

На основу чл. 5. и 14а Закона о приватизацији («Сл. гласник РС», бр. 38/01, 18/03, 45/05 и 123/07) и чл. 356. Закона о привредним друштвима («Сл. гласник РС», бр. 125/2004), ликвидациони управник субјекта ликвидације

**Друштвеног предузећа »ШУМАРСТВО« Шабац, Лознички пут бб - у ликвидацији**

## **ОГЛАШАВА**

**продају имовине субјекта ликвидације јавним надметањем**

**Предмет продаје је имовина субјекта ликвидације коју чине три имовинске целине :**

### **Целина 1**

А) **Магацин за откуп шумских производа** у друштвеној својини, са опремом субјекта ликвидације, укупне површине 102 м<sup>2</sup>, постојећи на катастарској парцели број 2184/1, уписаној у Поседовни лист број 11025 за КО Шабац, у улици **Лознички пут бб, Шабац**

В) **Опрема субјекта ликвидације по спецификацији.**

**Почетна цена** на јавном надметању износи: **3.727.741,00 динара.**

**Депозит: 745.548,00 динара.**

### **Целина 2**

А) **Пословни простор – канцеларије** у друштвеној својини, укупне површине 52м<sup>2</sup> у оквиру изграђеног пословног објекта, постојећег на КП број 2182/2, уписаној у Поседовни Лист број 11137 КО Шабац у улици **Лознички пут бб, Шабац.**

**Почетна цена** на јавном надметању износи: **1.752.962,00 динара.**

**Депозит: 350.592,00 динара.**

### **Целина 3, коју чини:**

Шумско земљиште – шума 4. класе, Катастарска парцела број 637/1, површине 32а 82м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 1069 КО Румска, друштвена својина

Шумско земљиште – шума 4. класе, Катастарска парцела број 1279/2, површине 20а 00м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 1069 КО Румска, друштвена својина

Шумско земљиште – шума 6. класе, Катастарска парцела број 2394/6, површине 14а 08м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 1187 КО Румска, друштвена својина

Шумско земљиште – шума 2. класе, Катастарска парцела број 873, површине 1ха 25а 40м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 471 КО Добрић, друштвена својина

Шумско земљиште – шума 2. класе, Катастарска парцела број 879, површине 81а 24м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 471 КО Добрић, друштвена својина

Шумско земљиште – шума 3. класе, Катастарска парцела број 1041, површине 15а 28м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 471 КО Добрић, друштвена својина

Шумско земљиште – шума 1. класе, Катастарска парцела број 1199/2, површине 84а 73м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 471 КО Добрић, друштвена својина

**Почетна цена** на јавном надметању износи: **1.942.898,00 динара.**

**Депозит: 388.580,00 динара.**

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама субјекта ликвидације, уз претходну најаву поверенику ликвидационог управника. Након извршене уплате, продајна документација се може подићи у седишту субјекта ликвидације на адреси , Лознички пут бб, Шабац од 10 до 13 часова, у периоду од 03.01.2010. до 12.02.2010. године;
2. уплате **депозит** са назнаком на коју целину се односи на текући рачун субјекта ликвидације број: 290-14784-23 код „Универзал банке“ А.Д. или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 12.02.2010.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, соба 610, Београд, најкасније до 12.02.2010. године, до 15.00h по београдском времену (ГМТ + 1). У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **19.02.2010. године** у **12 часова** у седишту субјекта ликвидације у **Шапцу, улица Лознички пут бб**.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Ликвидациони управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун субјекта ликвидације. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране субјекта ликвидације о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на враћање депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова, уз претходну најаву на телефон 064/25-28-988

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 21 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Милован Вуковић, контакт телефон: 064/25-28-988.