

На основу Решења о уновчењу имовине, стечајног већа Трговинског суда у Београду број Ст. бр. 802/97 од 13.10.2003. године, и Одлуке Одбора поверилаца од 24.08.2006. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004 и 85/2005) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), на основу члана 6. став 2. Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник Републике Србије» број 38/2001 и 135/2004), Агенција за приватизацију (у даљем тексту: "Агенција") као стечајни управник стечајног дужника

Акционарско друштво за трговину Компанија робне куће «Београд», у стечају из Београда, ул. Макензијева бр. 57

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Шифра продаје: РКВ 01/07

1. Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

Најзначајнију имовину предмета продаје чине непокретности и то:

У Републици Србији:

Назив непокретности	укупна површина
Робна кућа "Теразије", у Београду	7,011.27 m ²
Робна кућа "Стари град", у Београду	4,051.53 m ²
Робна кућа "Калемегдан", у Београду	7,145.20 m ²
Робна кућа "Београђанка", у Београду	16,104.53 m ²
Робна кућа "Нови Београд", у Београду	5,411.70 m ²
Робна кућа "Душановац", у Београду	2,845.12 m ²
Робна кућа "Миљаковац", у Београду	6,842.12 m ²
Робна кућа "Земун", у Београду	5,680.17 m ²
Робна кућа "Сава", у Београду	9,464.88 m ²
Пословни центар Београд, у Београду	12,317.60 m ²
Дистрибутивни центар Београд, са правом коришћења 27 ha градско-грађевинског замљишта, у Београду	33,399.95 m ²

Назив непокретности	укупна површина
Робна кућа “Крагујевчанка”, у Крагујевцу	8,579.38 m ²
Робна кућа “Суботица”, у Суботици	10,353.45 m ²
Робна кућа “Лесковац”, у Лесковцу	5,600.20 m ²
Робна кућа “Смедеревска Паланака”, у Смедеревској Паланци	3,727.39 m ²
Робна кућа “Ниш”, у Нишу	6,215.31 m ²
Робна кућа “Бајина Башта”, у Бајиној Башти	3,828.97 m ²
Робна кућа “Вршац”, у Вршцу	2,402.25 m ²
Робна кућа “Бор”, у Бору	4,019.50 m ²
Робна кућа “Краљево”, у Краљеву	4,679.20 m ²
Робна кућа “Кикинда”, у Кикинди	4,705.78 m ²
Робна кућа “Параћин”, у Параћину	3,630.25 m ²
Робна кућа “Сомбор”, у Сомбору	4,665.47 m ²
Робна кућа “Књажевац”, у Књажевцу	4,114.96 m ²
Робна кућа “Ваљево”, у Ваљеву	4,158.79 m ²
Робна кућа “Зајечар”, у Зајечару	4,102.98 m ²
Робна кућа “Кула”, у Кули	2,981.18 m ²
Робна кућа “Јагодина”, у Јагодини	4,409.90 m ²
Робна кућа “Пожаревац”, у Пожаревцу	5,687.81 m ²
Робна кућа “Врање”, у Врању	4,257.25 m ²
Робна кућа “Зрењанин”, у Зрењанину	12,027.58 m ²
Робна кућа “Пирот”, у Пироту	4,910.26 m ²
Робна кућа “Ужице”, у Ужицу	6,769.30 m ²
Робна кућа “Бачка Топола”, у Бачкој Тополи	4,983.01 m ²

У Републици Црној Гори:

Назив непокретности	укупна површина
Робна кућа “Подгоричанка”, у Подгорици	3,870.87 m ²
Супер маркет, у Подгорици	861.60 m ²
Магацин “Спуж”, у Подгорици	1,242.00 m ²
100% удела у предузећу “РК Бијело Поље”, чију имовину чини:	
Робна кућа, у Бијелом Пољу	2,497.28 m ²
Самоуслуга, у Бијелом Пољу	319.28 m ²

Укупна површина наведених некретнина је **239.875,32 m²** у бруто износу, што чини **232.679,06 m²** у нето износу.

Стечајни дужник као правно лице се купује у виђеном стању.

2. Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању износи **140.000.000,00 EUR (стотинучетрдесет милиона евра)**.

3. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи **7.000,00 EUR** (седам хиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације, најкасније до **05. октобра 2007.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се поштом, електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком «Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје RKB 01/07». По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију и Уговор о чувању поверљивих података поштом, електронском поштом или путем факса.

Уредно потписан Уговор о чувању поверљивих података је потребно, без одлагања, факсом и поштом послати Агенцији на доле означену адресу.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку доставити Основне информације о предмету продаје поштом или електронском поштом или ће је предати на руке његовом овлашћеном представнику.

О свим даљим информацијама везаним за поступак продаје стечајног дужника Учесници у поступку ће бити обавештени у оквиру Продајне документације, које ће им бити доступна почев од 27. августа 2007. године.

Продајна документација садржи:

- Презентациони документ
- Нацрт Уговора о купопродаји
- Упутство за учеснике
- Правила собе с подацима
- Образац пријаве за учешће на јавном надметању
- Образац изјаве о губитку права на враћање гаранције за учешће на јавном надметању

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

4. Разгледање предмета продаје

Учесници у поступку могу разгледати предмет продаје и имати приступ Соби с подацима у периоду од **27. августа 2007. године до 15. октобра 2007. године**, на начин утврђен Продајном документацијом.

5. Гаранција за учешће на јавном надметању

Учесник у поступку је дужан да достави **банкарску гаранцију** на износ од **44.000.000,00 EUR** (четрдесетчетири милиона евра) или у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања гаранције, најкасније до **22. октобра 2007. године**, на начин утврђен Продајном документацијом.

6. Пријава за учешће на јавном надметању

Рок за достављање писане пријаве за учешће на јавном надметању је 22. октобар 2007. године у 17:00 часова по београдском времену.

7. Право на учешће на јавном надметању

7.1. Право учешћа на јавном надметању има физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију
- и
- б) доставило банкарску гаранцију и поднело пријаву за учешће на јавном надметању, у складу са Продајном документацијом

7.2. Право на учешће на јавном надметању има и Конзорцијум, који испуњава све доле наведене услове:

- Да су сви чланови Конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- Да су сви чланови Конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);
- Да сваки од чланова Конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузима неограничену солидарну одговорност за испуњење обавеза из Уговора о купопродаји;
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана Конзорцијума у куповини стечајног дужника;
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа Конзорцијум;
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;

- Да је бар један од чланова Конзорцијума откупио Продајну документацију;
- Да је Конзорцијум доставио банкарску гаранцију и поднео пријаву за учешће на јавном надметању, у складу са Продајном документацијом.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

8. Јавно надметање одржаће се дана **29.10.2007. године у 11:00 часова** по београдском времену, на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, Београд.**

Агенција спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

9. Рок за уплату пуног износа купопродајне цене је 30 дана од дана одржавања јавног надметања.

10. Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Огласа, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.

Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:

Агенција за приватизацију,
Центар за спровођење
стечајних поступака
Булевар Михајла Пупина
117а, II спрат, 11000 Београд

Драги Стевановић
Руководилац пројекта
Тел: +381 11 3073785
Факс: +381 11 3073789
e-mail: dstevanovic@priv.yu

Агенција за приватизацију,
Центар за предузећа која
обављају делатности од
општег интереса
Теразије 23, 11000 Београд

Јован Воркапић
Руководилац пројекта
Тел: +381 11 3029 997
Факс: + 381 11 3020816
e-mail: jvorkapic@priv.yu