

На основу Одлуке УО Холдинг компаније „Yumco“ а.д., Врање бр.3521/09 од 23.12.2009. године о продаји удела ХК ПК "Yumco" АД Врање у Привредном друштву „Бивода“ д.о.о. Раковац и дела имовине ХК ПК Yumco" а.д. Врање, Уговора о пуномоћју закљученог између Холдинг компаније „Yumco“ а.д., Врање и Агенције за приватизацију овереног код Првог општинског суда у Београду под бројем II Ов. бр 240/2009 од 24.02.2009. године, анекса Уговора о пуномоћју закљученог између Холдинг компаније „Yumco“ а.д., Врање и Агенције за приватизацију овереног код Првог општинског суда у Београду под бројем II Ов.бр. 1619/09 од 25.12.2009. године, члана 95. Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 – одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93 и "Сл. лист СЦГ", бр. 1/2003 – Уставна повеља), а у складу са Закључком Владе Републике Србије којим се прихвата Информација о реализацији Програма пословно-финансијске консолидације Холдинг Компаније Памучни Комбинат "Yumco" АД, Врање, под пословним бр. 05 бр. 023-7910/2004 од 02.12.2004. године и чланом 6. и чланом 9. Закона о Агенцији за приватизацију ("Сл. гласник РС", бр. 38/2001 и 135/2004), Агенција за приватизацију Републике Србије (у даљем тексту Агенција) објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА УЧЕСТВОВАЊЕ У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА РАДИ КУПОВИНЕ
УДЕЛА ХОЛДИНГ КОМПАНИЈЕ „YUMCO“ А.Д., ВРАЊЕ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ МИНЕРАЛНЕ ВОДЕ И ОСВЕЖАВАЈУЋИХ НАПИТАКА „БИВОДА“
Д.О.О. РАКОВАЦ И ДЕЛА ИМОВИНЕ У ВЛАСНИШТВУ ХОЛДИНГ КОМПАНИЈЕ „YUMCO“ А.Д.
ВРАЊЕ

Шифра продаје: BIV 15/09

1. Предмет продаје

Предмет продаје је имовина коју чине:

- I) 100% удела Холдинг компаније “Yumco” а.д., Врање (у даљем тексту **ХК ПК “ Yumco” а.д. Врање**, или **„Продавац“**) у Привредном друштву за производњу и промет минералне воде и освежавајућих напитака „Бивода“ д.о.о. Раковац (у даљем тексту: **„Субјект продаје“**), а који чини 100% укупног капитала Субјекта продаје, и
- II) део имовине у власништву ХК ПК “Yumco” а.д., Врање, а коју Субјект продаје користи, и то:
 - A) права на непокретностима уписаним у надлежним евиденцијама непокретности у корист **ХК ПК “ Yumco ” а.д. Врање**, и то:
 - а) **на грађевинским објектима:**
 1. право својине на фабрици минералне воде и сокова - зграда бр. 1, на кат. парц. 2568, ЛН 1535, КО Раковац површине 15.116 м²;
 2. право својине на базену за мазут (одн. котларница) - зграда бр. 2. на кат. парц. 2568, ЛН 1536, КО Раковац површине 291 м²; и
 3. право својине на пумпи за мазут (одн. станица за мазут) - зграда бр. 3. на кат. парц. 2568, ЛН 1536, КО Раковац - површине 12 м².
 4. ванкњижно власништво на саобраћајницама у кругу фабрике постојећих на кат. парцелама 2568 и 2577/2, КО Раковац површине 5.100 м², и
 5. ванкњижно власништво на 19 објеката у кругу фабрике постојећих на кат. парцелама 2568 и 2577/2, КО Раковац, чији је преглед дат у Продајној документацији.
 - б) **на земљишту:**
 1. право власништва на кат. парц. 2561, 2562/4, 2564/3, 2568, 2577/2, и 2589/1, ЛН 1535, КО Раковац - површине 52.059 м²;
 2. право власништва на кат. парц., 2562/1, ПЛ 1533, КО Раковац, са уделом од 1/2, КО Раковац – површине 1.142 м²;

3. ванкњижно власништво на кат. парц. 2562/3, ПЛ 1532, КО Раковац и $\frac{1}{2}$ идеалног дела кат. парц. 2562/1, ПЛ 1533, КО Раковац, у површини од 3.874 м², по основу правоснажних пресуда, и
4. ванкњижно власништво на кат. парц. 2564/1, ПЛ 1217, КО Раковац, 2564/2, ПЛ 824, КО Раковац, 2589/4 и 2589/5, ПЛ 1020, КО Раковац, све у укупној површини од 15.682 м², за које је у току доказивање права власништва по основу куповине.

Б) покретне ствари дате у Списку имовине у Продајној документацији.

Имовина која је Предмет продаје се продаје у виђеном стању, без накнадних рекламација, као јединствена целина.

Имовину која је Предмет продаје Агенција за приватизацију продаје у име и за рачун Продавца, сходно Уговору о пуномоћју потписаним са Продавцем и према одредбама важећих прописа Републике Србије којима се регулише промет имовине која чини Предмет продаје.

2. Информације о Субјекту продаје:

Адреса: Раковац бб, Раковац

Тел: +381 17 654 390

Фак: +381 17 651 266

Претежна делатност: Производња минералне воде

Регистровано за спољнотрговински промет и услуге у спољнотрговинском промету.

3. Право на подношење понуде има:

А) Заинтересовани понуђач који испуњава следеће услове:

- да је откупио Продајну документацију
- да је потписао Уговор о чувању поверљивих података и
- да испуњава бар један од следећих услова:
 - а) Да се бави производњом и флаширањем минералне воде и освежавајућих безалкохолних пића најмање 3 последње пословне године у континуитету, и да је остварио пословни приход од најмање 3.000.000 ЕУР (три милиона евра) у 2008. години; или
 - б) да је инвеститор који је у 2008. години остварио пословни приход од најмање 5.000.000 ЕУР (пет милиона евра).

Ако је заинтересовани Понуђач матично привредно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно привредно друштво, ако испуњава те услове. Зависно привредно друштво има право на подношење понуде и ако је матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Ако заинтересовано зависно привредно друштво не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, његово матично привредно друштво има право да поднесе понуду ако испуњава наведене услове. Матично привредно друштво има право на подношење понуде и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

Б. Ако је заинтересовани понуђач Конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

- да су сви чланови Конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- да су сви чланови Конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и/или физичким лицима);
- да сваки од чланова Конзорцијума преузима неограничену солидарну одговорност у складу са Уговором о конзорцијуму;

- да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана Конзорцијума у куповини Имовине која је Предмет продаје, с тим да један члан конзорцијума има најмање 51% учешћа у конзорцијуму (у даљем тексту: “Лидер конзорцијума”);
 - да су сви чланови Конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа Конзорцијум;
 - да су сви чланови Конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;
 - да је бар један члан Конзорцијума откупио Продајну документацију; и
 - да Лидер конзорцијума испуњава бар један од следећих услова:
- а) да се бави производњом и флаширањем минералне воде и освежавајућих безалкохолних пића најмање 3 последње пословне године у континуитету, и да је остварио пословни приход од најмање 3.000.000 ЕУР (три милиона евра) у 2008. години; или
 - б) да је инвеститор који је у 2008. години остварио пословни приход од најмање 5.000.000 ЕУР (пет милиона евра).

4. Остали посебни услови:

Изузетно, уколико је Понуђач страном правно лице или Конзорцијум који испуњава услове из тачке 3. Јавног позива, а не може бити Купац Предмета продаје, сходно члану 1. важећег Закона о пољопривредном земљишту, Купац може бити његово домаће зависно друштво, под условом да такво зависно друштво има седиште у Републици Србији и да послује са капиталом који је 100% у власништву страног правног лица или Конзорцијума који испуњава услове из тачке 3. овог Јавног позива, и да исто страном правно лице или Конзорцијум буде гарант за испуњавање обавеза купца из Уговора о продаји Предмета продаје.

5. Продајна документација

Детаљнији подаци о Предмету продаје, Информациони меморандум са списком имовине која је предмет продаје, Упутство за понуђаче и Нацрт Уговора о продаји су саставни део Продајне документације и биће доступни свим заинтересованим учесницима у поступку прикупљања писаних понуда након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и уплате накнаде за Продајну документацију.

Накнада за Продајну документацију износи 4.000,00 ЕУР (четири хиљаде евра) у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Агенција је именовала ВС Consulting д.о.о. Београд, као саветника у овом поступку (у даљем тексту: Саветник).

Продајна документација биће доступна свим заинтересованим лицима почев од **13.01.2010. године**.

Агенција овим путем позива све заинтересоване да поднесу писани захтев за откуп Продајне документације закључно са **26.02.2010.** године до **16:30** по београдском времену.

Писани захтев за откуп Продајне документације доставља се Саветнику поштом, електронским путем или факсом, са јасном назнаком „Захтев за куповину Продајне документације – шифра продаје **BIV 15/09**”.

По пријему овог захтева, овлашћеном лицу учесника у поступку продаје, од стране Агенције за приватизацију биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију и Уговор о чувању поверљивих података поштом, електронском поштом или путем факса. Потписан Уговор о чувању поверљивих података потребно је, без одлагања, факсом и поштом послати Саветнику на доле наведену адресу.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за Продајну документацију, Саветник ће учеснику у поступку продаје доставити

Продајну документацију поштом/електронском поштом или ће је предати на руке његовом овлашћеном представнику.

Саветник и Агенција не сnose одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

6. Достављање понуда

Рок за достављање понуда за куповину Предмета продаје од стране заинтересованих понуђача је **19.03.2010.** године до **16:30** по београдском времену.

У случају потребе, Агенција задржава право да измени све или поједине елементе (укључујући услове и рокове) овог Јавног позива.

7. Лицитациона гаранција или депозит

Као предуслов за подношење понуда, потребно је уплатити Депозит или доставити Лицитациону гаранцију у износу од **50.000 ЕУР** (педесет хиљада евра).

8. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим Јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику:

BC Consulting d.o.o. Вукашин Џелатовић, менаџер 11000 Београд, Кнегиње Зорке 2/1 Република Србија Тел: + 381 11 30 82 201 Факс: + 381 11 30 82 207 Е-mail: vukasin.dzelatovic@bcconsulting.rs	Агенција за приватизацију 11000 Београд, Теразије 23 Република Србија Оливера Аранђеловић Центар за тендере Тел: +381 11 30 20 897 Факс: + 381 11 30 20 816 Е-mail: oarandjelovic@priv.rs
--	--