

Na osnovu Zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Užicu, broj predmeta St.br. 233/04 od 02.06.2005. godine, a u skladu sa članovima 109, 110 i 111 Zakona o stečajnom postupku („Službeni glasnik RS“ broj 84/2004) i Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika („Službeni glasnik Republike Srbije“ broj 43/2005), i na osnovu saglasnosti Odbora poverilaca od 12.10.2009. godine, stečajni upravnik stečajnog dužnika

DP «LIMKA» u stečaju iz Prijepolja

OGLAŠAVA
prodaju imovine stečajnog dužnika javnim prikupljanjem ponuda

Predmet prodaje je stečajni dužnik kao pravno lice

Procenjena vrednost stečajnog dužnika kao pravnog lica iznosi: 35.500.600,00 dinara.

Depozit iznosi 7.100.120,00 dinara.

Procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Ponude se dostavljaju isključivo lično/direktno u prostorijama Agencije za privatizaciju – Centar za sprovođenje stečajnih postupaka, ul. Terazije br. 23, Beograd, III sprat, kancelarija broj 312, n/r g-đe Ljiljane Ilić. Ponuda mora biti isključivo lično/direktno dostavljena (mora pristići) najkasnije do **17.02.2010. godine godine do 12,00 časova.**

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **20.000,00 dinara po jednoj prodajnoj celini** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana do **10.02.2010. godine** u periodu od 09 do 13 časova u prostorijama poverenika Agencije za privatizaciju, u ul. Maršala Tita, u Krupnju, prostorije do Agrobanke, uz prethodnu najavu povereniku);
2. uplate **depozit** na tekući račun Prodavca broj **160-316634-95 kod „INTESA banke“ a.d. Beograd, RC Užice**, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je do **10.02.2010. godine**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti isključivo **lično/direktno** Službi finansija Agencije za privatizaciju RS, Terazije 23, 6. sprat, soba broj 610, Beograd, najkasnije do **10.02.2010. godine u 16:30 časova** po Beogradskom vremenu (GMT + 1). Bankarska garancija mora imati rok važenja **do 21.03.2010. godine**. Fotokopija popunjene prijave sa fotokopijom garancije ili fotokopijom dokaza o uplati depozita, dostavlja se povereniku Agencije za privatizaciju RS **najkasnije do 10.02.2010. godine**. U slučaju da je učesnik koji predaje prijavu pravno lice, povereniku se dostavlja i izvod iz registracije i OP obrazac. U slučaju da na javnom otvaranju ponuda pobjedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **48 sati** od dana proglašenja za najuspešnijeg ponuđača, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;

3. prilikom preuzimanja prodajne dokumentacije potpišu **Izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita** koja čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Detaljne uslove prodaje sva zainteresovana lica mogu preuzeti u dogovoru sa poverenikom stečajnog upravnika, a najkasnije do **10.02.2010. godine**.

Prihvataju se isključivo ponude u zatvorenim kovertama sa naznakom „**Ponuda**“ na koverti i naznakom da se ponuda odnosi na prodaju stečajnog dužnika DP „LIMKA“ u stečaju Prijepolje., kao pravnog lica.

Zatvorena koverta sa ponudom treba da sadrži:

- prijavu za učešće na javnom prikupljanju ponuda potpisanu lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- bezuslovnu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi;
- dokaz o uplati depozita ili kopiju garancije;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita.
- fotokopiju punomoćja overenog pred sudom za zastupanje na javnom otvaranju ponuda, ako otvaranju prisustvuje ovlašćeni predstavnik.

Ponude koje ne sadrže jasno određen iznos ili se pozivaju na neku drugu ponudu ili na uslove koji nisu u oglasu i prodajnoj dokumentaciji su nevažeće i neće ući u razmatranje.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana **17.02.2010. godine u 12,15 časova** (15 minuta po isteku vremena za predaju ponuda) na adresi: **Agencija za privatizaciju – Centar za stečaj, Beograd, ul. Terazije br. 23, III sprat**, u prisustvu Komisije formirane odlukom stečajnog upravnika i uz prisustvo predstavnika svih ponuđača.

Ako otvaranju ponuda prisustvuje ponuđač lično potrebno je da isti poseduje i pruži na uvid dokaz o identitetu (važeća lična karta ili pasoš). U slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeno lice potrebno je da isto lice priloži original punomoćja (overenog pred sudom) za zastupanje na javnom otvaranju pismenih ponuda.

Pozivaju se članovi Odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

Stečajni upravnik otvara ponude tako što:

1. čita pravila otvaranja ponuda,
2. otvara ponude,
3. upisuje u registar ponuda iznos određen u svakoj ponudi, imovinu na koju se ponuda odnosi, kao i potvrdu o uplaćenom depozitu
4. održava red na javnom otvaranju ponuda,
5. potpisuje zapisnik.

U skladu sa Nacionalnim standardom broj 5, stečajni upravnik je dužan da, ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% od procenjene vrednosti, pre prihvatanja takve ponude zatraži saglasnost Odbora poverilaca.

Stečajni upravnik će svim ponuđačima, koji su podneli ponude, poslati obaveštenje o proglašenom najuspešnijem ponuđaču, u roku predviđenom Nacionalnim standardom br. 5. Kupoprodajni ugovor se potpisuje u **roku od 3 radna dana** od dana proglašenja najuspešnijeg ponuđača, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun naveden u oglasu. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja Ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene i dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo svojine nad predmetom prodaje.

Svako lice koje je steklo pravo na učešće u skladu sa uslovima propisanim ovim oglasom, gubi pravo na depozit u skladu sa Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita. Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita.

Stečajni upravnik će bez odlaganja vratiti položeni depozit/bankarsku garanciju svakom ponuđaču čija ponuda bude odbijena u roku od **5 radnih dana** od proglašenja najuspešnijeg ponuđača.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije do 7 dana pre zakazane prodaje, a prema dogovoru sa poverenikom stečajnog upravnika.

Porezi se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i padaju na teret kupca.

Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, elektronskom poštom ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava na učešće iz ovog oglasa.

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice: poverenik Ljubiša Đokić, kontakt telefon: 063/247-200.