

Република Србије
Агенција за приватизацију

Прос. бр.	08.12.2015.	
Бр. уписа	Бр. јед.	Дел. бр.
1-637/15-	703	05

Агенција за приватизацију, са седиштем у Београду, Теразије 23 (у даљем тексту: „Агенција“)

и

Конзорцијум правних лица који је формиран у складу са Уговором о конзорцијуму од 12.11.2015. године, овереним пред Јавним бележником Браниславом Чубриловићем под бројем УОП 8593/2015 од 12.11.2015. године, а који чине: привредно друштво „VIROM GROUP“ доо Београд, Милошев Кладенац 16, матични број: 20368411 и привредно друштво „SOUTH FRONTIER“ доо Београд, Обилићев Венац 18-20, матични број: 21008583, а који у овом уговору заступа адвокат Ненад Вукчевић из Београда, са [REDACTED] (у даљем тексту: „Купац“).

закључују

УГОВОР О ПРОДАЈИ КАПИТАЛА

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ УЉА РАФИНЕРИЈА НАФТЕ

БЕОГРАД

Датум: 08.12.2015. године

Н. Вукчевић

*Трен Смирн
Милорад Јурић
Бранислав Чубрић*

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

А. У складу са Законом о приватизацији („Службени гласник Републике Србије“, бр. 83/14 и 46/15) (“**Закон**”), Уредбом о условима, поступку и начину продаје капитала и имовине методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем („Службени гласник Републике Србије“, бр. 122/14 и 61/15) (“**Уредба**”), Законом о Агенцији за приватизацију („Службени гласник Републике Србије“, бр. 38/01, 135/04, 30/10, 115/14 и 89/15 – др. закон), Одлуком Министарства привреде и одређивању модела и метода приватизације и предлагању мера за припрему и растерећење субјекта приватизације Друштво за производњу уља Рафинерија нафте акционарско друштво Београд бр. 023-02-01977/2014-05 од 28.04.2015. године и бр. 023-02-01977/2014-05 од 05.10.2015. године, Агенција је организовала поступак јавног прикупљања понуда са јавним надметањем (“**Поступак**”) за продају 100% капитала РАФИНЕРИЈА НАФТЕ АД, БЕОГРАД, матични број: 20047844 (“**Субјект приватизације**”), шифра поступка: JP 163/15.

Б. У складу са поступком прописаним у Закону и Уредби, Решењем Агенције бр. 10-2260/15-703/05 од 16.07.2015. године које је измењено Решењем број 10-3796/15-703/05 од 17.11.2015. године, образована је Комисија за спровођење поступка јавног прикупљања понуда са јавним надметањем (“**Комисија**”).

В. Укупан регистровани капитал Субјекта приватизације уписан је у Регистру привредних субјеката, који се води код Агенције за привредне регистре, укупан уписани и уплаћени новчани капитал у износу од 753.213.489,30 РСД (*седамсто педесет три милиона двеста тринаест хиљада четри стот осамдесет девет динара и тридесет пара*) на дан 14.02.2008. године и укупан уписани и унети неновчани капитал у износу од 881.727.510,70 РСД (*осамсто осамдесет један милион седамсто двадесет седам хиљада петстодесет динара и седамдесет пара*) на дан 14.02.2008. године, а у Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности („**ЦРХОВ**“) регистрован је укупни капитал Субјекта приватизације, исказан у 1.634.941 обичних акција (*милион шестотридесет четири хиљаде деветстот четрдесет једна акција*), CFI код: ESVUFR, ISIN број: RSRFNBE84579 номиналне вредности од по 1.000,00 РСД (*хиљаду динара*) по једној акцији („**Акције**“).

Г. У складу са Уредбом Комисија је Конзорцијум правних лица који је формиран у складу са Уговором о конзорцијуму од 12.11.2015. године, овереним пред Јавним бележником Браниславом Чубриловићем под бројем УОП 8593/2015 од 12.11.2015. године, који чине: привредно друштво „VIROM GROUP“ доо Београд, Милошев Кладенац 16, матични број: 20368411 и привредно друштво „SOUTH FRONTIER“ доо Београд, Обилићев Венац 18-20, матични број: 21008583 („**Купац**“) прогласила за Купца.

Д. Купац је као средство обезбеђења понуде коју је поднео за куповину капитала Субјекта приватизације, уплатио износ 241.379,00 евра (*двеста четрдесет једна хиљада триста седамдесет девет евра*) (у даљем тексту: „**Депозит**“).

Ђ. Управа за спречавање прања новца доставила је мишљење број ОП-000281-0050/2015 од 02.12.2015. године, о непостојању сметњи на страни Купца за закључење Уговора.

Е. Влада Републике Србије донела је Закључак 05 Број 023-9329/2015 од 04.09.2015. године, према којем су државни повериоци дужни да Субјекту приватизације отпишу дуг са стањем на 31. децембар последње пословне године, ако се у поступку приватизације прода капитал Субјекта приватизације.

Ж. Акције које стиче Купац из нових емисија по основу повећања капитала Субјекта приватизације за време извршења уговорених обавеза сматрају се сопственим акцијама Субјекта приватизације које су у потпуности плаћене („**Сопствене акције**“). Повећање капитала Субјекта приватизације из нових емисија од стране трећих лица за време важења уговорних обавеза није дозвољено.

ОДРЕДБЕ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет

Агенција продаје, а Купац купује пакет акција који се састоји од укупно 1.634.941 акција, ознаке CFI код ESVUFR, ISIN број: RSRFNBE84579, номиналне вредности 1.000,00 динара, у власништву Агенције, а који на дан закључења овог уговора чини 100% укупног регистрованог капитала Субјекта приватизације (у даљем тексту: „Предметни капитал“), заједно са свим правима и обавезама, и без залогe или каквих других терета и оптерећења, под условима наведеним у овом Уговору.

Члан 2.

Цена

За Предметни капитал Купац ће платити укупан износ од 804.600,00 евра (осамстотиначетрихиљадешестотина евра), [плаћање се врши у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан салдирања], (у даљем тексту: „Продајна цена“), тј. по цени по акцији од 0,4921 евра за једну акцију [плаћање се врши у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан салдирања] (у даљем тексту: „Цена по акцији“)

Купац се обавезује да приликом закључења Уговора Агенцији достави доказ:

- да има отворен власнички рачун финансијских инструмената преко члана ЦРХоВ (даље: „Власнички рачун финансијских инструмената Купца“);
- да има отворен наменски новчани рачун код банке члана ЦРХоВ (даље: „Наменски новчани рачун Купца“)

Уколико је Купац уплатио Депозит:

- 1) Агенција ће у року од једног (1) радног дана од дана наступања Одложног услова извршити пренос уплаћеног Депозита на Наменски новчани рачун Купца,
- 2) Купац се обавезује да у року од три (3) радна дана од дана наступања Одложног услова из овог уговора на Наменски новчани рачун Купца уплати износ Продајне цене умањен за износ уплаћеног Депозита, и о томе Агенцији у истом року достави доказ у форми оригиналне потврде банке члана ЦРХоВ о стању на Наменском новчаном рачуну Купца.

Уколико је Купац положио Банкарску гаранцију на име Депозита:

- 1) Купац се обавезује да у року од три (3) радна дана од дана наступања Одложног услова из овог уговора на Наменски новчани рачун Купца уплати износ Продајне цене и о томе Агенцији у истом року достави доказ у форми оригинал потврде банке члана ЦРХоВ о стању на Наменском новчаном рачуну Купца.
- 2) по испуњењу обавезе Купца из тачке 1) овог става, Агенција ће у року од 5 (пет) радних дана од дана клиринга и салдирања извршити повраћај Банкарске гаранције на име Депозита банци издаваоцу гаранције.

По уплати Продајне цене на Наменски новчани рачун Купца и достави доказа о уплати у складу са овим чланом, Агенција ће посредством свог брокерско-дилерског друштва или банке члана ЦРХОВ дати налог за пренос Предметног капитала на Власнички рачун финансијских инструмената Купца код ЦРХОВ са захтевом да дан салдирања буде Т+0.

Истог дана давања налога Агенције из става 5. овог члана, ЦРХОВ ће, у складу са својим актима, извршити клиринг и салдирање (на Т+0) тако да се на Власнички рачун финансијских инструмената Купца укњиже акције које чине Предметни капитал, а на новчани рачун Агенције бр. **840-2653721-46** пренесе укупан износ Продајне цене, а према инструкцијама Агенције (уколико је Продајна цена изражена у еврима плаћање се врши у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан салдирања).

Свака Уговорна страна сама сноси своје трошкове, укључујући, а не ограничавајући се на, ангажовања саветника, брокерско-дилерског друштва и овлашћене банке, ЦРХОВ, провизија, припадајућих пореза, као и друге трошкове.

Члан 3.

Закључење, ступање на снагу уговора и одложни услов

Овај Уговор се сматра закљученим и ступа на снагу на дан потписивања и овере потписа овлашћених лица Уговорних страна код надлежног органа, а производи правно дејство по наступању одложног услова у складу са овим чланом.

Трошкове овере Уговора сноси Купац.

Купац је у обавези да у року од 5 (пет) дана од дана овере овог Уговора поднесе Комисији за заштиту конкуренције пријаву концентрације која настаје стицањем контроле од стране Купца над Предметним капиталом и да о томе наредног дана Агенцији достави доказ.

Купац се обавезује да у року 2 (два) дана од пријема одлуке Комисије за заштиту конкуренције поводом пријаве из става 3. овог члана, достави Агенцији копију одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Одложни услов значи достављање Агенцији од стране Купца решења Комисије за заштиту конкуренције којим се одобрава са или без услова концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем контроле од стране Купца над Предметним капиталом или акта Комисије за заштиту конкуренције којим се даје мишљење да Купац не подлеже обавези подношења пријаве концентрације на тржишту која настаје стицањем контроле од стране Купца над Предметним капиталом.

Даном уручења Агенцији акта из става 5. овог члана сматраће се да је наступио Одложни услов

Уколико Одложни услов не наступи у року од 45 (четрдесетпет) дана од дана потписивања Уговора, Уговорне стране потврђују да се Уговор има сматрати као да никад није ни закључен. У том случају Уговорне стране су сагласне да немају никаквих потраживања по било ком основу из овог Уговора, осим уколико друго не произилази из овог Уговора.

Агенција ће у року од 5 радних дана од дана пријема одлуке Комисије за заштиту конкуренције којом се не одобрава концентрација учесника извршити повраћај Депозита.

Уколико Купац не поднесе пријаву концентрације у складу са ставом 3. овог члана, сматраће се да се повукао из трансакције и у том случају Агенција ће задржати Депозит. У том случају, сматраће се да овај Уговор никада није ни закључен. Купац неће имати било каква даља права или потраживања у односу на Предметни капитал или било какав удео у власништву који произилазе из или је везано за овај Уговор.

Уколико Комисија за заштиту конкуренције донесе одлуку којом обуставља поступак из разлога одустанка Купца или одлуку којом одбацује пријаву Купца у случају да Купац није извршио допуну непотпуне пријаве по налогу Комисије за заштиту конкуренције, сматраће се да се Купац повукао из трансакције и у том случају Агенција ће задржати Депозит. У том случају, сматраће се да овај Уговор никада није ни закључен. Купац неће имати било каква даља права или потраживања у односу на Предметни капитал или било какав удео у власништву који произилазе из или је везано за овај Уговор.

Члан 4.

Изјаве и гаранције Купца

Купац изјављује и гарантује Агенцији да нема сметњи из члана 12. Закона да постане Купац Предметног капитала.

Купац изјављује и гарантује Агенцији да му је омогућено да изврши испитивања и провере Субјекта приватизације и његове имовине и финансијског пословања, те да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере приликом куповине Предметног капитала.

Агенција не даје, нити по било ком основу може да даје било какве гаранције или изјаве директне или имплициране у погледу Субјекта приватизације и/или Предметног капитала.

Члан 5.

Забрана располагања имовином

Купац се обавезује да у периоду од 2 (две) године од дана наступања Одложног услова неће извршити нити дозволити спровођење следећих радњи:

- без претходне писане сагласности Агенције отуђити или заложити сталну имовину Субјекта приватизације преко 10% од укупне вредности сталне имовине Субјекта приватизације према билансу стања на дан 31.12. за годину која претходи години у којој се врши предметно располагање;
Под отуђењем у смислу ове одредбе се подразумева и принудно извршење на непокретним или покретним стварима Субјекта приватизације.
- доношење одлуке о ликвидацији Субјекта приватизације.

Залагање имовине Субјекта приватизације за обезбеђење обавеза трећих лица није дозвољено.

Уз захтев за прибављање сагласности из става 1. алинеја 1. овог члана Купац је дужан да достави документацију у складу са актима Агенције.

AB

Ba W

Члан 6.

Забрана располагања капиталом

Купац се обавезује да у периоду од 2 (две) године од дана наступања Одложног услова неће отуђити или заложити Предметни капитал или Сопствене акције Субјекта приватизације.

Под забраном из става 1. овог члана сматрају се и све статусне промене Субјекта приватизације у смислу закона којим се уређује положај привредних друштава.

Члан 7.

Инвестиција

Купац се обавезује да ће, у периоду од 2 (две) године од дана наступања Одложног услова, из сопствених средстава извршити инвестирање у основна средства Субјекта приватизације (у даљем тексту: Предмет инвестирања), и то уложима у стварима и/или новцу којима се повећава основни капитал Субјекта приватизације, у укупном износу од 400 000,00 евра (словима: *четристотинехиљаде евра*), и то:

- износ од 304.000,00 евра (словима: *тристачетирихиљаде*) најкасније у року од 12 месеци од дана наступања Одложног услова (прва инвестициона година), и
- износ од 96.000,00 евра (словима: *деведесетшестхиљадае*) најкасније у року од 24 месеци од дана наступања Одложног услова (друга инвестициона година).

Предмет инвестирања мора бити активираан и у функцији пословања Субјекта приватизације и не сме бити отуђен или заложен за време важења ове уговорне обавезе.

Члан 8.

Обавеза пословања Субјекта приватизације

Купац се обавезује да ће обезбедити да Субјект приватизације, у свакој од 2 (две) године рачунајући од дана наступања Одложног услова, одржи или увећа ниво годишњег пословног прихода Субјекта приватизације оствареног према последњем годишњем финансијском извештају важећем на дан наступања Одложног услова.

Агенција ће контролисати испуњење обавезе из става 1. овог члана на 12 месеци и 24 месеца од дана наступања Одложног услова.

Члан 9.

Обавеза одржавања броја запослених који су у радном односу на неодређено време

Купац се обавезује да у периоду од 2 (две) године од дана наступања Одложног услова, обезбеди да Субјект приватизације неће смањивати број запослених који су у радном односу на неодређено време на дан закључења Уговора, чији списак је дат у Прилогу 1 Уговора.

LB

BA 106

Под наведеном забраном сматра се престанак радног односа због технолошких, економских или организационих промена, у смислу закона којим се уређују радни односи.

Агенција ће контролисати испуњење обавезе из става 1. овог члана на сваких четири месеца почев од дана наступања Одложног услова.

Члан 10.

Обавеза редовне исплате зарада

Купац се обавезује да у периоду од 2 (две) године од дана наступања Одложног услова, обезбеди да Субјект приватизације редовно исплаћује зараде запосленима које доспевају у периоду важења ове уговорне обавезе.

Обавеза из става 1. овог члана сматраће се извршеном ако је Субјект приватизације истеклом контролисаног периода извршио исплату зарада које су у контролисаном периоду доспеле

Агенција ће контролисати испуњење обавезе из става 1. овог члана на сваких четири месеца почев од дана наступања Одложног услова.

Члан 11.

Обавеза достављања Ревизорског извештаја

Купац се обавезује да у року од 2 (две) године у континуитету почевши од дана наступања Одложног услова подноси Агенцији извештај који ће о трошку Купца припремити ревизорска фирма која је уписана у надлежни регистар предузећа за ревизију (Ревизорски извештај), а којим се потврђује да ли Купац испуњава обавезе из чл. 5 - 10. Уговора

Купац се обавезује да Ревизорски извештај достави Агенцији у року од 15 дана од истека релевантног периода за који се извештај подноси.

Купац се обавезује да уз Ревизорски извештај достави и процену вештака за предмет инвестирања.

Купац се обавезује да на писани захтев Агенције достави ванредни Ревизорски извештај, у року који Агенција одреди.

У случају да Купац не достави Ревизорски извештај и/или процену вештака за предмет инвестирања за утврђивање испуњености уговорних обавеза је меродаван налаз Агенције

Члан 12.

Контрола извршења Уговора

Уговорне стране сагласно констатују да Агенција контролише испуњење уговорних обавеза Купца које су предвиђене овим уговором.

LB

BK ND

Купац је дужан да на писани позив Агенције достави сву неопходну документацију којом доказује испуњење уговорних обавеза.

Купац се обавезује да Агенцији, на њен захтев и у било које време, омогући приступ пословним књигама и документацији, с тим што се Агенција обавезује да најави намеравану проверу најмање 3 (три) дана унапред.

Члан 13.

Гаранција за добро извршење посла

Купац се обавезује да достави Агенцији независну, неопозиву, безусловну банкарску гаранцију наплативу на први позив, у форми и са садржином као у Прилогу 2 Уговора, издату у корист Агенције од стране пословне банке коју је Агенција одобрила, као обезбеђење Купчевих обавеза из чл. 7 - 11. (у даљем тексту: „Гаранција за добро извршење посла“), и то 2 гаранције у износима, под условима и на начин како је то предвиђено у табели која следи:

	Гаранција за добро извршење посла бр. 1	Гаранција за добро извршење посла бр. 2
Захтеван период покрића/Важења односне Гаранције за добро извршење посла	За период од седамнаест (17) календарских месеци почев од закључења Уговора.	За период од петнаест (15) календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1
Максимални гарантовани износ	304.000,00 евра	96.000,00 евра
Захтеван датум издавања/ Достава односне Гаранције за добро извршење посла Агенцији	У року од 5 радних дана од дана закључења Уговора.	Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1

Купац је дужан да на захтев Агенције достави анекс Гаранције за добро извршење посла којим ће продужити важност трајања исте, уколико се због остављања накнадног рока за испуњење појави потреба за продужењем важења гаранције.

Права Агенције по основу издате Гаранције за добро извршење посла су независна, кумулативна и без утицаја у односу на сва остала права по основу овог Уговора или Меродавног права, која би могла настати услед кршења одредаба овог Уговора од стране Купца

Члан 14.

Раскид уговора

Уговор се сматра раскинутим због неиспуњења уговорних обавеза ако, ни у накнадно остављеном року од стране Агенције за испуњење уговорне обавезе, Купац не отклони следеће повреде уговорних обавеза:

AB

BA NO

1. неплаћање Продајне цене, у складу са Уговором,
2. располагање имовином Субјекта приватизације супротно одредбама Уговора,
3. располагање капиталом Субјекта приватизације супротно одредбама Уговора,
4. недостављање Гаранције за добро извршење посла у складу са Уговором.

Купцу се могу оставити највише три узастопна накнадна рока за испуњење једне уговорне обавезе, ако се оцени да је Купац у претходно остављеном накнадном року доставио доказе да је предузео активности у циљу извршења уговорне обавезе.

У случају неплаћања Продајне цене у складу са Уговором, накнадни рок из става 2. овог члана је 3 (три) радна дана од дана пријема обавештења о остављању накнадног рока.

У случају да у периоду од 2 (две) године од дана наступања Одложеног услова буде донето решење о отварању стечаја над Субјектом приватизације, сматраће се да је Купац располагао имовином и капиталом супротно одредбама овог Уговора, а Уговор ће се сматрати раскинутим без остављања накнадног рока за испуњење.



Члан 15.

Последице раскида уговора

У случају раскида Уговора због неиспуњења уговорних обавеза Купца, Купац губи право на

- повраћај Продајне цене, и
- целокупан капитал Субјекта приватизације који је Купац посредно или непосредно стекао по основу обавеза из Уговора, као и било какву накнаду или обештећење по основу истих, осим акција стечених куповином на организованом тржишту хартија од вредности.

У случају раскида Уговора због неплаћања Продајне цене, Купац губи право на враћање Депозита.

Средства остварена од продаје сопствених акција неће се исплатити Купцу са којим је Уговор раскинут, а Купац губи право и на било какву накнаду или обештећење по основу унетих ствари и права у Субјект приватизације којим је повећан капитал Субјекта приватизације

Ради избегавања било које сумње став 3. овог члана се примењује и у случају када је инвестиција из члана 7. Уговора извршена у новцу.

Члан 16.

Наплата Гаранције за добро извршење посла

Агенција ће наплатити Гаранцију за добро извршење посла у пуном износу уколико Купац ни након истека једног накнадно остављеног рока од 30 дана не изврши било коју од обавеза из чл. 7, 9, 10. и 11. Уговора.

У случају поступања супротно члану 8. Уговора Агенција наплаћује Гаранцију за добро извршење посла без остављања накнадног рока за испуњење.

AB

B7 Nof

Наплатом Гаранције за добро извршење посла у складу са овим чланом сматраће се да је обавеза у посматраном периоду по основу које је гаранција наплаћена извршена.

Агенција ће обавестити Купца о наплаћеном износу Гаранције за добро извршење посла, а Купац је дужан да, у случају да преостале обавезе које су обезбеђене предметном гаранцијом нису доспеле или је остављен накнадни рок за испуњење у складу са ставом 1 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема обавештења достави Агенцији Гаранцију за добро извршење посла у пуном износу.

Члан 17.

Залога

Уговорне стране сагласно констатују да даном овере Уговора Агенција стиче законско заложно право на Предметном капиталу.

Агенција ће у року од 15 дана од дана издавања потврде Агенције о извршењу последње уговорне обавезе Купца обавестити надлежни регистар ради брисања законског заложног права из става 1. овог члана.

Купац се обавезује да до дана издавања потврде Агенције о извршењу последње уговорне обавезе Купца без претходне писане сагласности Агенције неће променити правну форму Субјекта приватизације

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 18.

Поверљивост

До дана истека најдужега рока прописаног Уговором, Купац се обавезује да држи у тајности све информације и документацију коју је примио од Агенције или Субјекта приватизације (изузев оних информација и документације које су већ јавно доступне).

Купац прихвата обавезу да никоме не открива информације и документацију (осим запосленима, односно заступницима и представницима којима су оне потребне ради испитивања и провере Субјекта приватизације и његове имовине и финансијског пословања у циљу учешћа у поступку продаје капитала).

Члан 19.

Целовитост уговора

Уговор са прилозима (који чине његов саставни део) сачињава целокупан Уговор који се односи на ову трансакцију

Овај Уговор се може изменити само у писаној форми.

AB

37 nd

Члан 20.

Ништавост одредби

Уколико су поједине одредбе Уговора или његових прилога неважеће, односно ако постану неостварљиве, то неће имати утицаја на остале његове одредбе. Уговорне стране су сагласне да неважеће или неостварљиве одредбе замене другим које су по свом резултату правно и економски најближе неважећим или неостварљивим одредбама.

Овај Уговор представља основ за вршење права од стране уговарача, њихових правних следбеника и лица којима су уступљена права, у складу са овим Уговором.

Члан 21.

Одрицање

Одрицање било које Уговорне стране од својих права, која произилазе из повреде било које одредбе овог Уговора, неће имати дејства нити ће бити тумачено као одрицање од права на позивање на друге одредбе овог Уговора.

Продужетак рока за испуњење било које обавезе или предузимање било које радње предвиђене овим Уговором, неће се сматрати као продужетак рока за испуњење других обавеза или предузимање других радњи, утврђених Уговором.

Члан 22.

Трошкови

Осим у случајевима предвиђених овим Уговором или законом, свака од Уговорних страна сноси своје трошкове који се односе на трансакцију утврђену овим Уговором, укључујући, између осталог, хонораре и накнаде за издатке својих правних и финансијских саветника.

Члан 23.

Обавештења

Сва обавештења, захтеви и други облици комуникације из овог Уговора достављају се у писаном облику, препорученим писмом или курирском поштом, на адресе Уговорних страна које су наведене у Уговору (или на неку другу адресу о којој су Уговорне стране обавестиле једна другу, у складу са овим ставом).

Члан 24.

Примерци и језик Уговора

Овај Уговор сачињен је на српском језику, у 9 (девет) примерка од којих за Купца и Агенцију по 2 (два), а остали за надлежни орган овере, министарство надлежно за послове финансија, ЦРХОВ и Агенцију за привредне регистре.

AB

BA ND

Члан 25.


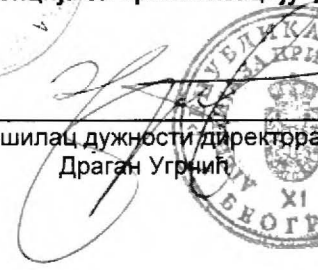
Меродавно право и надлежност

Овај Уговор се тумачи и регулише у складу са прописима Републике Србије.

Сви спорови који настану из овог Уговора или поводом њега биће коначно решени пред Привредним судом у Београду.

Потписали у Београду, дана 08.12.2015. године:

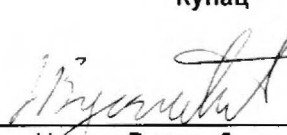
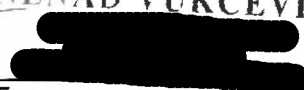

Агенција за приватизацију



Вршилац дужности директора
Драган Угршић



Купац

ADVOKAT
NENAD VUKČEVIĆ



Адв. Ненад Вукчевић из Београда, са

по
основу Уговора о конзорцијуму
закљученим између привредног друштва
VIROM GROUP" доо Београд, и
привредног друштва „SOUTH FRONTIER“
доо Београд, а који је оверен пред
Јавним бележником Браниславом
Чубриловићем под бројем УОП
8593/2015 од 12.11.2015. године.

AB

BN 101

Потврђује се да је **ДРАГАН УГРЧИЋ**, [REDACTED]

[REDACTED] у својству вршиоца дужности директора Агенције за приватизацију, са седиштем у Београду у ул. Теразије бр. 23 (двадесет три), у присуству јавног бележника својеручно потписао ову исправу.-----

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED] која је издата дана 11.05.2013 (једанаестог петог две хиљаде тринаесте) године од стране **ПС ЧУКАРИЦА**.-----

Овлашћење за заступање је утврђено увидом у решење 24 број. 119-11907/2015 које је донела Влада РС 05.11.2015 године.-----

Потврђује се да је **НЕНАД ВУКЧЕВИЋ**, [REDACTED]

[REDACTED] (сто педесет четири) овлашћени Представник Конзорцијума по уговору о Конзорцијуму од 12.11.2015 овереним под бријем УОП-8593/2015 године, пред Јавним бележником Браниславом Чубриловић, у присуству јавног бележника својеручно потписао ову исправу.-----

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED] која је издата дана 31.08.2011 (тридесетпрвог осмог две хиљаде једанаесте) године од од стране **ПУ ЗА ГРАД БЕОГРАД**.-----

Исправа је потписана у 9 (девет) примерака, од чега 1 (један) задржава јавни бележник.-----
Накнада за оверу 8 (осам) примерака је наплаћена у укупном износу од 14.760,00 -- (четрнаест хиљада седамсто шездесет) динара и обухвата износ награде од 10.800,00 ----- (десет хиљада осамсто) динара и износ обрачунатог ПДВ по стопи од 20% од 2.160,00 ----- (две хиљаде сто шездесет) динара и награду за обављање посла изван ----- јавнобележничке канцеларије у износу 1.800,00 (хиљаду осамсто) динара.-----

УОП:495/2015

У Београду, дана 08/12/2015 у 14 часова

УНИЦИЈА

**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ЈАСНА ВАСИЉЕВИЋ**

Београд, Стари град

Ул. Господар Јевремова бр. 41/1

Jasna Vasilevic

Прилог:

1. Списак запослених на неодређено време у Субјекту приватизације
2. Нацрт Гаранције за добро извршење посла
3. Копија нацрта Уговора о конзорцијуму

ПРИЛОГ 1

СПИСАК ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ У СУБЈЕКТУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ
НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА



RAFINERIJA
NAFTE AD
BEOGRAD

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ULJA
RAFINERIJA NAFTE AD BEOGRAD
RAFINERIJA NAFTE AD BEOGRAD

Broj: 956/2

Datum: 08. DEC. 2015

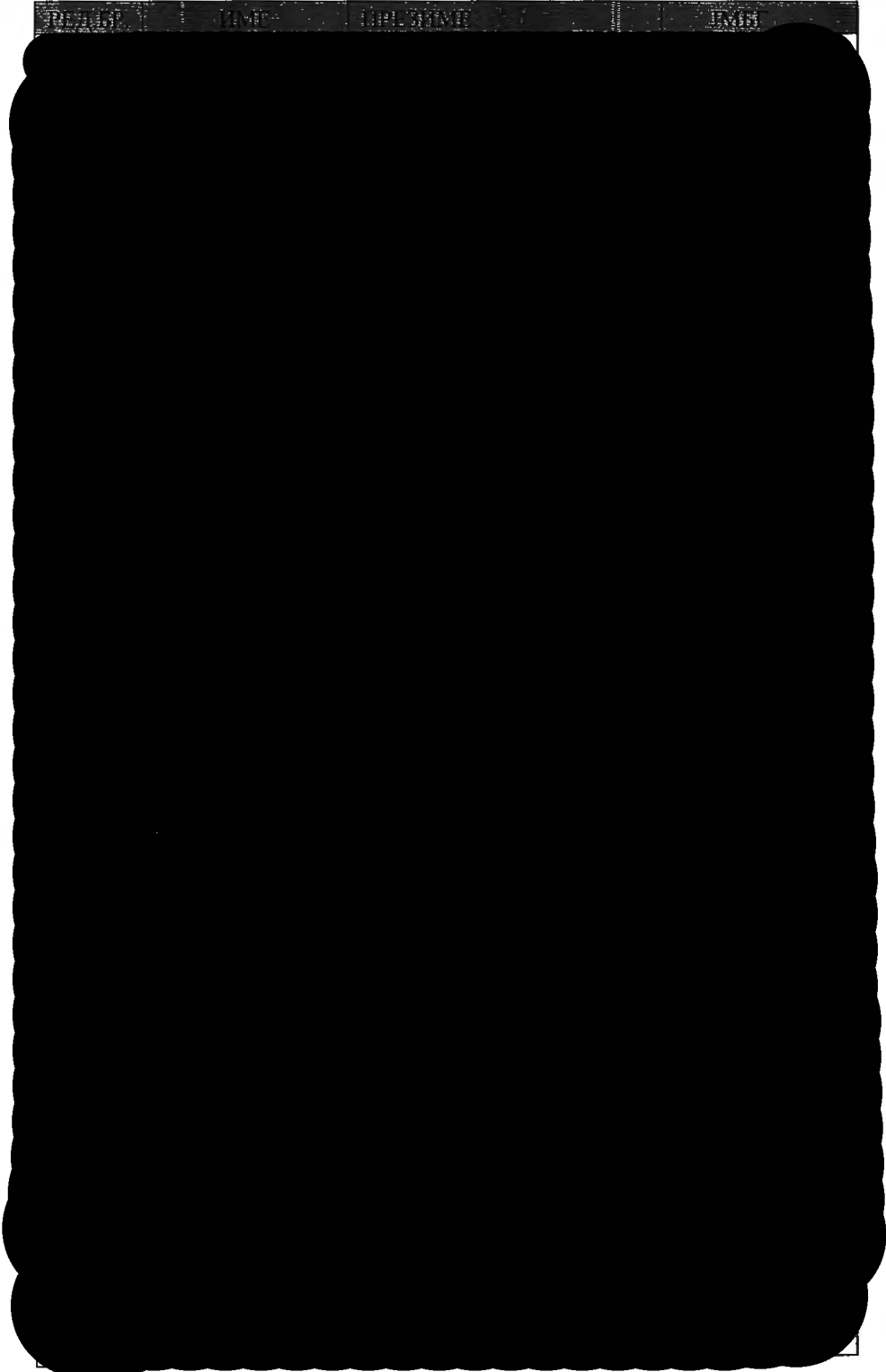


Društvo za proizvodnju ulja **Rafinerija nafte a.d. Beograd**, Beograd, Pančevački put 83
Matični broj: 20047844 - PIB: 104052233 - Tekući račun : 205-165824-32 - Tel: (011) 2711-433, Fax: (011) 2711-257; 2711-210
www.rnb.rs

Агенција за приватизацију

Примљено:	08	12	2015
Број предмета		Орг. јед.	Дел. бр.
703/05-		72-	14168

СПИСАК ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ У РАФИНЕРИЈИ НАФТЕ АД БEOГРAD НА ДАН 08.12.2015.ГОД.



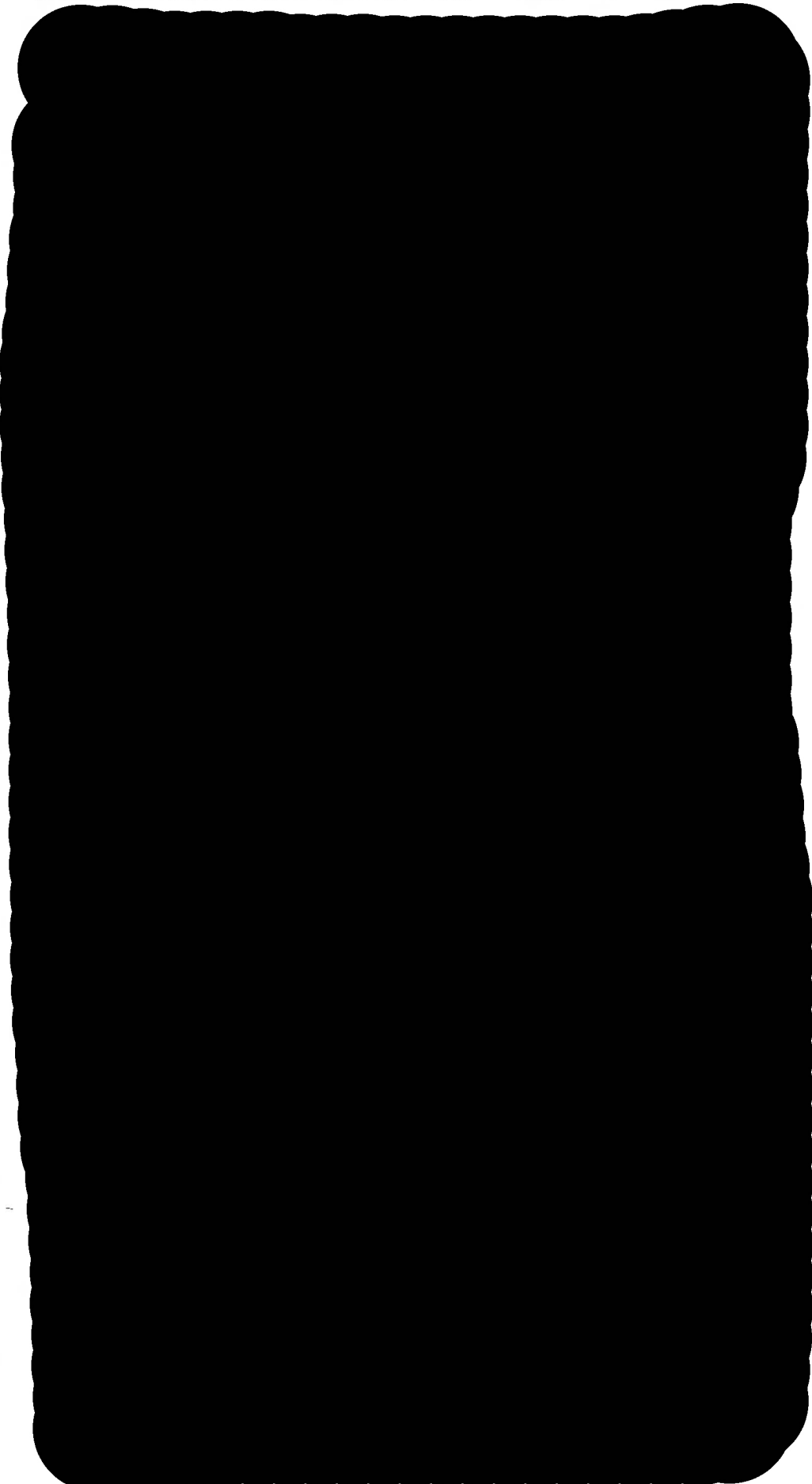
AB



RAFINERIJA
NAFTE AD
BEOGRAD



Društvo za proizvodnju ulja **Rafinerija nafte a.d. Beograd**, Beograd, Pančevački put 83
Matični broj: 20047844 - PIB: 104052233 - Tekući račun : 205-165824-32 - Tel: (011) 2711-433, Fax: (011) 2711-257 i 2711-210
www.rnb.rs



10



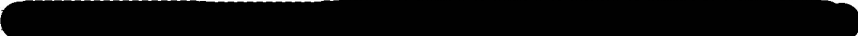
RAFINERIJA
NAFTE AD
BEOGRAD



Društvo za proizvodnju ulja **Rafinerija nafte a.d. Beograd**, Beograd, Pančevački put 83
Matični broj: 20047844 - PIB: 104052233 - Tekući račun : 205-165824-32 - Tel: (011) 2711-433, Fax: (011) 2711-257 i 2711-210
www.rnb.rs

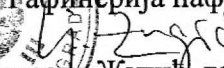


НАПОМЕНА:

Запослени 



Рафинерија нафте ад Београд


Љиљана Жугић, генерални директор

AB

Broj: 956/3
Datum: 8 DEC 2015

Društvo za proizvodnju ulja **Rafinerija nafte a.d. Beograd**, Beograd, Pančevački put 83
Matični broj: 20047844 - PIB: 104052233 - Tekući račun : 205-165824-32 - Tel: (011) 2711-433, Fax: (011) 2711-257 i 2711-210
www.mb.rs

ИЗЈАВА

о тачности и свеобухватности података

Овим, ја, доле потписан, Љилана Жугић [REDACTED] као директор друштва за производњу уља Рафинерија нафте ад Београд, матични број: 20047844, изјављујем под пуном моралном, материјалном и кривичном одговорношћу да су подаци из приложене документације - Листа запослених на неодређено време, истинити, тачни, потпуни, не доводе у заблуду и важећи су на данашњи дан.

Београд, 08.12.2015.год.



Рафинерија нафте ад Београд

Љилана Жугић, генерални директор

ПРИЛОГ 2

НАЦРТ ГАРАНЦИЈЕ ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

[меморандум • банке]

Корисник. Агенција за приватизацију, Република Србија

Београд, Теразије 23 («Агенција»)

ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

Банка ("Гарант") је обавештена да се, у вези са Уговором о продаји капитала _____ ("Уговор"), број _____ закљученим дана _____ између Агенције и _____ ("Купац"). Купац обавезао да, према члану 13. Уговора, преда Гаранцију за добро извршење посла ("Гаранција"), ради обезбеђења Купчевих обавеза из чл. 7-11. Уговора.

На захтев Купца, Гарант издаје ову безусловну, неопозиву и на први позив наплативу Гаранцију у износу од ЕУР (●) ("Максимални гарантовани износ"), [који је платив у РСД по званичном средњем курсу НБС важећем на дан плаћања.]¹

Одмах по пријему вашег првог писаног захтева у коме изјављујете да Купац није извршио било коју од обавеза из чл. 7-11. Уговора извршићемо уплату било ког износа који не прелази Максимални гарантовани износ на банковни рачун наведен у вашем захтеву, без потребе да доказујете правни основ вашег захтева.

Гаранција ће бити пуноважно вучена само ако се обавештење о вучењу упути на адресу:

[адреса Банке]

Гаранција важи до /тачан датум/ _____ закључно. По истеку рока важности, Гаранција ће бити враћена Гаранту

(У случају да је Банка Гарант резидент Републике Србије): На ову Гаранцију примењује се материјално право Републике Србије. У случају спора биће надлежан Привредни суд у Београду.

(У случају да Банка Гарант није резидент Републике Србије): На ову Гаранцију примењују се Једнообразна Правила за Гаранције на први позив број 758, Међународне привредне коморе у Паризу, Ревизија 2010. У случају спора биће надлежна Спољнотрговинска арбитража при Привредној комори Србије. Језик арбитраже биће српски

¹ Речи у загради користе се само ако је Банка Гарант резидент РС

113

ПРИЛОГ 3

КОПИЈА УГОВОРА О КОНЗОРЦИЈУМУ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

БРАНИСЛАВА ЧУБРИЛОВИЋ

Улица: Таковска 36/26
Палилула – Београд

Контакт: тел 011/ 3291199; 011/329 1222; 011/329 0888
email: branslava.cubrilovic@beleznik.co.rs

НВ

УГОВОР О КОНЗОРЦИЈУМУ

Овај Уговор о Конзорцијуму (у даљем тексту: "Уговор") закључен је дана 12.11.2015. године између:

1. „VIROM GROUP“ д.о.о. Београд, улица Милошев Кладенац бр. 16 б, матични број: 20368411, ПИБ: 105393504, рачун бр. 105-11249-38 код АИК банке АД Београд, а које заступа директор Весна Нешић (у даљем тексту: „Virom Group“)

и

2. „SOUTH FRONTIER“ д.о.о. Београд, улица Обилићев Венац бр. 18-20, матични број: 21008583, ПИБ: 108483747, рачун бр. 145-22949-95 код Марфин банка АД Београд, а које заступа директор Јован Лазаревић (у даљем тексту: „South Frontier“)

Virom Group и South Frontier се у даљем тексту појединачно означавају као „Уговорна страна“ или „Члан Конзорцијума“, а заједнички као „Уговорне стране“ или „Чланови Конзорцијума“.

1. Уводне одредбе

1.1 Циљ закључивања овог Уговора је оснивање Конзорцијума од стране Уговорних страна ради заједничког учешћа у поступку јавног прикупљања понуда са јавним надметањем, ради куповине 100% капитала привредног друштва „Рафинерија нафте“ а.д. Београд, улица Панчевачки пут бр. 83, матични број: 20047844, а који спроводи Агенција за приватизацију, шифра поступка: ЈР 163/15.

1.2 У складу са чланом 1.1 Уговорне стране се удружују и оснивају Конзорцијум и наступиће као један понуђач на предметном Јавном надметању, ради куповине 100% капитала привредног друштва „Рафинерија нафте“ а.д. Београд.

1.3 Уговорне стране за носиоца конзорцијума именују привредно друштво „VIROM GROUP“ д.о.о. Београд.

2. Термини

2.1 Термини који ће се користити у овом Уговору имаће следећа значења:

Уговор	означава овај Уговор о Конзорцијуму
Уговорна страна	означава сваку страну потписницу овог Уговора
Конзорцијум	означава удружење правних лица потписница овог Уговора

Члан Конзорцијума	означава сваку од Уговорних стана као члана Конзорцијума који се оснива овим Уговором.
Овлашћени Представник Конзорцијума	означава физичко лице које је овлашћено да заступа и представља Конзорцијум пред трећим лицима, судовима и државним и управним органима и агенцијама
Јавно надметање	означава поступак јавног надметања организованог од стране Агенције за приватизацију ради продаје 1.634.941 акција CFI код ESVUFR, ознаке ISIN број: RSRFNBE84579, што представља 100% капитала привредног друштва „Рафинерија нафте“ а.д. Београд, улица Панчевачки пут бр. 83, матични број: 20047844, шифра поступка JP 163/15.
Уговор о продаји капитала	означава Уговор о продаји 1.634.941 акција CFI код ESVUFR, ознаке ISIN број: RSRFNBE84579, што представља 100% капитала привредног друштва „Рафинерија нафте“ а.д. Београд

3. Одговорност Чланова Конзорцијума

3.1 Чланови Конзорцијума су солидарно и неограничено одговорни за све обавезе Конзорцијума које су настале или ће настати у вези са овим Уговором, Јавним надметањем и Уговором о продаји капитала.

4. Учешће у Конзорцијуму

4.1 Уговорне стране сагласно утврђују учешће Чланова Конзорцијума у куповини капитала привредног друштва „Рафинерија нафте“ а.д. Београд, на следећи начин:

- | | |
|------------------------------------|-----|
| 1) „VIROM GROUP“ д.о.о. Београд | 51% |
| 2) „SOUTH FRONTIER“ д.о.о. Београд | 49% |

4.2 У случају да Конзорцијум буде проглашен за купца на Јавном надметању и закључи Уговор о продаји капитала, Уговорне стране се обавезују да обезбеде и уплате потребна средства за купопродајну цену у складу са процентима утврђеним у члану 4.1 овог Уговора.

4.3 Чланови Конзорцијума стичу акције привредног друштва „Рафинерија нафте“ а.д. Београд у складу са процентима утврђеним у члану 4.1 овог Уговора:

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| 1) „VIROM GROUP“ д.о.о. Београд | 833.820 акција |
| 2) „SOUTH FRONTIER“ д.о.о. Београд | 801.121 акција |

5. Заступање Конзорцијума

5.1 За Овлашћеног Представника Конзорцијума одређује се:

Адвокат Ненад Вукчевић из Београда, [REDACTED] (у даљем тексту: "Овлашћени Представник Конзорцијума").

5.2 Овлашћени Представник Конзорцијума је овлашћен да заступа Конзорцијум, односно предузима правне и фактичке радње у име и за рачун Конзорцијума, без икаквих ограничења.

5.3 Овлашћени Представник Конзорцијума је наручито овлашћен да без ограничења:

- заступа и представља Конзорцијум код Агенције за приватизацију;
- у име и за рачун Конзорцијума потпише понуду за куповину 100% капитала привредног друштва „Рафинерија нафте“ а.д. Београд;
- заступа и представља Конзорцијум на Јавном надметању рад продаје 100% капитала привредног друштва „Рафинерија нафте“ а.д. Београд, шифра поступка ЈР 163/15;
- у име и за рачун Конзорцијума закључи и потпише Уговор о куповини 100% капитала привредног друштва „Рафинерија нафте“ а.д. Београд, уколико Конзорцијум буде проглашен за купца;
- заступа Конзорцијум пред Комисијом за заштиту конкуренције у поступку подношења пријаве концентрације у складу са Уговором о продаји капитала;
- заступа Конзорцијум пред трећим лицима, судовима и државним и управним органима и агенцијама;
- брине се о чувању целокупне документације Конзорцијума.

6. Управљање Конзорцијумом

6.1 Чланови Конзорцијума се обавезују на поступање са дужном пажњом и у доброј вери приликом извршења уговорних обавеза, као и на међусобну сарадњу приликом њиховог извршења.

6.2 Све одлуке Конзорцијума се доносе сагласношћу (једногласно) свих Чланова Конзорцијума.

6.3 Члан Конзорцијума је у обавези да редовно извештава Овлашћеног Представника Конзорцијума и другог Члана Конзорцијума о сви предузетим активностима/пословима који су предвиђени овим Уговором.

6.4 У случају да Конзорцијум буде проглашен за купца на Јавном надметању и закључи Уговор о продаји капитала, све одлуке у вези са пословањем привредног друштва „Рафинерија нафте“ а.д. Београд ће се доносити сагласношћу (једногласно) свих Чланова Конзорцијума као акционара.

7. Поверљиве информације

7.1 Уговорне стране се обавезују да сви подаци, информације, ставови, предлози у вези са овим Уговором, Јавним надметањем и Уговором о продаји капитала представљају пословну тајну. У том смислу свака Уговорна страна се обавезује да без претходне писане сагласности осталих Уговорних страна неће саопштавати трећим лицима оно што се сматра пословном тајном у смислу овог Уговора. Обавеза поверљивости се

AB

неће примењивати у случају примене императивних законских норми, подзаконских аката, судске или административне одлуке која се односи на давање информација у вези са предметом Уговора.

8. Трајање Уговора

8.1 Овај Уговор ступа на снагу даном овере и примењује се до испуњења циља утврђеног у члану 1.1 овог Уговора.

8.2 У случају да Конзорцијум из било ког разлога не буде проглашен за купца на Јавном надметању овај Уговор се сматра раскинутим и престаје да производи правна дејства.

9. Остале одредбе

9.1 Делимична ништавост: У случају да било која одредба овог Уговора буде означена као неважећа, незаконита или неспроводива, таква одредба ће бити промењена на начин да се са што мање измена омогући њена пуноважност и спроводљивост. Уколико промена није могућа, таква одредба ће бити одстрањена из Уговора док ће остале одредбе остати на снази.

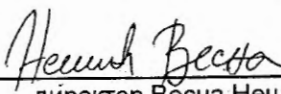
9.2 Измене и допуне: Све измене и допуне овог Уговора могу се вршити искључиво у писаној форми уз оверене потписе овлашћених заступника Уговорних страна.


9.3 Решавање спорова и Меродавно право: Уговорне стране су сагласне да ће све спорове проистекле из овог Уговора најпре решавати мирним путем, у супротном надлежан је суд у Београд. Тумачење самог Уговора вршиће се у складу са правом Републике Србије.

9.4 Број примерака: Овај Уговор сачињен је у 8 (осам) истоветних примерка, од којих свака Уговорна страна задржава по 2 (два) примерака, док ће 4 (четри) примерка служити за потребе Јавног надметања, отварања наменског рачуна и овере овог уговора.

ЧЛАНОВИ КОНЗОРЦИЈУМА

За „VIROM GROUP“ д.о.о. Београд


директор Весна Нешић



За „SOUTH FRONTIER“ д.о.о. Београд


директор Јован Лазаревић



Потврђује се да су-----

1. ВЕСНА (Зоран) НЕШИЋ, [REDACTED]

законски заступник Virom group d.o.o Београд, са седиштем на адреси Милошев Кладенац број 16 Б, МБ 20368411 ПИБ 105393504, чије сам овлашћење за заступање утврдила лично увидом у Јавни регистар-сајт Агенције за привредне регистре Републике Србије дана 12.11.2015.године, у 12,59 сати, а све у складу са ЈБ пословником, у присуству јавног бележника својеручно потписала ову исправу.-----

2. ЈОВАН (Предраг) ЛАЗАРЕВИЋ, [REDACTED]

[REDACTED] законски заступник South frontier d.o.o Београд, са седиштем на адреси Обилићев венац 18-20, МБ 21008583, ПИБ 108483747, чије сам овлашћење за заступање утврдила лично увидом у Јавни регистар-сајт Агенције за привредне регистре Републике Србије дана 12.11.2015.године у 13,14 сати, а све у складу са ЈБ пословником, у присуству јавног бележника својеручно потписао ову исправу.-----

Идентитет именоване ВЕСНЕ НЕШИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. [REDACTED] издату од стране ПС Сопот дана 02.04.2012. (другог априла две хиљаде дванаесте) године која важи до 02.04.2022. (другог априла две хиљаде двадесет друге) године.-----

Идентитет именованог ЈОВАНА ЛАЗАРЕВИЋА утврђен је увидом у личну карту бр. [REDACTED] издату од стране ПУ ЗА ГРАД БЕОГРАД дана 23.04.2014. (двадесетитрећег априла две хиљаде четрнаесте) године која важи до 23.04.2024. (двадесетитрећег априла две хиљаде двадесет четврте) године.-----

Уговор о конзорцијуму написан је једнострано на 4 (четири) стране и потписан је у 10 (десет) истоветних примерака од којих 1 (један) задржава поступајући јавни бележник.- Именовани су упозорени да јавни бележник није одговоран за садржину текста оверене исправе.-----

Накнада за оверу наплаћена је у износу од 2.100,00 динара (две хиљаде динара) + ПДВ у износу од 420,00 динара (четиристодвадесет динара), укупно наплаћено 2.520,00 динара (две хиљаде петстотвадесет динара).-----

за Јавног бележника Браниславу Чубриловић
Заменик јавног бележника по Решењу бр. 121/2015

Боса Пурић

(потпис) (печат)



Бр. УОП 8593/2015
У Београду, 12.11.2015., 13:17 часова

LB