

На основу чл. 5. и 14а Закона о приватизацији («Сл. гласник РС», бр. 38/01, 18/03, 45/05 и 123/07) и чл. 356. Закона о привредним друштвима («Сл. гласник РС», бр. 125/2004), ликвидациони управник субјекта ликвидације

## **Модна конфекција „Вронски“ Ражањ, Војводе Мишића 3 – у ликвидацији**

### **ОГЛАШАВА**

#### **продају имовине субјекта ликвидације јавним надметањем**

**Предмет продаје је имовина субјекта ликвидације коју чине две имовинске целине :**

#### **Целина 1**

А) Грађевински објекти који се налазе на КП 2002, уписани у Лист непокретности бр. 1614 КО Ражањ, ул. Војводе Мишића 1. и то:

1. Зграда пословних услуга-Управна зграда-бр.зграде 1, површине 272 м<sup>2</sup>,
2. Пословна зграда-ВЦ-и са гардеробама- број зграде 2, површине 45 м<sup>2</sup>,
3. Зграда текстилне индустрије-Производна хала са котларницом-бр.зграде 3, површине 780 м<sup>2</sup>,
4. Помоћна зграда-Портирница са пумпном станицом-бр.зграде 4, површине 18 м<sup>2</sup>,
5. Помоћна зграда-Магацин готових производа-бр.зграде 5, површине 66 м<sup>2</sup>,

Б) Грађевински објекти који се налазе на КП 2002, ул. Војводе Мишића 1. (ванкњижно власништво) и то:

1. Подрум управне зграде-број зграде 1а, површине 36 м<sup>2</sup>,
2. Надстрешница уз зграду број 2 (ВЦ-и са гардеробама)-број зграде 2а, површине 24 м<sup>2</sup>,
3. Метална гаража-број зграде 5а, површине 13,50 м<sup>2</sup>,
4. Бунар-број објекта 6, дубина 10м, унутрашњи пречник 2м,
5. Ограда са АБ парапетом и металним панелима-број објекта 7, L = 87 м
6. Саобраћајнице и платои-број објекта 8, површине 341 м<sup>2</sup>.

В) Опрема, инвентар и залихе, по спецификацији.

**Почетна цена на јавном надметању износи: 19.813.673,00 динара.**

**Депозит: 3.962.735,00 динара.**

#### **Целина 2**

А) Грађевински објекти који се налазе на КП 2156, уписани у Лист непокретности бр. 8 КО Ражањ, ул. Партизанска 46. и то:

1. Пословни простор-једна просторија за коју није утврђена делатност-Шах клуб, површине 51 м<sup>2</sup>.

**Почетна цена на јавном надметању износи: 1.180.456,00 динара.**

**Депозит: 236.091,00 динара.**

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 15 часова у просторијама субјекта ликвидације, уз претходну најаву поверенику ликвидационог управника. Након извршене уплате, продајна документација се може подићи у седишту субјекта ликвидације на адреси Модна конфекција „Вронски“ Ражањ, Војводе Мишића бр. 3, Ражањ од 9 до 15 часова, у периоду од 03.01.2010. до 12.02.2010. године;
2. уплате **депозит** са назнаком на коју целину се односи на текући рачун субјекта ликвидације број: 290-13484-43 код „Универзал банке“ А.Д. или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 12.02.2010.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, соба 610, Београд, најкасније до 12.02.2010. године, до 15.00h по београдском времену (GMT + 1). У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **19.02.2010. године** у **11 часова** на следећој адреси: **Шах клуб у Ражњу, улица Партизанска 46.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10:50 часова, на истој адреси.

Ликвидациони управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун субјекта ликвидације. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране субјекта ликвидације о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на враћање депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон 063/421-085

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 21 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Зоран Милосављевић, контакт телефон: 063/421-085, факс 018/804-953.