

Na osnovu rešenja Trgovinskog suda u Valjevu St.br. 20/09 od 28.07.2009. godine, Zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Valjevu St.br. 20/09 od 9.11.2009. godine, u skladu sa članovima 109, 110. i 111. Zakona o stečajnom postupku („Sl. glasnik RS“, br. 84/04), i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika („Sl. glasnik RS“, br. 43/05), stečajni upravnik stečajnog dužnika:

*Društveno preduzeće za proizvodnju, promet i usluge «STEFIL-KOMPANIJA» u stečaju
Valjevo, ul. Beogradski put bb*

OGLAŠAVA
prodaju imovine stečajnog dužnika javnim nadmetanjem

Predmet prodaje je nepokretna i pokretna imovina stečajnog dužnika, koja je razvrstana po sledećim prodajnim celinama:

I PRODAJNA CELINA BR. 1 koju čini:

a) **Zemljište** fabričkog kruga pored magistralnog puta M-4 i železničke pruge, komunalno i infrastrukturno opremljeno, koje obuhvata:

- k.p.br. 2026/4 KO Valjevo, površine 0.35.41 ha, upisana u listu nepokretnosti br. 14649 KO Valjevo, na kojoj stečajni dužnik ima suvlasnički udeo od 3429/3541,
- k.p.br. 2011/2 površine 0.08.58 ha, k.p.br. 2018 površine 0.96.71 ha, k.p.br. 2024/1 površine 0.45.69 ha, k.p.br. 2024/2 površine 0.40.48 ha, k.p.br. 2026/1 površine 0.50.41 ha, k.p.br. 2026/2 površine 0.16.44 ha, k.p.br. 2026/3 površine 0.37.87 ha, k.p.br. 2026/5 površine 0.07.86 ha, k.p.br. 2026/6 površine 0.52.93 ha, k.p.br. 2046 površine 6.81.27 ha, k.p.br. 2075 površine 0.09.75 ha, k.p.br. 2076/1 površine 0.83.31 ha, k.p.br. 2076/2 površine 0.07.38 ha, k.p.br. 2076/3 površine 0.05.87 ha, k.p.br. 2077 površine 1.14.30 ha, k.p.br. 2079 površine 0.47.68 ha, k.p.br. 2080/1 površine 0.02.35 ha, k.p.br. 2081/1 površine 0.78.39 ha, k.p.br. 2081/2 površine 0.06.93 ha, sve upisane u listu nepokretnosti br. 6870 KO Valjevo kao svojina stečajnog dužnika sa obimom udela 1/1,

b) **Objekti** koji su izgrađeni od tvrdog materijala na lokaciji fabričkog kruga u periodu od 1978. godine do 1988. godine, i koji čine jednu tehnološki funkcionalnu celinu za obavljanje delatnosti prerade i obrade drveta i proizvodnje ambalaže, upisani u listu nepokretnosti br. 6870 KO Valjevo i u listu nepokretnosti br. 14649 KO Valjevo kao svojina stečajnog dužnika sa obimom udela 1/1, i to:

1. Portirnice (5 objekata), i to: zgrada br. 1 na k.p.br. 2046 KO Valjevo površine zemljišta pod zgradom 0.00.44 ha, zgrada br. 2 na k.p.br. 2046 KO Valjevo površine zemljišta pod zgradom 0.00.16 ha, zgrada br. 5 na k.p.br. 2046 KO Valjevo površine zemljišta pod zgradom 0.00.13 ha, zgrada br. 21 na k.p.br. 2046 KO Valjevo površine zemljišta pod

- zgradom 0.00.41 ha i zgrada br. 1 na k.p.br. 2076/1 KO Valjevo površine zemljišta pod zgradom 0.00.12 ha,
2. Upravna zgrada koja se nalazi na k.p.br. 2046 KO Valjevo, označena kao zgrada br. 8, površina zemljišta pod zgradom 0.11.41 ha,
 3. Proizvodna hala nameštaja koja se nalazi na k.p.br. 2046 KO Valjevo, označena kao zgrada br. 9, površina zemljišta pod zgradom 1.09.26 ha,
 4. Proizvodna hala za izradu sanduka i stolica koja se nalazi na k.p.br. 2046 KO Valjevo, označena kao zgrada br. 12, površina zemljišta pod zgradom 0.28.02 ha,
 5. Kotlarnica nova koja obuhvata 4 objekta koji se nalaze na k.p.br. 2046 KO Valjevo, i to: zgradu br. 28 površine zemljišta pod zgradom 0.02.16 ha, zgradu br. 29 površine zemljišta pod zgradom 0.00.51 ha, zgradu br. 30 površine zemljišta pod zgradom 0.00.11 ha i zgradu br. 31 površine zemljišta pod zgradom 0.03.79 ha,
 6. Kotlarnica stara koja obuhvata 2 objekta koji se nalaze na k.p.br. 2046 KO Valjevo, i to: zgradu br. 32 površine zemljišta pod zgradom 0.01.86 ha i zgradu br. 33 površine zemljišta pod zgradom 0.01.07 ha,
 7. Objekti za izradu ambalaže (hala crne kutije, hala kombidoze i složive kutije i hala buradi) obuhvataju 3 objekta i to: zgradu br. 1 na k.p.br. 2026/5 KO Valjevo površine zemljišta pod zgradom 0.07.86 ha u svojini stečajnog dužnika, zgradu br. 1 na k.p.br. 2026/6 KO Valjevo površine zemljišta pod zgradom 0.52.93 ha u svojini stečajnog dužnika, i zgradu br. 1 na k.p.br. 2026/4 KO Valjevo površine zemljišta pod zgradom 0.35.41 ha upisana u listu nepokretnosti br. 14649 KO Valjevo kao državina stečajnog dužnika,
 8. Trafostanice (3 objekta), i to: zgrada br. 7 na k.p.br. 2046 KO Valjevo površine zemljišta pod zgradom 0.00.07 ha, zgrada br. 1 na k.p.br. 2024/2 KO Valjevo površine zemljišta pod zgradom 0.00.22 ha i trafostanica koja se nalazi u okviru hale nameštaja na k.p.br. 2046 KO Valjevo.
 9. Kuća stara na k.p.br. 2026/2 KO Valjevo površine zemljišta pod zgradom 0.00.61 ha.

v) **Pokretna imovina po objektima** (proizvodna i kancelarijska oprema, zalihe gotovih proizvoda, poluproizvoda i sirovina), a sve prema vrsti i količini sadržanoj u popisnim listama u prodajnoj dokumentaciji (Prilog 2).

Početna cena iznosi 408.670.380,00 dinara.

Depozit iznosi 163.468.152,00 dinara.

II PRODAJNA CELINA BR. 2 koju čini:

Objekat trgovine - salon nameštaja koji se nalazi u Lazarevcu, u ul. Janka Stajčića, na k.p.br. 103/3 KO Lazarevac, površine zemljišta pod zgradom 0.03.00 ha, upisan u listu nepokretnosti br. 1599 KO Lazarevac kao svojina stečajnog dužnika sa obimom udela 1/1. Zemljište na kojem se nalazi objekat, a koje čini k.p.br. 103/3 KO Lazarevac, površine od 0.06.30 ha, je u svojini Republike Srbije sa pravom korišćenja stečajnog dužnika. Zemljište nije predmet prodaje.

Početna cena iznosi 14.625.000,00 dinara.

Depozit iznosi 5.850.000,00 dinara.

III PRODAJNA CELINA BR. 3 koju čini:

Poslovni prostor – salon nameštaja koji se nalazi u Kladovu, u ul. Đerdapska br. 1, ulaz br. 4, u prizemlju zgrade br. 1 koja je izgrađena na k.p.br. 6866/3 KO Kladovo, broj posebnog dela 4, poslovni prostor čine tri prostorije trgovine građevinske površine 214 m². Poslovni prostor je upisan u listu nepokretnosti br. 1 KO Kladovo kao svojina stečajnog dužnika sa obimom udela 1/1. Zemljište na kojem se nalazi objekat, a koje čini k.p.br. 6866/3 KO Kladovo, površine od 0.22.24 ha, je u svojini Republike Srbije sa pravom korišćenja opštine Kladovo. Zemljište nije predmet prodaje.

Početna cena iznosi 10.205.000,00 dinara.

Depozit iznosi 4.082.000,00 dinara.

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **30.000,00 dinara** za prodajnu celinu br. 1 i **20.000,00 dinara** za prodajne celine br. 2 i 3 po celini (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana do **16.02.2010. godine** u periodu od 08 do 16 časova u prostorijama poverenika Agencije za privatizaciju, uz prethodnu najavu na telefon broj 063/496-237).
2. uplate **depozit za učešće na javnom nadmetanju za odgovarajuću prodajnu celinu** na tekući račun Prodavca broj 160-324266-91 koji se vodi kod „BANSIA INTESA“ AD Beograd, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je do **16.02.2010. godine**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti isključivo **lično/direktno** Službi finansija Agencije za privatizaciju RS, Terazije 23, 6. sprat, soba broj 610, Beograd, najkasnije do **16.02.2010. godine u 16:30 časova** po Beogradskom vremenu (GMT + 1), dok se kopija dostavlja povereniku Agencije za privatizaciju zajedno sa Obrascem prijave. Bankarska garancija mora imati rok važenja do **25.03.2010. godine**. U slučaju da na javnom nadmetanju pobedi Kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **48 sati** od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Nakon uplate depozita, a najkasnije do **18.02.2010. godine**, potencijalni kupci su dužni da radi pravovremene evidencije podnesu povereniku Agencije za privatizaciju sledeću dokumentaciju: obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju, dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije, potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita i overenu fotokopiju ovlašćenja za zastupanje na javnom nadmetanju, ako na javnom nadmetanju prisustvuje ovlašćeni predstavnik.

Javno nadmetanje održaće se dana **23.02.2010. godine** u **11:00 časova** na sledećoj adresi: **Agencija za privatizaciju, Beograd, ul. Terazije br. 23, II sprat, Velika sala.**

Registracija učesnika počinje dva sata pre početka javnog nadmetanja a završava se 10 minuta pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od **9:00 do 10:50** časova, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni),
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja,
3. poziva učesnike da istaknu ponudu na oglašenu cenu, koju su spremni da plate,
4. održava red na javnom nadmetanju,
5. proglašava kupca kada nijedna druga stranka ne istakne veću cenu od poslednje ponuđene cene,
6. potpisuje zapisnik.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni Kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Kupac stiče pravo vlasništva na pokretnoj imovini koja je predmet prodaje momentom uplate kupoprodajne cene.

Svako lice koje je steklo pravo na učešće u skladu sa uslovima propisanim ovim oglasom, gubi pravo na depozit u skladu sa Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita.

Ako proglašeni Kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita gubi pravo na povraćaj depozita, a za Kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije do 7 dana pre zakazane prodaje, svakim radnim danom od 9:00 do 14:00 časova, uz prethodnu najavu povereniku na telefon broj 063/496-237.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja.

Drugom najboljem ponuđaču na javnom nadmetanju, depozit (garancija) se vraća u roku od 30 dana od dana javnog nadmetanja.

Porezi i troškovi realizacije ugovora se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i padaju na teret kupca.

Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, elektronskom poštom ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava na učešće iz ovog oglasa.

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice: poverenik Miodrag Ćosić, telefon: 063/496-237.