

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Новом Саду, Ст.бр. 1634/2010 од 13.06.2011. године и Сагласности Одбора поверилаца од 02.03.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. 133. и 135. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**АД "AS IMPEX" НОВИ САД у стечају из Новог Сада  
ул. Шумадијска бр. 16.**

**ОГЛАШАВА  
Продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем**

**Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице АД "AS IMPEX" НОВИ САД У СТЕЧАЈУ из Новог Сада ( мат. бр. 08011893, ПИБ 102072257 ), са најзначајнијом имовином коју чини :**

**I . Непокретна имовина:**

**I.I. Објекти у рушевном стању** који се налазе у Новом Саду, ул. Шумадијска бр.18, према упису:

- **Зграда графичке индустрије**, број зграде 2, површине 348,00 м<sup>2</sup>, изграђена на кат. парцели бр. 9328/1, уписана у Лист непокретности бр. 11643 К.О. Нови Сад I, објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1.
- **Зграда графичке индустрије**, број згаде 4, површине 296,00 м<sup>2</sup> изграђена на кат. парцели бр. 9328/1, уписана у Лист непокретности бр. 11643 К.О. Нови Сад I, објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1.

**I.II. Три пословна простора и гаража**, ванкњижно власништво, који се налази у Новом Саду, ул. Шумадијска бр. 18, у оквиру стамбене зграде за колективно становање, објекат изграђен без одобрења за градњу, на кат. парцели бр. 9328/2, уписана у Лист непокретности бр.11643 К.О. Нови Сад 1, бр. зграде 2, површине 637 м<sup>2</sup>, облик својине мешовита, врста права држалац, и то :

- Пословни простор бр. 1–Ламела Б**, површине 262,81 м<sup>2</sup>, сутерен;
- Пословни простор бр. 2–Ламела Б**, површине 74,79 м<sup>2</sup>, високо приземље;
- Пословни простор бр. 3–Ламела А и Б**, површине 101,78 м<sup>2</sup>, високо приземље;
- Гаража–Ламела А**, површине 11,06 м<sup>2</sup>, сутерен

**II . Покретна имовина :**

- **Канцеларијски намештај и опрема** –према спецификацији у продајној документацији;

**III. Потраживања и права**

- **Потраживања и права / поверилачка овлашћења** по основу уговора и судских поступака са активном легитимацијом стечајног дужника који су у току.

**Почетна цена је : 37.687.821,00 динара**

**Депозит је : 15.075.128,00 динара**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара без ПДВ-а**. Профактура се може преузети, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 15:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **355 – 0003200095466 - 58 код Војвођанске банке - НБГ ГРУП, филијала Нови Сад**, или положе неопозиву првокласну

банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.11.2014.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, соба 610, најкасније **18.11.2014. године до 15:00 часова** по београдском времену (GMT+1). Гаранција мора имати рок важења до 25.12.2014. године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова а најкасније 7 (седам) дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 18.11.2014. год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** одржаће се дана **25.11.2014. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **ДП „ИНТЕРПАН“ у стечају, Нови Сад, Булевар ослобођења 92, II спрат.**

**Регистрација учесника** почиње у 9:00 часова ,а завршава се у 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 ( осам ) дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

**НАПОМЕНА:** У случају да за купца у поступку продаје стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о

заштити конкуренције („Сл.гласник РС“ бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају пролашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Цицмил Мирољуб, контакт телефон: 063/ 858-97-28.