

На основу Одлуке Управног одбора Холдинг компаније „Фонд Инекс – Интерекспорт“ а.д. Београд о продаји дела имовине, сагласности Агенције за приватизацију, као и Уговора о заштитану, Агенција за приватизацију Републике Србије објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА ИМОВИНЕ ХОЛДИНГ КОМПАНИЈЕ
„ФОНД ИНЕКС – ИНТЕРЕКСПОРТ“ АД БЕОГРАД, НЕПОКРЕТНЕ
И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ „ИНЕКС СКИ ЦЕНТРА БРЕЗОВИЦА“**

Шифра продаје: БР-051006

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретна имовина Инекс Ски Центра Брезовица, у оквиру Холдинг компаније „Фонд Инекс – Интерекспорт“ а.д. Београд, и то:

- а) Хотел „Нарис“ површине 14.800,00 кв.м,
- б) Хотел „Молика“ површине 9.300 кв.м,
- в) Хотел „Бреза“ површине 2.500,00 кв.м,
- г) Вила Ливадица површине 220,00 кв.м,
- д) Ресторан бранара „Ливадице“ површине 550,00 кв.м,
- ђ) Кафана „Ђубоген“, Штрпце површине 160,00 кв.м,
- е) Ресторан бранара „Муржица“ површине 64,00 кв.м,
- ж) Пансион „Стојкова кућа“ површине 450 кв.м,
- з) Смуцарски терени површине 239 ха са 16 км уређених стаза.

Предметне непокретности изграђене су на земљишту које користи Инекс Ски Центар, Брезовица чија укупна површина износи 243Ха 92 а 80 кв. Према подацима Општинске геодетске управе у Урошевцу у питању су непокретности у:

КО Врбештица

– у поседовним листовима бр. 1 и бр. 13 на Холдинг компанију за финансијски инжењеринг, трговину и услуге Фонд Инекс Интерекспорт ад. Београд улисане су непокретности у површини од 239Ха 62ара 15 кв.

КО Беовање 2

– у поседовном листу бр. 1 на Холдинг компанију за финансијски инжењеринг, трговину и услуге Фонд Инекс Интерекспорт ад. Београд улисане су непокретности у површини од 6Ха 53ара 72 кв.

Предмет продаје је и припадајућа покретна имовина - опрема Инекс Ски Центра, Брезовица према спецификацији датог у списку покретне имовине који је саставни део документације за лицитацију.

Непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

2. Документација за лицитацију

Документацију за јавну лицитацију заинтересовани могу култити по цени од: 80.000,00 динара, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за јавну лицитацију је обавезан, а прелиминарне преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, документација за јавну лицитацију се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 10 до 17 часова у периоду од 15. августа 2006. године до 28. септембра 2006. године.

3. Почетна цена

Почетна продајна цена на јавној лицитацији одређена за непокретности Холдинг компаније „Фонд Инекс – Интерекспорт“ а.д. Београд износи: **1.307.465.522,00 динара**

(милијард, триста осамдесет и шест стотин хиљада и девет стотин хиљада и девет динара).

4. Услови постављања купца

Проглашени купац ће морати да преузме обавезе у складу са Уговором о купопродаји који је саставни део документације за лицитацију.

Учесник који поднесе пријаву тиме изражава да у потпуности прихвата сва услове изнете у Улугству за учеснике које је саставни део документација за лицитацију.

5. Услови за учеснике

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко и правно лице, са ограничењима наведеним у Улугству за учеснике, уколико уплати депозит у износу од: **130.746.252,00 динара**.

Стотидесетмилијонаседмстотидесетстотин хиљада и девет динара, односно 10% од почетне продајне цене, или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Улугством за учеснике.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавној лицитацији.

6. One diligence процедура

Након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа документације за лицитацију, потенцијални учесник ће моћи да прегледа имовину Инекс Ски Центра Брезовица, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке. Потом ако потенцијални учесник одлучи да учествује на јавној лицитацији неопходно је да уплати депозит или приложи првокласну (неопозиву) банкарску гаранцију и поднесе Пријаву за учешће, као што је приказано у Улугству за учеснике.

7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће истиче 28. септембра 2006. године у 17 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са напписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ БР-051006

АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ

ТЕРАЗИЈЕ 23, У СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава може бити одбијена. Пријава за учешће се подноси на посебном формулару, који је саставни део документације која се откупљује и мора да садржи податке дате у Улугству за учеснике, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Неопходне и небагавремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније један радни дан пре одржавања јавне лицитације обавестиће све потенцијалне пријаваче за учешће о одобравању њихових пријава.

8. Одржавање јавне лицитације

Јавна лицитација ће се одржати дана 5. октобра 2006. године, са почетком у 11 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавној лицитацији одржаће се на истој адреси дана 5. октобра 2006. године од 9 до 10.50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Улугству за учеснике који је саставни део документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Улугству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и коначно излицитиране купопродајне цене проглашени купац дужан да плати у динарима, на рачун Агенције у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одсуства од потписивања Уговора о купопродаји депозит се задржава.

Холдинг компанија

„Фонд Инекс – Интерекспорт“ а.д. Београд

Саша Самарџић, директор

Тел: +381-11-3376-094

Факс: +381-11-3376-082

Агенција за приватизацију

Центар за аукције

Дејан Павловић, руководилац пројекта

Тел: +381-11-3020-825, 3020-803

Факс: +381-11-3029-985

Липијана Стамењковић, руководилац пројекта

Тел: +381-11-3029-906, 3020-803

Факс: +381-11-3029-985