

На основу чл. 5. и 14а Закона о приватизацији («Сл. гласник РС», бр. 38/01, 18/03, 45/05 и 123/07) и чл. 356. Закона о привредним друштвима («Сл. гласник РС», бр. 125/2004), ликвидациони управник субјекта ликвидације

Друштвено предузеће «Машинска радионица Вина» Вина – у ликвидацији

ОГЛАШАВА

продају имовине субјекта ликвидације јавним надметањем

Предмет продаје представљају следеће имовинске целине:

ЦЕЛИНА I коју чини *Управна зграда* површине 380,00 м²; *портирница* површине 8,00 м²; уписани у лист непокретности бр.803 на к.п.бр. 1187, друштвена својина;
Стара стругара површине 225,00 м², уписана у лист непокретности бр.919 на к.п.бр. 1262/2, друштвена својина;
Стара централа површине 105,00 м², уписана у лист непокретности бр.920 на к.п.бр. 1262/3, друштвена својина;
Покретна имовина из управне зграде по пописним листама (без једне Војничке пушке М48 и 73 комада метака 7,92 који су предати надлежном МУП-у) на дан покретања поступка ликвидације,

Почетна цена је: 1.816.892,00 динара

Депозит је: 363.378,00 динара

ЦЕЛИНА II коју чини *Котларница* површине 116,00 м² уписана у лист непокретности бр. 803 на к.п. бр. 1262/1, друштвена својина и опрема из Котларнице по пописној листи; *надстрешиница* површине 101,00 м² ванкњижно власништво субјекта ликвидације (на к.п. бр 1262/1);
Галванизација делова површине 207,00 м² уписана у лист непокретности бр. 803 на к.п.бр. 1262/1, друштвена својина;
Магацин репроматеријала површине 225,00 м² уписан у лист непокретности бр. 803 на к.п. бр. 1269/2, друштвена својина;
Помоћни објекат – Канал за поправку возила;
Помоћни објекат - Надстрешиница за одлагање плинских и боца за аутогено заваривање – магацин гасова,

Почетна цена је: 1.397.554,00 динара

Депозит је: 279.511,00 динара

ЦЕЛИНА III коју чини *Базен* површине 1.420,00 м², уписан у лист непокретности бр. 803 на к.п. бр. 1573, друштвена својина;

Почетна цена је: 136.770,00 динара

Депозит је: 27.354,00 динара

ЦЕЛИНА IV коју чини *Продавница* површине 50,00 м² (монтажни објеката са надстрешницом), није уписана у лист непокретности, ванкњижно власништво субјекта ликвидације;

Почетна цена је: 144.475,00 динара

Депозит је: 28.895,00 динара

ЦЕЛИНА V коју чини *Залихе алата, опреме и репроматеријала* из магацина репроматеријала, алатнице и надстрешнице плинских боца, по пописној листи;

Почетна цена је: 1.123.292,00 динара

Депозит је: 224.658,00 динара

ЦЕЛИНА VI коју чини *Обданиште* површине 185,00 м², уписано у лист непокретности бр. 803 на к.п. бр. 1394, друштвена својина;

Почетна цена је: 534.557,00 динара

Депозит је: 106.911,00 динара

ЦЕЛИНА VII коју чини *Објекат металопрерађивачке индустрије – стругара* површине 1.446,00 м² уписана у лист непокретности бр. 921 на к.п. бр. 7186/2, друштвена својина; *мокри чворови* површине 108,00 м² нису уписани у лист непокретности, те се воде као ванкњижно власништво; Објекат има употребну дозволу.

Почетна цена је: 5.987.040,00 динара

Депозит је: 1.197.408,00 динара

ЦЕЛИНА VIII коју чини *Зграда текстилне индустрије* површине 1.194,00 м² уписана у лист непокретности бр. 803 на к.п. бр. 3285, друштвена својина;

Почетна цена је: 4.600.081,00 динара

Депозит је: 920.016,00 динара

ЦЕЛИНА IX коју чини *Објекти за становање*, друштвена својина, у листу непокретности бр. 803; 45 станова на различитим парцелама са различитом структуром и различитим површинама;

Почетна цена је: 3.455.840,00 динара

Депозит је: 691.168,00 динара

ЦЕЛИНА X коју чини *Пољопривредно земљиште – ЊИВА 5. класе*, катастарска парцела број 2560, површине 14а 36м², уписана у лист непокретности бр.12676 КО Књажевац, локација - Грезанска река, друштвена својина;

Пољопривредно земљиште - ВИНОГРАД 4. Класе, катастарска парцела број 2561, површине 17а 95м², уписана у лист непокретности бр.12676 КО Књажевац, локација - Грезанска река, друштвена својина;

Почетна цена је: 62.240,00 динара

Депозит је: 12.448,00 динара

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 15 часова у просторијама субјекта ликвидације, уз претходну најаву поверенику ликвидационог управника. Након извршене уплате, продајна документација се може подићи у седишту субјекта ликвидације на адреси Управна зграда Друштвеног предузећа «Машинска радионица Вина» Вина, од 9 до 15 часова у периоду од 03.01.2010. до 12.02.2010. године;
2. уплате **депозит** са назнаком на коју целину се односи на текући рачун субјекта ликвидације број: 180714121000050445 код «Alpha Bank» Србија А.Д. или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 12.02.2010. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, соба 610, Београд, најкасније до 12.02.2010. године, до 15.00h по београдском времену (GMT + 1). У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 19.02.2010. године у 11 часова на следећој адреси: **Управна зграда Друштвеног предузећа «Машинска радионица Вина» Вина.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10:50 часова, на истој адреси.

Ликвидациони управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун субјекта ликвидације. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране субјекта ликвидације о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на враћање депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон 063/420-531.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 21 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Ивица Стојковић, контакт телефон: 063/420-531.