сад 1, бр. зграде 2, површине 637 м², облик својине мешовита, врста права држалац, и то :

- Пословни простор бр. 1–Ламела Б**, површине 262,81 м², сутерен;
- Пословни простор бр. 2–Ламела Б**, површине 74,79 м², високо приземље;
- Пословни простор бр. 3–Ламела А и Б**, површине 101,78 м², високо приземље;
- Гаража–Ламела А**, површине 11,06 м², сутерен

II . Покретна имовина :

- **Канцеларијски намештај и опрема** –према спецификацији у продајној документацији;

III. Потраживања и права

- **Потраживања и права / поверилачка овлашћења** по основу уговора и судских поступака са активном легитимацијом стечајног дужника који су у току.

Процењена вредност износи: **76.925.698,82 динара**

Депозит износи: **15.385.139,76 динара**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара без ПДВ-а**. Профактура се може преузети, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 15:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **355-0003200095466-58 код Војвођанске банке - НБГ ГРУП, филијала Нови Сад**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **09.04.2015.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, соба 610, најкасније **09.04.2015. године до 15:00 часова** по београдском времену (GMT+1). Гаранција мора имати рок важења до 16.05.2015. године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова а најкасније 7 (седам) дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се **лично** на адресу: **Агенције за приватизацију РС- Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат.**

Крајњи рок за достављање понуда је 16. април 2015. до 12:00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у затвореним ковертама са знаком „ПОНУДА“ на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- фотокопију пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 16.04.2015. год. у 12:15 часова, (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси : Агенција за приватизацију РС- Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

- чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
- отвара писмене понуде,
- рангира понуђаче према висини достављених понуда;
- одржава ред на јавном прикупљању понуда,

- проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
- доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
- потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- одбија да потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

НАПОМЕНА: У случају да за купца у поступку продаје стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл.гласник РС“ бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају пролашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Цицмил Миролуб, контакт телефон : 063/ 858-97-28.