

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 17.11.2005.године, број предмета Ст. бр. 6/05 (нови бр. 10/2010), а у складу са члановима 109, 110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМБИНАТ „ГОДОМИН“ – у стечају, СМЕДЕРЕВО, Карађорђева бр. 69**  
**О Г Л А Ш А В А**

**Продају непокретне и покретне имовине јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чине:**

Р.б. пак	Назив	Процењена вредност (дин)	Депозит (дин)
1	<b>Стан од две собе – помоћне просторије у приземљу</b> , П=24м <sup>2</sup> , број посебног дела 2, број улаза 2, који се налази у оквиру стамбено-пословне зграде број 1 (Пр+Сп), изграђене на к.п.бр. 779, земљиште под зградом - објектом П=279 м <sup>2</sup> , адреса: улица Деспота Ђурђа број 35, Смедерево, лист непокретности број 14143 КО Смедерево. Врста права: својина, облик својине: друштвена 1/1.	1.984.864,00	396.973,00
2	<b>Дирекција у Смедереву, коју чине:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Зграда пољопривреде – Управна зграда (Стара управна зграда), земљиште под зградом-објектом П=246м<sup>2</sup> (Пр), уписана као зграда број 1 на к.п. 11783, лист непокретности број 13149 КО Смедерево, адреса: улица Годоминска број 2, Смедерево. Објекат се фактички састоји од приземља, спрата и подрума. Врста права: својина, облик својине: друштвена 1/1.</li> <li>• Зграда пољопривреде – Управна зграда (Нова управна зграда) - земљиште под зградом-објектом П=875м<sup>2</sup> (По+Пр+Сп), уписана као зграда број 1 на к.п. 11790/1, лист непокретности број 13149 КО Смедерево, адреса: улица Годоминска, Смедерево. Врста права: својина, облик својине: друштвена 1/1.</li> </ul> Објекти се продају са припадајућом опремом и ситним инвентаром према спецификацију у прилогу продајне документације	62.134.180,00	12.426.836,00
3	<b>Објекти изграђени на к.п. 493/22</b> , уписани у лист непокретности 14413 КО Смедерево, потес Годомин: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Објекат пољопривреде – магацин, уписан под бр.1, земљиште под зградом-објектом П=477м<sup>2</sup> (Пр). Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.</li> <li>• Објекат – остале зграде, уписан под бр.2, земљиште под зградом-објектом П=104м<sup>2</sup> (Пр). Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.</li> </ul>	2.832.737,00	566.547,00
4	<b>Објекат пољопривреде – Подно складиште 2</b> , земљиште под зградом-објектом П=2262м <sup>2</sup> (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/27, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: својина, облик својине: друштвена 1/1.	19.359.282,00	3.871.856,00
5	<b>Објекат пољопривреде – товилиште</b> , земљиште под зградом-објектом П=401м <sup>2</sup> (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/38, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	1.900.451,00	380.090,00
6	<b>Објекат пољопривреде – товилиште</b> , земљиште под зградом-објектом П=464м <sup>2</sup> (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/39, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	3.861.385,00	772.277,00
7	<b>Објекат пољопривреде – товилиште</b> , земљиште под зградом-објектом П=216м <sup>2</sup> (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/40, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	1.023.684,00	204.737,00
8	<b>Објекат пољопривреде – товилиште</b> , земљиште под зградом-објектом П=216м <sup>2</sup> (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/41, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	1.023.684,00	204.737,00
9	<b>Објекат пољопривреде – товилиште за свиње</b> , земљиште под зградом-објектом П=589м <sup>2</sup> (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/42, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	2.791.436,00	558.287,00
10	<b>Објекат пољопривреде – товилиште</b> , земљиште под зградом-објектом	2.644.518,00	528.904,00

	П=558м <sup>2</sup> (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/43, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.		
11	<b>Објекат пољопривреде – товилиште за свиње</b> , земљиште под зградом-објектом П=576м <sup>2</sup> (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/44, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	2.729.825,00	545.965,00
12	<b>Објекат пољопривреде – товилиште свиња</b> , земљиште под зградом-објектом П=632м <sup>2</sup> (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/45, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	2.880.024,00	576.005,00
13	<b>Објекат пољопривреде – товилиште свиња</b> , земљиште под зградом-објектом П=608м <sup>2</sup> (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/46, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	2.826.069,00	565.214,00
14	<b>Објекат пољопривреде – товилиште свиња</b> , земљиште под зградом-објектом П=608м <sup>2</sup> (Пр), објекат изграђен на к.п.бр.493/47 уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	2.881.482,00	576.296,00
15	<b>Објекат пољопривреде – товилиште свиња</b> , земљиште под зградом-објектом П=608м <sup>2</sup> (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/48, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	2.881.482,00	576.296,00
16	<b>Објекат пољопривреде – остале зграде (товилиште за свиње)</b> , земљиште под зградом-објектом П=704м <sup>2</sup> (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/49, уписан у 1 лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	3.336.453,00	667.291,00
17	<b>Објекат пољопривреде – товилиште свиња (Мешаона)</b> , земљиште под зградом-објектом П=540м <sup>2</sup> (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/50, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	2.509.996,00	502.000,00
18	<b>Објекат изграђен на к.п. 466</b> и уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево, потес Годомин, остале зграде, земљиште под зградом-објектом П=276м <sup>2</sup> (Пр), уписано под бр.6 (Гаража). Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	2.368.260,00	473.652,00
19	<b>Објекат изграђен на к.п. 466</b> и уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево, потес Годомин, остале зграде, земљиште под зградом-објектом П=143м <sup>2</sup> (Пр), уписано под бр.7. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	658.787,00	131.757,00
20	<b>Објекат изграђен на к.п. 466</b> и уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево, потес Годомин, остале зграде, земљиште под зградом-објектом П=40м <sup>2</sup> (Пр), уписано под бр.8. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	157.490,00	31.498,00
21	<b>Објекат изграђен на к.п. 466</b> и уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево, потес Годомин, остале зграде, земљиште под зградом-објектом П=32м <sup>2</sup> (Пр), уписано под бр.9. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1.	172.071,00	34.414,00
22	<b>Стан од две собе</b> корисне површине П=42,07м <sup>2</sup> , означен као стан "В", који се налази у оквиру приземне стамбене зграде за колективно становање (Пр), уписане у лист непокретности 14413 КО Смедерево, као зграда број 2, која је изграђена на к.п.бр. 466, земљиште под зградом – објектом П=432м <sup>2</sup> , адреса: "Годомин" Смедерево. Посебан део етажне својине који се односи на овај стан није евидентиран у Листу непокретности број 14413 КО Смедерево. Врста права: држалац, облик својине: друштвена 1/1	509.444,00	101.889,00

Продаја се врши по назначеним пакетима.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре изврше уплату износа у које је урачунат ПДВ, а ради откупа продајне документације:

- 12.000,00 динара за пакет 1
- 24.000,00 динара за пакет 2
- 12.000,00 динара за пакет 3
- 12.000,00 динара за пакет 4
- 24.000,00 динара за пакете 5-17 (заједничка продајна документација)
- 6.000,00 динара за пакете 18-22 (заједничка продајна документација)

Профактура се може преузети на адреси: ДП ПК "Годомин" у стечају, ул. Главашева бр. 2, Смедерево, сваког радног дана у периоду од 9-14 часова уз обавезну најаву поверенику стечајног управника.

2. уплате **депозит** /са позивом на редни број сваког пакета/ на текући рачун стечајног дужника бр. 160-207274-24 код Банке Интеса ад Београд, филијала Смедерево или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 04.07.2013. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично, служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6.спрат, најкасније 04.07.2013.године до 16:00 часова по београдском времену (ГМТ+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана** пре јавног отварања понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати пуномоћнику Агенције за приватизацију РС: образац пријаве, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, ОП образац и извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Поверенику Агенције за приватизацију се **најкасније 5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за достављање је **04.07.2013.године**) доставља: Пријава за учешће на јавном прикупљању понуда са позивом на редни број пакета потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, у случају физичкој лица доставља се фотокопија личне карте, у случају конзорцијума оригинал уговора о конзорцијуму и фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума.

**Понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, 3. спрат, соба 305, н/р г-дину Синиши Александрићу. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 11.07.2013. године до 10:45 часова.**

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним / затвореним ковертама са знаком на коверти "Понуда - НЕ ОТВАРАТИ - продаја имовине под редним бројем пакета \_\_\_ стечајног дужника ДП ПК "Годомин" у стечају, Карађорђева 69, Смедерево". Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

**Запечаћена / затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану Изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из Регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице и оверена фотокопија личне карте или пасоша ако се ради о физичком лицу;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **11.07.2013. године у 11 часова** на адреси **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 3.спрат, соба бр.301 („Симпо“ сала)**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи **оригинал пуномоћја (овереног пред судом)** за заступање на јавном отварању писмених понуда.

**Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.**

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

**У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50 % процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.**

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условина прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 2 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од **9 до 14 часова**.

**Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.**

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, e-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

**Овлашћено лице: Саша Алексић, контакт телефон: 026/614-320.**